

Утвержден Приказом Генерального директора

ООО «Симпл Эстейт»

01.09.2021 г.

Дата вступления в силу 01.09.2021 г.

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

(публичная оферта)

(редакция № 1)

Москва

2021 г.

Настоящий документ "Агентский договор" является в соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ публичным договором оферты Общества с ограниченной ответственностью «Симпл Эстэйт» (далее –Принципал), адресованное физическим или юридическим лицам, заключить с ним агентский договор (далее - Договор) на условиях, изложенных в настоящей оферте.

Безусловным акцептом Агентом настоящего договора является Регистрация на сайте Принципала путем заполнения регистрационной формы с проставлением отметки «ознакомлен и согласен с условиями оферты» и равносителен заключению агентского договора в письменной форме.

Настоящий Агентский договор не требует двустороннего подписания и действителен в электронном виде.

Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления займов, а также путем приобретения акций с использованием технических средств и информации на сайте Принципала.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

Агент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не имеющее статуса индивидуального предпринимателя, заключившее с ООО «Симпл Эстэйт» (далее –Принципал) настоящий Договор.

Акции –привилегированные акции Эмитента, размещаемые путем закрытой подписи с использованием Инвестиционной платформы.

Договор инвестирования- договор между Инвестором и Эмитентом и договор между Инвестором и Заемщиком, по которому осуществляется инвестирование с использованием Платформы (договор купли- продажи акций, приобретаемых Инвестором с использованием Платформы, договор конвертируемого займа), а также договор купли-продажи акций, заключенный между Инвесторами с использованием Платформы.

Инвестор - физическое лицо (гражданин), не имеющее статуса индивидуального предпринимателя, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо, заинтересованное в финансировании бизнеса Заемщика и Эмитента с использованием Платформы.

Заемщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное (ый) в получении займа для бизнеса от Инвестора через сайт Принципала.

Эмитент – непубличное акционерное общество, привлекающее денежные средства путем размещения акций, которому Принципал (Оператор инвестиционной платформы) оказывает услуги по привлечению Инвестиций.

Принципал – Общество с ограниченной ответственностью «Симпл Эстэйт».

Сайт Принципала (Инвестиционная платформа) – сайт, расположенный в сети Интернет по следующему адресу: <https://simpleestate.ru/> .

Привлеченный Клиент – Инвестор, заключивший договор инвестирования (договор купли- продажи акций, договор займа) с помощью сайта Принципала с использованием реферальной ссылки Агента.

Лицевой счет – система учета денежных средств на Сайте Принципала. Доступ к Лицевому счету осуществляется через Личный кабинет на сайте Принципала с использованием Логина и пароля.

Агентская (реферальная) ссылка – это идентификационная ссылка на определенную Страницу Принципала, предназначенная для привлечения Инвесторов от имени конкретного Агента. При переходе по этой ссылке посетителя сайта записывает специальная информация, позволяющая в дальнейшем отследить заключения договора инвестирования (договор купли- продажи акций, договор займа).

Личный кабинет – закрытая часть, представляющая собой совокупность защищенных страниц Платформы (на сайте Принципала) и создаваемая после Регистрации Участника, последующий вход, в который требует аутентификации Участника.

Отчетный период – раз в квартал.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Агент обязуется от своего имени и за свой счет, но в интересах Принципала, осуществлять привлечение Инвесторов путем размещения (рассылки) реферальной ссылки Принципала с целью заключения договора инвестирования с использованием Платформы, а Принципал обязуется принять исполненное обязательство по Договору и выплатить агентское вознаграждение.
- 1.2. Стороны договорились, что в качестве Клиентов, которые привлекаются Агентом для заключения договоров инвестирования, рассматриваются юридические лица и индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не имеющие статуса индивидуального предпринимателя, выступающие в качестве инвесторов при заключении договоров инвестирования.
- 1.3. Клиент считается привлеченным Агентом, в случае если Инвестор заключил договор инвестирования с помощью Инвестиционной платформы, расположенной на сайте Принципала.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

- 2.1.1. Осуществлять поиск потенциальных Клиентов и проводить с ними переговоры с целью заключения договора инвестирования с использованием сайта Принципала.
- 2.1.2. Информировать потенциальных Инвесторов о порядке заключения договоров инвестирования с использованием Платформы.
- 2.1.3. Информировать потенциального Инвестора, что в случае представления недостоверной информации, Принципал имеет право отказаться от заключения договора инвестирования.
- 2.1.4. Не разглашать полученную в связи с исполнением Договора информацию, за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.1.5. Соблюдать требования действующего законодательства в области защиты персональных данных физических и юридических лиц- субъектов персональных данных с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".
- 2.1.6. Не совершать действий, способных повлечь возникновение у Принципала каких-либо обязательств перед третьими лицами, не являющимися Инвесторами.
- 2.1.7. Не совершать действий, способных навредить деловой репутации Принципала, снизить уровень доверия к Оператору Инвестиционной платформы и ввести потенциальных Инвесторов в заблуждение относительно деятельности Компании.
- 2.1.8. Устранять нарушения Своими силами и за свой счет, допущенные в ходе осуществления Агентской деятельности по настоящему Договору.
- 2.1.9. Самостоятельно нести возможные расходы, связанные с исполнением обязательств Агента по настоящему Договору.

- 2.1.10. Согласовать с Принципалом Интернет- площадки и их адреса в сети Интернет, в случае размещения реферальной ссылки, связанной с исполнением обязательств по Договору.
- 2.1.11. Уведомлять Принципала об изменении банковских реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения.
- 2.2. Принципал обязуется:**
 - 2.2.1. Выплатить Агенту вознаграждение в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
 - 2.2.2. Предоставить Агенту информацию и материалы, необходимые для исполнения настоящего Договора.
- 2.3. Принципал вправе:**
 - 2.3.1. Принципал вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Оферту и (или) отзывать ее. Принципал размещает измененную информацию на своем сайте и уведомляет Агента о таких изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их размещения в личном кабинете Агента. Агент обязан самостоятельно отслеживать актуальность информации в своем личном кабинете.
 - 2.3.2. Принципал вправе в одностороннем порядке изменять размер агентского вознаграждения путем размещения обновленной информации на сайте Принципала с указанием даты обновления и номера версии данной информации.
- 2.4. Агент вправе:**
 - 2.4.1. Агент вправе согласовывать используемые для размещения материалы и ссылки, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.
 - 2.4.2. Агент вправе размещать реферальную ссылку, полученную от Принципала, только на согласованных с Принципалом Интернет-площадках.

3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ЕГО ВЫПЛАТЫ.

- 3.1. Агентское вознаграждение выплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания отчетного периода на основании информации из Личного кабинета Агента.
- 3.2. За каждого Клиента, привлеченного Агентом, заключившего Договор инвестирования с использованием Платформы, Принципал обязуется выплатить вознаграждение Агенту на следующих условиях:
 - 3.2.1. В случае если сумма договоров инвестирования в течение квартала составит менее 30 000 000 рублей, то сумма вознаграждения Агента составит 2 % (два процента) от стоимости договоров инвестирования.
 - 3.2.2. В случае если сумма договоров инвестирования в течение квартала составит более 30 000 000 рублей, то размер агентского вознаграждения составит 600 000 плюс 3 % (три процента) от суммы договоров инвестирования, превышающей 30 000 000.
- 3.3. Расчет агентского вознаграждения формируется автоматически в Личном кабинете Агента в течение 10 (десяти) рабочих дней после зачисления денежных средств на номинальный счет Оператора Платформы по договору инвестирования.
- 3.4. Выплата Агентского вознаграждения производится путем его перечисления на расчетный счет Агента, указанный в Личном кабинете Агента.
- 3.5. Обязанность Принципала по выплате вознаграждения Агенту считается исполненной с даты зачисления на корреспондентский счет Агента.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Агент понимает и соглашается, что в случае, если при исполнении настоящего Договора, действия или бездействие Агента повлекут для Принципала неблагоприятные последствия (ущерб, административная и иная ответственность, предупреждения правоохранительных и иных органов исполнительной власти, претензий третьих лиц, вред деловой репутации Принципала) Принципал вправе предъявить требование о возмещении ущерба, в одностороннем порядке прекратить все выплаты по настоящему Договору и расторгнуть его, предварительно уведомив об этом Агента за 5 (пять) рабочих дней.
- 4.3. Агент несет ответственность перед привлеченным для Принципала Инвесторов за раскрытие персональных данных, коммерческой информации, конфиденциальной информации и иной информации охраняемой законодательством Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить.
- 5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору. Срок выполнения Сторонами обязательств по Договору может быть отложен или продлен соответственно времени действия таких обстоятельств по взаимному согласованию Сторон.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его акцептования Агентом и действует без ограничения срока действия.
- 6.2. Договор может быть расторгнут одной из сторон в одностороннем внесудебном порядке с обязательным уведомлением другой стороны за 3 (Три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения Договора.