

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

*Участникам Общества с ограниченной ответственностью «СИМПЛ ЭСТЭЙТ»*

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СИМПЛ ЭСТЭЙТ» (ОГРН 1197746322289), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СИМПЛ ЭСТЭЙТ» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за

раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли

годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

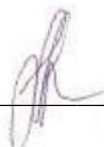
Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор**  
Александровна  
**ООО «АБФ «ЛИТ-АУДИТ»**

 \_\_\_\_\_ Дорн Светлана

*Квалификационный аттестат аудитора № 03-000716  
Является членом саморегулируемой организации аудиторов «Содружество» (Ассоциация).  
Регистрационный номер записи, вносимой в реестр аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)  
22006110756*

**Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение**

 \_\_\_\_\_ Дорн Светлана Александровна

*Квалификационный аттестат аудитора № 03-000716  
Является членом саморегулируемой организации аудиторов «Содружество» (Ассоциация).  
Регистрационный номер записи, вносимой в реестр аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)  
22006110756*

**Аудиторская организация:**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-бухгалтерская фирма «ЛИТ-АУДИТ»**

*Сведения о государственной регистрации:*

*ОГРН: № 5077746901821*

*Адрес: 117587, Россия, г. Москва, муниципальный округ Чертаново северное вн.тер.г.,  
Днепропетровская ул., д. 2, этаж 5, пом.ком. XXI/40Б*

*Саморегулируемая организация: Член саморегулируемой организации аудиторов «Содружество»  
(Ассоциация).*

*ОРНЗ: 12106182431.*



«07» апреля 2022 г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СИМПЛ ЭСТЭЙТ"</b>	31	12	2021	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика				39529047
Вид экономической деятельности <b>Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</b>				7707430579
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>				68.31.3
Единица измерения: в тыс. рублей	12300			16
Местонахождение (адрес) <b>117342, Москва г, Бултерова ул, д. № 17, кв. ЭТ/КОМН 5/248</b>				384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АБФ "ЛИТ-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7726569791
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5077746901821

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	511	573	558
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	23	10	3
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>558</b>	<b>583</b>	<b>561</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 561	1 075	321
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 285	730	2 960
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 225	7 778	21
	Прочие оборотные активы	1260	6 116	1 962	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>16 187</b>	<b>11 545</b>	<b>3 302</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>16 745</b>	<b>12 128</b>	<b>3 862</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	622	622	400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16 678	16 678	3 900
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 194)	(5 366)	(467)
	Итого по разделу III	1300	7 106	11 934	3 833
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 553	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	86	194	29
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 640	194	29
	<b>БАЛАНС</b>	1700	16 745	12 128	3 862

Руководитель


  
(подпись)

Корниенко Никита  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИМПЛ ЭСТЭЙТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	31	12	2021
ИНН	39529047		
по ОКВЭД 2	7707430579		
по ОКОПФ / ОКФС	68.31.3		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	9 886	2 818
	Себестоимость продаж	2120	(1 336)	(106)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 550	2 712
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 029)	(7 550)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 479)	(4 838)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	219	26
	Проценты к уплате	2330	(253)	-
	Прочие доходы	2340	23	-
	Прочие расходы	2350	(255)	(60)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 745)	(4 872)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(84)	(27)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(84)	(27)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 829)	(4 899)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 829)	(4 899)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Корниенко Никита  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

<b>Коды</b>		
0710004		
31	12	2021
39529047		
7707430579		
68.31.3		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СИМПЛ ЭСТЭЙТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Предоставление консультационных услуг при купле-продаже

Вид экономической деятельности **недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	400	-	3 900	-	(467)	3 833
Увеличение капитала - всего: за 2020 г.	3210	222	-	-	-	-	222
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Увеличение уставного капитала	3217	222	-	-	-	-	222
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 900)	(4 900)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 900)	(4 900)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-



Дивиденды		3227	X		X		X		X		-	-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	12 778	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	622	-	16 678	-	(5 366)	11 934
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 828)	(4 828)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(4 828)	(4 828)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	622	-	16 678	-	(10 194)	7 106

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	3 833	(4 900)	13 001	11 934
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 833	(4 900)	13 001	11 934
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(467)	(4 900)	1	(5 366)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(467)	(4 900)	1	(5 366)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	7 106	11 934	3 833

  
(подпись)

Корниенко Никита  
Сергеевич  
(рашифровка подписи)



28 января 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИМПЛ ЭСТЭЙТ" Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
39529047		
7707430579		
68.31.3		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	8 679	2 725
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 353	2 665
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	326	60
Платежи - всего	4120	(18 957)	(10 194)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14 078)	(8 728)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 302)	(1 017)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(27)	-
прочие платежи	4129	(1 550)	(449)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(10 278)	(7 469)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	8	5 471
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	8	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	2 608
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	2 863
Платежи - всего	4220	(3 583)	(3 245)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(28)	(15)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 555)	(3 230)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 575)	2 226

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	11 000	13 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	13 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 700)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 700)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 300	13 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 553)	7 757
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 778	21
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 225	7 778
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


Корниенко Никита  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	558	(56)	71	-	(62)	-	-	-	-	629	(118)
	5110	за 2020г.	558	-	-	-	(56)	-	-	-	-	558	(56)
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2021г.	558	(56)	-	-	(56)	-	-	-	-	558	(112)
	5111	за 2020г.	558	-	-	-	(56)	-	-	-	-	558	(56)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2021г.	-	-	71	-	(7)	-	-	-	-	71	(7)
	5112	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					





## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	71	-	-	(71)	-
	5190	за 2020г.	-	71	-	-	71
в том числе:	5181	за 2021г.	71	-	-	(71)	-
	5191	за 2020г.	-	71	-	-	71
Товарный знак Simpleestate							



**Корниенко Никита**  
**Сергеевич**  
 (расшифровка подписи)

Руководитель  
 (подпись)

28 января 2022 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	43	-	(43)	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
В том числе: Ноутбук НР 15-db 1276гг 286Y6EA	5241	за 2021г.	-	43	-	(43)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Корниенко Никита  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)



28 января 2022 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	10	-	28	15	-	-	-	-	-	23	-
	5311	за 2020г.	3	-	15	8	-	-	-	-	-	10	-
в том числе: Акции других организаций (доли участия)	5302	за 2021г.	10	-	28	15	-	-	-	-	-	23	-
	5312	за 2020г.	3	-	15	8	-	-	-	-	-	10	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	730	-	3 555	-	-	-	-	-	-	4 285	-
	5315	за 2020г.	100	-	3 230	2 600	-	-	-	-	-	730	-
в том числе: Займы	5306	за 2021г.	730	-	3 555	-	-	-	-	-	-	4 285	-
	5316	за 2020г.	100	-	3 230	2 600	-	-	-	-	-	730	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	740	-	3 583	15	-	-	-	-	-	4 308	-
	5310	за 2020г.	103	-	3 245	2 608	-	-	-	-	-	740	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	-	-	-

  
 Руководитель (подпись)  
**Корнерко Никита Сергеевич**  
 (расшифровка подписи)

  
 ОФПН 1197/МФСО/2289  
 ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СИСТЕМ И ДАННЫХ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

28 января 2022 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Корниенко Юлианта  
Сергеевич

(расшифровка подписи)



26 января 2022 г.





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	194	11 039	253	(1 848)	-	-	-	X	9 640	
в том числе:	5580	за 2020г.	29	194	-	(29)	-	-	-	-	194	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	188	(17)	-	(148)	-	-	-	-	3	
	5581	за 2020г.	29	168	-	(29)	-	-	-	-	168	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	27	57	-	-	-	-	-	-	84	
	5583	за 2020г.	-	27	-	-	-	-	-	-	27	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	11 000	253	(1 700)	-	-	-	-	9 553	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5560	за 2021г.	194	11 039	253	(1 848)	-	X	-	X	9 640	
	5570	за 2020г.	29	194	-	(29)	-	X	-	-	194	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

28 января 2022 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	22	413
Расходы на оплату труда	5620	3 795	1 168
Отчисления на социальные нужды	5630	708	237
Амортизация	5640	80	56
Прочие затраты	5650	9 760	5 782
Итого по элементам	5660	14 365	7 656
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	14 365	7 656

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



Корниенко Никита  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель   
 (подпись)

Корниенко Никита  
 Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

28 января 2022 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
5810	136 400	26 400		
Выданные - всего				
в том числе:				
5811				

Руководитель *С. Корниенко*  
 (подпись)  
**Корниенко Никита Сергеевич**  
 (расшифровка подписи)

28 января 2022 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2021г.	5910	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-

Руководитель

Корниенко Никита  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)



28 января 2022 г.

## Пояснения

### к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2021 года и отчету о финансовых результатах за 2021 год Общества с ограниченной ответственностью "СИМПЛ ЭСТЭЙТ"

#### 1. Сведения об организации

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "СИМПЛ ЭСТЭЙТ"
Юридический и почтовый адрес	город Москва, Бултерова ул, дом 17, ЭТ/КОМН 5/248
Сведения об обособленных подразделениях	нет
Размер уставного капитала	622 224,00 руб.
Основной вид деятельности по ОКВЭД-2	68.31.3
Среднесписочная численность, человек	6
Состав членов исполнительных и контрольных органов организации (ФИО и должности)	Генеральный директор ООО «Симпл Эстейт» Корниенко Никита Сергеевич

Уставный капитал Общества образован долями денежных средств физических лиц на общую сумму 622 224,00 руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021г. сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

#### 2. Сведения об учетной политике

##### 2.1. Основные средства

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб.

*(Основание: абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01)*

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" (или счет 03 "Доходные вложения в материальные ценности") вне зависимости от ввода в эксплуатацию и факта государственной регистрации права собственности на него. Объекты ОС, право собственности на которые подлежит государственной регистрации, до ее завершения учитываются на отдельном субсчете к счету 01 (03).

*(Основание: п. 4 ПБУ 6/01, п. 52 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств)*

Срок полезного использования ОС

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

*(Основание: п. 20 ПБУ 6/01)*



Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, относящихся к различным амортизационным группам в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

*(Основание: абз. 2 п. 6 ПБУ 6/01)*

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- торговое оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- мебель.

Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

*(Основание: п. 15 ПБУ 6/01)*

По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется линейным способом.

*(Основание: п. 18 ПБУ 6/01)*

Затраты организации на регулярные (с периодичностью реже одного раза в год) ремонты и техобслуживание объектов ОС признаются расходами по обычным видам деятельности отчетного периода.

## **2.2. Учёт затрат**

**Использование счетов учета затрат**

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

*(Основание: Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26))*

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи").

*(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26))*

В составе прямых расходов, накопленных на счете 20 «Основное производство» при оказании услуг отражаются:

расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в оказании услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг;

амортизация основных средств, непосредственно используемых при оказании услуг;

расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при оказании услуг;

другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.

### **2.3. Резервы по сомнительным долгам**

Выявление сомнительной дебиторской задолженности

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

### **2.4. Доходы и расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", в полной сумме.

*(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, п. 228 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 44))*

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Суммы потерь по страховым случаям списываются в дебет счета 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами", субсчет "Расчеты по имущественному и личному страхованию". Страховые возмещения, подлежащие получению организацией от страховщиков в соответствии с договорами страхования, отражаются по дебету счетов учета денежных средств и кредиту счета 76, субсчет "Расчеты по имущественному и личному страхованию". Разница между суммой потерь и суммой полученного страхового возмещения списывается в дебет (кредит) счета 91 "Прочие доходы и расходы".

*(Основание: Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 76))*

Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, относятся на виновных лиц. Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, отражаются:

- на счете 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям", субсчет "Расчеты по возмещению материального ущерба" (если виновное лицо является работником организации);

- на счете 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами", субсчет "Расчеты по претензиям" (в иных случаях),

на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда.

Разница между взыскиваемой суммой и суммой недостачи списывается со счета 73 (76), на счет 91 "Прочие доходы и расходы".

(Основание: Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 94), пп. 19 п. 1 Приказа Минфина России от 24.12.2010 № 186н)

## 2.6. УСН

Общество применяет УСН с объектом налогообложения «Доходы – расходы».

## 3. Основные показатели деятельности организации

**Выручка** за услуги по поиску и заселению арендаторов в нежилые помещения составила 860 тыс. руб.

**Выручка** за услуги управления составила 2 226 тыс. руб.

**Выручка** за поиск объекта и сопровождение сделки покупки нежилого помещения составила 4 800 тыс. руб.

**Выручка** за услуги по привлечению инвестиций составила 2 000 тыс. руб.

**Себестоимость** составила 1 336 тыс. руб.

**Управленческие расходы** составили 13 029 тыс. руб

Информация о составе затрат приведена в табличных пояснениях, составленных по форме, рекомендованной Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н (Таблица 6 «Затраты на производство»).

**Прочие доходы** составили:

Вид дохода	Сумма дохода, руб.
Проценты к получению	219 430,11
Реализация ценных бумаг	22 500,00
<b>Итого</b>	<b>241 930,11</b>

**Прочие расходы** составили:

Вид расхода	Сумма расхода, руб.
Проценты к уплате	253 424,64
Прочие внереализационные расходы	3 031,00

Расходы на услуги банков	14 000,00
Реализация ценных бумаг	22 500,00
Резервы по сомнительным долгам	215 092,00
<b>Итого</b>	<b>508 047,64</b>

Информация о наличии на начало отчетного периода, движении и наличии на конец отчетного периода отдельных видов ОС, финансовых вложений, дебиторской и кредиторской задолженности, а также резервов оценочных обязательств, о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей приведена в табличных пояснениях, составленных по форме, рекомендованной Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н.

#### 4. Информация о связанных сторонах и операциях с ними

Наименование связанной стороны	Характер операций	Сумма операций, руб.
АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ОДИН"	Услуги управления, поиска арендаторов	140 000,00
АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДВА"	Услуги управления, сопровождение недвижимости, покупки	6 349 169,33
АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ТРИ"	Услуги управления	631 254,00
АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ЧЕТЫРЕ"	-	-
АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ШЕСТЬ"	-	-
АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ПЯТЬ"	Услуги управления, привлечения инвестиций, сопровождение недвижимости, покупки	2 765 322,58
Корниенко Никита Сергеевич	Учредитель	48,21 долей в уставном капитале Общества
Шрейдер Антон	Учредитель	26,79 долей в уставном капитале Общества
Али-Заде Тимур Камалович (учредитель ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ")	Учредитель	-
Боболев Александр Александрович (учредитель ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ")	Учредитель	-
Герасев Александр Александрович (учредитель ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ")	Учредитель	-
Кондратьев Кирилл Романович (учредитель ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ")	Учредитель	-

Мартынов Андрей Вячеславович (учредитель ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ")	Учредитель	
Невинский Александр Георгиевич (учредитель ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ")	Учредитель	-
Степин Максим Александрович (учредитель ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ")	Учредитель	-
Фурман Дмитрий (учредитель ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ")	Учредитель	-

## 5. Информация о бенефициарном владельце

Бенефициарным владельцем организации является Корниенко Никита Сергеевич (ИНН 550397398773)

Бенефициарный владелец	Характер отношений	Характер операций	Сумма операций, руб.	Величина дебиторской/кредиторской задолженности на конец отчетного периода
Корниенко Никита Сергеевич	Учредитель (48,21 долей в уставном капитале Общества)	Получение средств по договору займа	2 500 000,00	800 000,00

## 6. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

В феврале 2022г. некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении РФ и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022г. наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода. В настоящее время Руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества и оценивает своё положение на рынке, как стабильное, а риски минимальными.

## 7. Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации

На отчетную дату отсутствуют аккредитивы, открытые в пользу организации.

## 8. Влияние пандемии COVID-19

Руководство компании проводит анализ деятельности компании в условиях распространения пандемии COVID-19.

Руководством оценивались вероятность и масштаб потенциального влияния условий COVID-19 на деятельность компании по следующим факторам:

- отрасль осуществления деятельности компании не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции;

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках на финансовое положение и результаты деятельности компании оказала незначительное влияние.

- обесценение нефинансовых активов не происходило;

- простои в использовании объектов основных средств имели незначительный характер;

- государственная помощь компании оказывалась;

- события после отчетной даты как факт хозяйственной деятельности, который оказал бы или мог бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности компании и который имел бы место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год у компании отсутствуют.

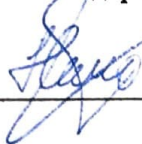
- риски, связанные с дебиторской задолженностью не возросли.

В настоящий момент, рассмотрев все факторы в совокупности, оценивая текущее состояние рынков, активов и обязательств компании, Руководство компании не выражает сомнений в способности компании осуществлять свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Руководство не планирует прекращать деятельность по иным, отличным от ситуации с COVID-19, обстоятельствам в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты.

**Настоящая отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Приказ Минфина России от 29.07.1998 N 34н.**

Генеральный директор ООО «Симпл Эстейт»



/Корниенко Н.С./



Дата 28 января 2022г.