

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Участникам
Общества с ограниченной ответственностью «СИМПЛ ЭСТЭЙТ»*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «СИМПЛ ЭСТЭЙТ» (ОГРН 1197746322289, 117342, город Москва, Бутлерова ул, дом 17, эт/комн 5/248), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СИМПЛ ЭСТЭЙТ» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

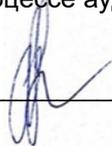
в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор
ООО «АБФ «ЛИТ-АУДИТ»**



Дорн Светлана Александровна

Квалификационный аттестат аудитора № 03-000716

*Является членом саморегулируемой организации аудиторов «Содружество» (Ассоциация).
Регистрационный номер записи, вносимой в реестр аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)
22006110756*

**Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение**



Бритвич Ирина Николаевна

Квалификационный аттестат аудитора № К 019247

*Является членом саморегулируемой организации аудиторов «Содружество» (Ассоциация).
Регистрационный номер записи, вносимой в реестр аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)
22006086377*

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-бухгалтерская фирма «ЛИТ-АУДИТ»

Сведения о государственной регистрации:

ОГРН: № 5077746901821

*Адрес: 117587, Россия, г. Москва, муниципальный округ Чертаново северное вн.тер.г.,
Днепропетровская ул., д. 2, этаж 5, пом./ком. XXI/10Б*

*Саморегулируемая организация: Член саморегулируемой организации аудиторов «Содружество»
(Ассоциация).*

ОРНЗ: 12106182431.

«24» февраля 2025 г.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СИМПЛ ЭСТЭЙТ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Разработка компьютерного программного обеспечения</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>117342, Москва г, Бутлерова ул, дом 17, ЭТ/КОМН 5/248</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2024</td></tr> <tr><td colspan="3">39529047</td></tr> <tr><td colspan="3">7707430579</td></tr> <tr><td colspan="3">62.01</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2024	39529047			7707430579			62.01			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	12	2024																								
39529047																										
7707430579																										
62.01																										
12300	16																									
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	15 710	383	447
	в том числе:				
	Разработка сайта		15 710	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	582	798	754
	в том числе:				
	Право пользования активом		545	661	624
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	20	15
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	11 140	8 430
	Итого по разделу I	1100	16 332	12 341	9 646
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 304	6 720	3 197
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 830	3 740	3 505
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 586	15 862	4 876
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3
	Итого по разделу II	1200	26 770	26 323	11 582
	БАЛАНС	1600	43 102	38 663	21 228

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	823	765	765
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	71 496	50 057	50 057
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(58 738)	(43 689)	(30 536)
	Итого по разделу III	1300	13 581	7 133	20 286
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 000	20 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	1 147	-	-
	Прочие обязательства	1450	504	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочное обязательство по аренде		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 651	20 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 230	9 763	-
	Кредиторская задолженность	1520	641	347	257
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	792	-
	Прочие обязательства	1550	-	628	685
	в том числе:				
	Краткосрочное обязательство по аренде		-	628	685
	Итого по разделу V	1500	7 871	11 531	942
	БАЛАНС	1700	43 102	38 663	21 228



Руководитель

(подпись)

Корниенко Никита
Сергеевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2025

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИМПЛ ЭСТЭЙТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Разработка компьютерного программного обеспечения

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
39529047		
7707430579		
62.01		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	46 175	31 434
	Себестоимость продаж	2120	(285)	(1 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 890	29 769
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(54 140)	(38 075)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 250)	(8 306)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 275	175
	Проценты к уплате	2330	(6 293)	(456)
	Прочие доходы	2340	79	111
	Прочие расходы	2350	(15)	(4 411)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 204)	(12 887)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(494)	(266)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(494)	(266)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 698)	(13 153)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 698)	(13 153)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Корниенко Никита
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

17 февраля 2025

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2024
39529047		
7707430579		
62.01		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИМПЛ ЭСТЭЙТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Разработка компьютерного программного обеспечения

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	765		50 057		(30 536)	20 286
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X	X	
реорганизация юридического лица	3216				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3220					(13 153)	(13 153)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	765	-	50 057	-	(43 689)	7 133
Увеличение капитала - всего:	3310	58	-	21 439	-	-	21 497
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Увеличение уставного капитала за счет вкладов участников	3317	58	-	21 439	-	-	21 497
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(15 049)	(15 049)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	(15 049)	(15 049)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	823	-	71 496	-	(58 738)	13 581

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	13 580	7 133	20 287



Руководитель _____
Корниенко Никита Сергеевич
(расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИМПЛ ЭСТЭЙТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Разработка компьютерного программного обеспечения
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
39529047		
7707430579		
62.01		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	51 796	26 760
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	49 039	26 667
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 757	93
Платежи - всего	4120	(67 054)	(41 476)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(44 032)	(25 301)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 442)	(15 757)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 725)	(29)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Налог при упрощенной системе налогообложения	4125	-	(65)
прочие платежи	4129	(5 855)	(324)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 258)	(14 716)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 756	4 264
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	8
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	20 294	4 210
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	462	43
прочие поступления	4219	-	3
Платежи - всего	4220	(24 446)	(7 963)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(12)	(13)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(24 434)	(7 950)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 690)	(3 699)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	42 573	30 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	21 000	30 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	21 573	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(27 900)	(1 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(27 900)	(1 500)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	14 673	29 400
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 275)	10 985
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 861	4 876
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 586	15 861
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Корниенко Никита
Сергеевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	11 475	-	4 505	-	(270)	-	-	-	15 980	(270)	
	5110	за 2023г.	629	(182)	-	(71)	182	-	-	-	11 475	-	
в том числе:													
Другие НМА	5101	за 2024г.	11 475	-	4 505	-	(270)	-	-	-	15 980	(270)	
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания,	5102	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5112	за 2023г.	71	(15)	-	(71)	15	-	-	-	-	-	
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5103	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5113	за 2023г.	558	(167)	-	-	167	-	-	-	11 475	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	4 505	-	(4 505)	-
Сайт	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	4 505	-	(4 505)	-



Руководитель
Корниенко Никита Сергеевич
(расшифровка подписи)

17 февраля 2025г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	1 199	-	(1 199)	-
	5250	за 2023г.	-	1 318	-	(1 318)	-
Арендное помещение 56,1 кв м, Буллерава 17, 5 этаж, комн 248 - с 16.06.24 по 15.05.25	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	1 199	-	(1 199)	-
МФУ HP LaserJet Pro 400 M428fdw (принтер/копир/сканер/факс A4 1200x1200dpi 38ppm ADF Ethernet Wi-Fi)	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023г.	-	56	-	(56)	-
Ноутбук Asus Vivobook X1605ZA-MB019W	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	-	50	-	(50)	-
Арендное помещение 56,1 кв м, Буллерава 17, 5 этаж, комн 248*	5244	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2023г.	-	1 212	-	(1 212)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации	
		за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Корниенко Никита
Сергеевич
(расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	20	-	20	8	-	-	-	-	-	40	-
	5311	за 2023г.	15	-	13	8	-	-	-	-	-	20	-
в том числе:													
Акции других организаций (доли участия)	5302	за 2024г.	20	-	20	8	-	-	-	-	-	40	-
	5312	за 2023г.	15	-	13	8	-	-	-	-	-	20	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	3 740	-	24 434	20 294	-	-	-	-	-	7 880	-
	5315	за 2023г.	3 505	-	7 950	7 715	-	-	-	-	-	3 740	-
в том числе:													
Займы	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	3 505	-	7 950	7 715	-	-	-	-	-	3 740	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	3 760	-	24 454	20 302	-	-	-	-	-	7 920	-
	5310	за 2023г.	3 520	-	7 963	7 723	-	-	-	-	-	3 760	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
Корниенко Никита
Сергеевич
(расшифровка подписи)

17 февраля 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 Корниенко Никита
 Сергеевич
 (расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
Корниенко Никита Сергеевич

(подпись) 19771692229
Электронная цифровая подпись

17 февраля 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	101	246
Расходы на оплату труда	5620	17 353	13 952
Отчисления на социальные нужды	5630	2 240	2 328
Амортизация	5640	1 685	1 338
Прочие затраты	5650	33 046	21 876
Итого по элементам	5660	54 425	39 740
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	54 425	39 740

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Корниенко Никита Сергеевич
 (расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего в том числе:	5700	792	1 243	(1 704)	-	330
Резервы ежегодных отпусков	5701	792	1 450	(1 990)	-	252



Руководитель
Корниенко Никита
Сергеевич
(расшифровка подписи)

17 февраля 2023

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	110 105	110 105	110 105
	5811	-	-	-



Корниенко Никита
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

17 февраля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		Получено за год	На конец года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
 Корниенко Никита Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2024 года и отчету о финансовых результатах за 2024 год Общества с ограниченной ответственностью «СИМПЛ ЭСТЭЙТ»

1. Сведения об организации

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «СИМПЛ ЭСТЭЙТ»
Юридический и почтовый адрес	город Москва, Бутлерова ул, дом 17, ЭТ/КОМН 5/248
Дата государственной регистрации	16.05.2019
ИНН/КПП	7707430579/772801001
ОГРН	1197746322289
Сведения об обособленных подразделениях и филиалах	нет
Размер уставного капитала, участники	Уставный капитал 822 865,00 руб. Участники: Корниенко Никита Сергеевич - 287 556 руб. (34.9457%); Шрейдер Анна Александровна - 166 667 руб. (20.2545%); ООО "АЮР-КАПИТАЛ" – 111 827 руб. (13.59%); Невинский Александр Георгиевич - 76 568 руб. (9.3051%); Герасев Александр Александрович – 75 261 руб. (9.1462%); Мамедов Гейдар Юсиф Оглы - 21 778 руб. (2.6466%); Степин Максим Александрович - 19 012 руб. (2.3104%); Али-Заде Тимур Камалович - 17 284 руб. (2.1005%); Боболев Александр Александрович - 13 827 руб. (1.6804%); Мартынов Андрей Вячеславович - 6 914 руб. (0.8402%); Фурман Екатерина Павловна - 6 914 руб. (0.8402%); Кондратьев Кирилл Романович - 6 914 руб. (0.8402%); Адамян Эдуард Владимирович – 12 343 руб. (1.5000%).
Добавочный капитал	71 495 913,00 руб.
Основной вид деятельности по ОКВЭД-2	Разработка компьютерного программного обеспечения – 62.01
Среднесписочная численность, человек (указать по состоянию на 31.12.2023, 31.12.2022)	На 31.12.2023 – 8 чел., На 31.12.2024 – 7 чел.
Состав членов исполнительных и контрольных органов организации (ФИО и должности)	Генеральный директор ООО «Симпл Эстейт» Корниенко Никита Сергеевич
Сведения о дочерних (зависимых) организациях	АО СИМПЛ ЭСТЭЙТ ОДИН – 2500 руб. АО СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДВА – 2500 руб. АО СИМПЛ ЭСТЭЙТ ТРИ – 2500 руб. АО СИМПЛ ЭСТЭЙТ ЧЕТЫРЕ – 2500 руб. АО СИМПЛ ЭСТЭЙТ ПЯТЬ – 2500 руб. АО СИМПЛ ЭСТЭЙТ ШЕСТЬ – 10 000 руб. АО СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ – 2500 руб. АО СИМПЛ ЭСТЭЙТ ВОСЕМЬ – 2500 руб. АО СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕВЯТЬ – 10 000 руб. АО СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕСЯТЬ – 2500 руб. Всего вклады в учрежденные юридические лица: 40 тыс. руб.

2. Концепция подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024г. сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

(в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (Приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н), а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в РФ).

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности);
- учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности;
- информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.

3. Основные положения учетной политики

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

(Основание: п. 1 ПБУ 18/02);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

3.1. Учет основных средств

Основные средства организации классифицируются по видам и группам, которые формируются из объектов основных средств одного вида, объединенных исходя из сходного характера их использования.

Основание: п. 11 ФСБУ 6/2020

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 40 000 рублей и более.

Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода.

В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете.

Основание: п.п. 4, 5 ФСБУ 6/2020

Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом.

Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете.

Основание: пп. «а» п. 33 ФСБУ 6/2020

Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС в бухгалтерском учете.

Основание: пп. «б» п. 33 ФСБУ 6/2020

При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Основание: п. 13 ФСБУ 6/2020

Ликвидационная стоимость объектов основных средств, по которым начислялась амортизация в 2024г. признается равной нулю.

Основание: п. 31 ФСБУ 6/2020

Существенные затраты на проведение обслуживания объектов основных средств (капитальный ремонт, техосмотр, проверка технического состояния и т.п.), возникающие через определенный временной интервал (более 12 месяцев) в течение срока эксплуатации таких объектов признаются в качестве внеоборотных активов и погашаются в течение предполагаемого срока службы объекта после капитального ремонта.

Уровень существенности устанавливается, исходя из процентной доли затрат на капитальный ремонт к первоначальной стоимости ремонтируемого объекта основных средств.

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Различие сроков полезного использования частей объекта является существенным, если срок полезного использования одной части объекта отличается от другой части более чем на 50%.

Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020

Различие в стоимости части объекта от всего объекта в целом является существенным, если стоимость части объекта отличается от стоимости объекта более чем на 50%.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражаются в упрощенном порядке (без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, проведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

Основание: п.п. 48-50 ФСБУ 6/2020

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 26/2020, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Основание: п. 26 ФСБУ 26/2020

3.2. Учет нематериальных активов

В связи с переходом на применение нового стандарта ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" и обновленного ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" (в редакции изменений, внесенных Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 87н) организация с 1 января 2024 г. ведет учет НМА в соответствии с требованиями ФСБУ 14/2022

Стоимостный лимит отнесения активов к НМА в размере 100 000 руб. за единицу. Амортизация по всем группам НМА начисляется линейным способом. Амортизация по всем объектам НМА начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия к учету.

Все объекты НМА учитываются на балансе по первоначальной стоимости (без переоценки).

Проверка НМА на обесценение не производится.

Проверка капитальных вложений на обесценение не производится (п. 24 ФСБУ 26/2020).

3.3. Учёт затрат

К прямым затратам относятся:

- амортизация нематериального актива – сайта
- расходы по доработке сайта, списанные равномерно с 97 счета в текущем периоде
- другие расходы, связанные с обслуживанием и поддержкой сайта

Основание: п. 24 ФСБУ 5/2019

3.4. Учет доходов и расходов

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

(Основание: Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26))

Расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", в полной сумме.

(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, п. 228 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 44))

В составе прямых расходов при оказании услуг отражаются:

расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в оказании услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг;

амортизация основных средств, непосредственно используемых при оказании услуг;

расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при оказании услуг;

другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3.5. Учет аренды

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018

3.6. Резерв по сомнительным долгам

Выявление сомнительной дебиторской задолженности

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99)

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

(Основание: п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

3.7. Оценочные обязательства по выплате отпускных.

Резерв для оплаты отпусков за фактически отработанное время и выплаты компенсаций за неиспользованный отпуск, включая страховые взносы, рассчитывается исходя из среднедневного заработка каждого работника.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на каждую отчетную дату определяется на основании реальных остатков отпусков по сотрудникам на отчетную дату и их среднедневного заработка.

Начисление отпускных и страховых взносов с этих выплат производится за счет оценочного обязательства (резерва), а при его недостаточности начисленные суммы относятся на расходы по обычным видам деятельности.

4. Инвентаризация имущества и обязательств, проведенной перед составлением годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности

На основании приказов руководителя Организации в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Организация провела инвентаризацию имущества:

- материалов, товаров по состоянию на 31.12.2024 г.

- основных средств, НМА, дебиторской и кредиторской задолженности, расчетов с бюджетом по налогам, расчетов по платежам в фонды, расчетов с подотчетными лицами, с персоналом по прочим операциям, других статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г.

5. Основные показатели деятельности организации

5.4. Раскрытие существенных и иных значимых статей бухгалтерского баланса

5.4.1. Нематериальные активы

Информации о наличии и движении нематериальных активов приведена в табличной части пояснений (Раздел 1).

Нематериальные активы на 31.12.2024г.:

- Сайт simpleestate.ru

Амортизация начисляется линейным способом.

Переоценка нематериальных активов не проводилась.

Проверка нематериальных активов на обесценение по состоянию на 31.12.2024 не выявила снижения их балансовой стоимости.

5.4.2. Основные средства и прочие внеоборотные активы

Проверка основных средств на обесценение по состоянию на 31.12.2024 не выявила снижения их балансовой стоимости.

Элементы амортизации основных средств были проверены на соответствие условиям их использования. Проверка выявила, что изменение соответствующих элементов амортизации не требуется.

Информация о наличии и движении основных средств, незавершенных капитальных вложений приведена в табличной части пояснений (Таблицы 2.1, 2.2). Информация о переданных и полученных в аренду основных средствах, об основных средствах в залоге приведена также в табличной части пояснений (Таблица 2.4).

В 2023 году было признано ППА по договору аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в размере 1 212 тыс. руб., сумма начисленной амортизации за 2023 год составила 551 тыс. руб.

ППА по договору аренды в размере 545 тыс. руб. отражено по состоянию на 31.12.2024 в составе строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса.

В составе нематериальных активов по строке 1110 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 отражены расходы на доработку НМА (интернет-сайта) в размере 15 709 тыс. руб.

5.4.3. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности, а также резерва по сомнительным долгам представлена в табличной части пояснений (Таблице 5.1). Информация о просроченной дебиторской задолженности представлена в Таблице 5.2.

5.4.4. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2024 г. в составе краткосрочных финансовых вложений отражена задолженность по договорам займа:

Заемщик / Договор займа	Процентная ставка	Задолженность по %, тыс. руб.	Срок возврата займа	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.
Корниенко Никита Сергеевич Договор займа б/н от 28.12.2023	16%	544,66	31.12.2025	3 390
Симпл Эстэйт Восемь Договор займа от 06.12.24, договор займа от 12.04.24	21% 16%	60,04	06.12.25 12.04.25	190

Симпл Эстэйт Инвест Договор займа от 24.12.24	16%	1,2	24.12.25	300
Симпл Эстэйт Шесть Договор займа от	16%	5,2	04.07.25	4 000
Итого		0		3 390

5.4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Счет		Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2023, тыс. руб.
51	Расчетные счета	5	15 861
55	Депозитные вклады	11 581	-

В отчетном периоде Общество не имело денежных средств, ограниченных в использовании.

Отчет о движении денежных средств подготовлен прямым методом.

При составлении Отчета о движении денежных средств Общество использует следующий подход согласно ПБУ 23/2011: проценты отражаются в составе денежных потоков от текущих операций.

Денежные потоки Общества, в основном, связаны с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов деятельности.

5.4.6. Сведения о чистых активах, уставном капитале Общества и дивидендах

По состоянию на	Уставный капитал (тыс. руб.)	Чистые активы (тыс. руб.)
31.12.2022	765	20286
31.12.2023	765	7133
31.12.2024	822	14427

Дивиденды в 2024 году не выплачивались.

5.4.7. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в табличной части пояснений (Таблице 5.3). Информация о просроченной кредиторской задолженности представлена в Таблице 5.4.

5.4.8. Заемные средства

Краткосрочные займы (строка 1510 бухгалтерского баланса):

Займодавец	Задолженность по уплате процентов на 31.12.2024, тыс. руб	Процентная ставка	Срок погашения	Сальдо на 31.12.2023, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2022, руб.
СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДВА АО Договор займа от 04.07.2024	196	16%	03.07.2025	0	0
Всего:	196			0	0

Долгосрочные займы (строка 1410 бухгалтерского баланса):

Займодавец	Процентная ставка	Срок погашения	Сальдо на 31.12.2022, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2023, тыс. руб.
МАЛИНА ВЕНЧУРС ООО договор процентного займа № 12-23 от 15.12.2023	ключевая ставка плюс 5%	30.01.2025	0	20 000

5.4.9. Оценочные обязательства

Сумма оценочных обязательств по неиспользованным отпускам по состоянию на 31.12.2024 года составила 330 тыс. руб.

5.5. Раскрытие существенных показателей Отчета о финансовых результатах

5.5.1. Доходы и расходы

В период за 2023-2024гг. Общество осуществляло деятельность по предоставлению консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31.3).

Выручка за 2024 год составила 46 175 тыс. руб., за 2023 год составила 31 434 тыс. руб.

В составе выручки в период за январь-декабрь 2024 года отражены доходы:

Выручка	Сумма, тыс. руб.
Возмещение комиссии банка за перевод привлеченных инвестиций с номинального счета	1033
Комиссия за сделки на вторичном рынке платформы	1 141
Услуги по привлечению Покупателей Объектов недвижимости	18290
Услуги по привлечению инвестиций	10376
Услуги управления (полномочия единоличного исполнительного органа)	15335
Всего:	46175

Себестоимость за 2024 год составила 285 тыс. руб., в том числе:

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Агентские услуги по привлечению инвестиций	10
Амортизация	153
Прочие затраты не принимаемые для целей УСН	27
Расходы связанные с установкой ПО и исп баз данных пп. 19 п. 1 ст. 346.16 НК РФ	95
Всего:	285

Себестоимость за 2023 год составила 1 665 тыс. руб.

Валовая прибыль за 2024 год составила 45 890 тыс. руб., за 2023 год составила 29 769 тыс. руб.

Информация о составе затрат приведена в табличной части пояснений (Таблица 6).

В составе **управленческих расходов** в период за январь-декабрь 2024 года отражены следующие расходы:

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Амортизация	1 685
Аудиторские услуги	75
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	36
Информационные услуги	214
Командировочные расходы	66
Консультационные, консалтинговые услуги не приним для целей УСН	3 882
Материальные расходы	14
Нотариальные услуги	30
Оплата труда	17 353
Почтовые расходы	9

Прочие затраты не принимаемые для целей УСН	414
Расходы на банковские услуги	1 371
Расходы на публикацию бухгалтерской отчетности на Федресурсе	1
Расходы на рекламу	22 044
Расходы связанные с установкой ПО и исп баз данных	1 370
Списание материалов	82
Страховые взносы	2 082
Услуги по управлению и экспл обсл арендованного помещения	281
Услуги регистратора не применяются для целей УСН	78
Услуги связи	351
Подбор персонала	625
Юридические услуги	1 304
Привлечение партнеров инвестиционной платформы, поиск и сопровождение	764
Расходы на канцтовары	1
Ремонт ноутбука	8
Итого	54 140

По строке 2320 «Проценты к получению» организация отразила начисленные в 2024 году проценты по договорам займа, проценты по депозитным вкладам и на остаток по расчетному счету.

Всего было начислено за 2024 год:

1 073 тыс. руб. – проценты по договорам займа;

201 тыс. руб. – проценты по депозитному вкладу и на неснижаемый остаток.

Всего начислены проценты 1274 тыс. руб., что соответствует строке 2320 отчета о финансовых результатах.

По строке 2330 «Проценты к уплате» отражены:

Процентные расходы в связи с применением ФСБУ 25/2018 по договору аренды - 77 тыс руб.

Проценты по договорам займа – 6 216 тыс. руб.

Всего начислены проценты к уплате 6 293 тыс. руб., что соответствует строке 2330 отчета о финансовых результатах.

В составе прочих доходов учтены следующие доходы:

Прочие доходы	Сумма, тыс. руб.
Безвозмездная финансовая помощь от учредителя	75
Оценочные обязательства по оплате труда	4
Итого	79

В составе прочих расходов учтены следующие расходы:

Прочие расходы	Сумма, тыс. руб.
Расходы на услуги банков	14
Прочие внереализационные доходы и расходы	1
Итого	15

5.5.2. Расчеты по налогу в связи с применением УСН.

Согласно декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, убыток для целей налогового учета составил 1 062 тыс. руб.

Общество применяет ставку налога УСН - 15%, объект налогообложения «доходы минус расходы»;

Минимальный налог за 2024г. составил 494 тыс. руб.

6. Информация о связанных сторонах и операциях с ними

Учредители

ФИО/Название	Виды операций	Объем операций, руб	Задолженность на конец периода (ДЗ/КЗ)	Форма расчетов	Отчисление в резерв по сомнительным долгам	Списание задолженности (в т.ч. за счет резерва)
--------------	---------------	---------------------	--	----------------	--	---

Корниенко Никита Сергеевич	Учредитель, доля 34,9457%, выдача займ	7 400 000,00	3 390 000,0	безналичная	-	-
Шрейдер Анна Александровна	Учредитель, доля 20,2545%	-	-	безналичная	-	-
Али-Заде Тимур Камалович	Учредитель, доля 2,1005%	-	-	безналичная	-	-
АЮР-КАПИТАЛ ООО	Учредитель, доля 13,59%, возврат займов	5 000 000,00 тело, %% 704150,78	0	безналичная	-	-
Боболев Александр Александрович	Учредитель, доля 1,6804%	-	-	безналичная	-	-
Герасев Александр Александрович	Учредитель, доля 9,1462%	-	-	безналичная	-	-
Кондратьев Кирилл Романович	Учредитель, доля 0,8402%	-	-	безналичная	-	-
Мартынов Андрей Вячеславович	Учредитель, доля 0,8402%	-	-	безналичная	-	-
Невинский Александр Георгиевич	Учредитель, доля 9,3051%	-	-	безналичная	-	-
Степин Максим Александрович	Учредитель, доля 2,3104%	-	-	безналичная	-	-
Фурман Екатерина Павловна	Учредитель, доля 0,8402%	-	-	безналичная	-	-
Мамедов Гейдар Юсиф Оглы	Учредитель, доля 2,6466%	-	-	безналичная	-	-
Адамян Эдуард Владимирович	Учредитель, доля 1,5000%, возврат займов	5 000 000,0 тело, %% 959699,46	0	безналичная	-	-

Организации, которые контролируются одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом (одной и той же группой лиц), что и Общество

Название	Виды операций в 2023г.	Объем операций, руб	Задолженность на конец периода (ДЗ/КЗ)	Форма расчетов	Отчисление в резерв по сомнительным долгам	Списание задолженности (в т.ч. за счет резерва)
АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ОДИН"	Услуги управления	-	-	безналичная	-	-
АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДВА"	Услуги управления, займы	2 598 840,78-управление, займы 7 037 013,72	на 31.12.2024 задолженность в пользу АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДВА" 2 695 628,42 руб.	безналичная	-	-

АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ТРИ"	Услуги управления	706 198,56	-	безналичная	-	-
АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ЧЕТЫРЕ"	Услуги управления, займы	2 034 632,35 управление, займы 13 549 289,61	0	безналичная	-	-
АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ПЯТЬ"	Услуги управления	1 622 445,93	-	безналичная	-	-
АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ШЕСТЬ"	Услуги управления, займы	4 319 826,6 управление, займ 5 679 497,28	на 31.12.2024 задолженность в пользу ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ" займ 4005245,9 руб.	безналичная	-	-
АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ"	Услуги управления, привлечения инвестиций, сопровождение покупки недвижимости, займы	Управление, привлечение, сопровождение 12 368 000,76, займ 17284979,97	на 31.12.2024 задолженность в пользу ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ" займ 570 076,24 руб.	безналичная	-	-
АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ВОСЕМЬ"	Услуги управления, займ	Управление 50 000,0, займ 1283201,62	на 31.12.2024 задолженность в пользу ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ" займ 250043,14 руб.	безналичная	-	-
АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕВЯТЬ"	Услуги управления, привлечения инвестиций, сопровождение покупки недвижимости, займы	Управление, привлечение, сопровождение 21332795,85, займ 6303890,72	на 31.12.2024 задолженность в пользу ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ" привлечение 2536320, займ 250043,14 руб.	безналичная	-	-
АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ДЕСЯТЬ"	Услуги управления	-	-	безналичная	-	-
АО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ИНВЕСТ"	Услуги управления, займ	Займ 301204,91	на 31.12.2024 задолженность в пользу ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ" займ 301204,91 руб.	безналичная	-	-

Вознаграждение ключевого управленческого персонала за 2024 год составило: 6 795 тыс. руб., удержан НДФЛ 745 тыс. руб. Взносы, начисленные на вознаграждение ключевого управленческого персонала, составили 917 тыс. руб.

Виды выплат	Сумма, тыс. руб.
Оплата труда	6 607
Оплата отпускных	172
НДФЛ	883
Страховые взносы	1 082

Под основным управленческим персоналом организации понимаются (п. 11 ПБУ 11/2008): генеральный директор, главный бухгалтер.

В течение 2024 года Общество выплачивало только краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты:

- оплата труда за отчетный период;
- начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды;
- оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде;

Оплата Обществом лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала не производилась.

Общество не выплачивало долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты) такие как:

- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;
- иные долгосрочные вознаграждения, в том числе взносы по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала.

7. Информация о бенефициарном владельце

Бенефициарным владельцем организации является Корниенко Никита Сергеевич (ИНН 550397398773), гражданство РФ.

8. Соблюдение нормативных актов и законодательства о борьбе с коррупцией

Принцип нетерпимости к мошенничеству и коррупции является важным элементом корпоративной культуры и корпоративной этики и означает полное неприятие мошенничества и коррупции при осуществлении взаимоотношения сотрудников с контрагентами и с третьими лицами. Общество заявляет о полном неприятии мошенничества и коррупции, пропагандирует культуру честного, ответственного и этичного поведения своих сотрудников.

Основные принципы корпоративного поведения:

- обеспечение высокого уровня деловой этики в отношениях с участниками, инвесторами, сотрудниками, контрагентами;
- обеспечение предупреждения мошенничества и коррупции как внутри Общества, так и в отношениях с третьими лицами;
- соблюдение высоких стандартов социальной ответственности в деятельности Общества.

В процессе исполнения трудовых обязанностей сотрудники Общества обязаны избегать любые конфликты интересов.

9. Информация о судебных и внесудебных спорах

Судебные споры, незавершенные на отчетную дату, стороной которых является Общество, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, отсутствуют.

Контрагенты-дебиторы, находящиеся в стадии банкротства, отсутствуют.

Внесудебные споры, незавершенные на отчетную дату, стороной которых является Общество, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, отсутствуют.

10. События после отчетной даты

Общество отражает события после отчетной даты в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 года № 56н.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год:

Договоры поручительства не заключались;

Решения о реорганизации не принимались;

Не появились тенденции изменения бизнеса, операционных или географических сегментов;

Форс-мажорные обстоятельства отсутствовали.

Иные события после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества отсутствуют.

Общество не ожидает событий, приводящих к прекращению деятельности либо значительному сокращению объемов операций в течение следующих 12 месяцев после отчетной даты.

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

11. Оценка непрерывности деятельности

1). Отчетность за 2024 год подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности и в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

На момент подписания отчетности у Общества отсутствуют потенциально существенные риски хозяйственной деятельности: Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно.

Факторы, свидетельствующие о несоблюдении принципа непрерывности деятельности у Общества, отсутствуют, решения о прекращении деятельности (ее части) Общества его участниками не принимались.

2). В 2024 году Общество работало в условиях геополитической напряженности, связанной с нестабильной политической ситуацией в РФ. Российская экономика в отчетном году подвержена негативному влиянию таких факторов как значительное снижение цен на энергоносители, девальвация российского рубля и введение против РФ некоторыми странами ряда односторонних ограничительных политических и экономических мер. Несмотря на стабилизационные меры, принимаемые Правительством РФ, сохраняется неопределенность относительно доступности капитала, уровня инфляции и экономического роста.

Руководство Общества считает, что оно принимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных обстоятельствах.

Принимая во внимание текущие операционные и финансовые результаты Общества и имеющуюся в настоящее время общедоступную информацию, руководство Общества не ожидает ухудшения финансового положения и результатов деятельности Общества в краткосрочной перспективе в условиях описанных обстоятельств. Руководство Общества продолжает следить за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий по мере их возникновения.

По оценке руководства описанные факты не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

3). Правовые и репутационные риски Общество оценивает на 31 декабря 2024 года как минимальные.

4). Общая ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль ее эффективности возложены на руководство Общества.

Риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества в 2024 году отсутствуют.

12. Условные факты хозяйственной деятельности (условные активы/обязательства)

На 31 декабря 2024 года отсутствуют события хозяйственной жизни Общества, приводящие к формированию условных обязательств и способные существенно повлиять на финансовый результат и деятельность Общества.

За период после отчетной даты никаких существенных изменений финансового положения Общества не произошло.

В Обществе отсутствуют условные обязательства или активы в связи с предстоящей реструктуризацией; с выявлением убыточности заключенного договора (если предусмотрены существенные штрафные санкции за его расторжение); с допущенными нарушениями законодательства, влекущими наложение штрафов; с участием организации в судебном разбирательстве (если есть вероятность проигрыша и можно обоснованно оценить сумму платежа), и другие обязательства или активы вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, наступление которых нельзя избежать.

13. Забалансовые счета

Материальные ценности в эксплуатации (счет МЦ) по состоянию на 31.12.2024 составили 110 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 составили 510 тыс. руб.

14. Обеспечения под собственные обязательства

На начало и конец отчетного периода у Организации отсутствуют выданные обеспечения под собственные обязательства.

15. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе активами

Залоговые обязательства и выданные поручительства на 31.12.2024г. (тыс. руб.):

ПАО СБЕРБАНК	110 005
Договор залога ценных бумаг № 204/МБ/2021з1 от 12.07.2022	2,5
Договор залога ценных бумаг № 236/МБ/2021з1 от 12.07.2022	2,5
Договор поручительства № 204/МБ/2021п1 от 08.12.2021	40 000
Договор поручительства № 236/МБ/2021п1 от 30.12.2021	70 000

16. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности Общества за 2024 год отсутствуют.

17. Прекращенные операции

Факты прекращения операций в 2024 году отсутствуют.

18. Информация о сегментах

В Обществе не выделены сегменты части деятельности организации, так как Общество имеет единую хозяйственную структуру, и не распределяет финансовых показателей по отдельным направлениям деятельности.

19. Официальный курс валюты

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Банком России на отчетную дату, за 1 доллар США 94,05 российских рублей.

