

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.03.2020			
Кадастровый номер:		77:06:0008001:3696	

Номер кадастрового квартала:	77:06:0008001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	117342 Москва, ул Бутлерова, д 17
Площадь, м²:	124.4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	12647563.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0008001:1031
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Акционерное общество "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ОДИН"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Николаева А. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.03.2020			
Кадастровый номер:		77:06:0008001:3696	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ОДИН", ИНН: 7708367827, ОГРН: 1197746728629	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:06:0008001:3696-77/005/2020-5 от 05.03.2020	
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи нежилых помещений и доли в праве на земельный участок от 26.12.2019, удостоверил Иванов Борис Сергеевич, нотариус города Москвы 26.12.2019, реестровый номер 77/850-н/77-2019-6-664	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.10.2019
	номер государственной регистрации:	77:06:0008001:3696-77/005/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации на 3 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Эмоджо", ИНН: 7728812811
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 27.06.2019 №АР-Б-5-172	
4.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.03.2020
	номер государственной регистрации:	77:06:0008001:3696-77/005/2020-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок исполнения основного обязательства до 25.12.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480	
основание государственной регистрации:	Кредитный договор от 26.12.2019 №1290/ПФ-РКЛ/19; Договор купли-продажи нежилых помещений и доли в праве на земельный участок от 26.12.2019, удостоверил Иванов Борис Сергеевич, нотариус города Москвы 26.12.2019, реестровый номер 77/850-н/77-2019-6-664	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)	Николаева А. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	-----------	---

М.П.

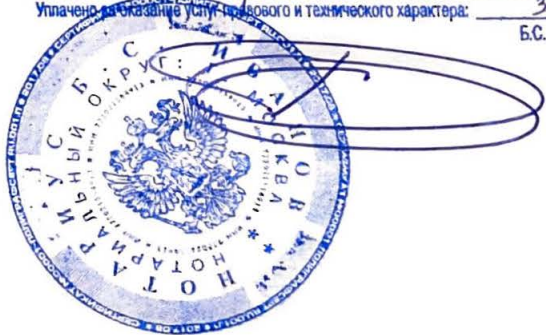
06 МАР 2020

Я, Иванов Борис Сергеевич, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа. Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены. Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: N 77/850-4/77-2020-4-452

Взыскано по тарифу: 150p

Уплачено за оказание услуги правового и технического характера: 300p
Б.С. Иванов



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 3 (три)
листов.

Иванов