

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве


Отдел обработки документов № 2 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
полное наименование органа регистрации прав

15.12.2023г.

№КУВД-001/2023-58263672

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:	77:17:0150309:1258	
	Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 82, з/у 2	
	Категория земель:	Земли населенных пунктов	
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"2.5 - Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома"}}	
	Площадь:	30099	
2	Правообладатель (правообладатели):		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", ИНН: 7751526270, ОГРН: 5147746384506
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Собственность, 77:17:0150309:1258-77/017/2017-1 06.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве комплекса отдельно стоящих жилых корпусов № 18/2:2/3/47неж от 07.12.2023	
	дата государственной регистрации:	15.12.2023	
	номер государственной регистрации:	77:17:0150309:1258-77/060/2023-216	
	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ), корпус 3, подъезд 17, нежилое помещение № 47, этаж № 1, 65.7 кв.м	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Дазурная, д. 4

19.12.2023 11:33

Главный специалист

МП




ФИО/подпись

ВЕДУЩИЙ
СПЕЦИАЛИСТ

УСТИНЕНКОВА С.М.

	участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", ИНН: 9728113260, ОГРН: 1237700798312, контактная информация: info@simpleestate.ru, 117342, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17, помещ. 248/5
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Мещерякова Елена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", 9728113260

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ3К02В3576АСDC842510K Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Дазурная, д. 4

19.12.2023 11:33

Главный специалист



МП

ФИО/подпись

ВЕДУЩИЙ
СПЕЦИАЛИСТ

УСТИНЕНКОВА С.М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве


Отдел обработки документов № 2 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
полное наименование органа регистрации прав

18.12.2023г.

№КУВД-001/2023-58531800

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:	77:17:0150309:1258	
	Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 82, з/у 2	
	Категория земель:	Земли населенных пунктов	
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"2.5 - Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома"}}	
	Площадь:	30099	
2	Правообладатель (правообладатели):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", ИНН: 7751526270, ОГРН: 5147746384506	
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 77:17:0150309:1258-77/017/2017-1 06.09.2017	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве комплекса отдельно стоящих жилых корпусов № 18/2:2/3/48неж от 07.12.2023	
	дата государственной регистрации:	17.12.2023	
	номер государственной регистрации:	77:17:0150309:1258-77/060/2023-217	
	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ), корпус 3, подъезд 17, нежилое помещение № 48, этаж № 1, 79.2 кв.м	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<small>Сертификат: 008B050B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>			

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

19.12.2023 11:33
Главный специалист




ВЕДУЩИЙ
СПЕЦИАЛИСТ

ФИО/подпись **УСТИНЕНКОВА С.М.**

	участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", ИНН: 9728113260, ОГРН: 1237700798312, контактная информация: info@simpleestate.ru, 117342, г. Москва, вн. тер.г. Муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17, помещ. 248/5
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Мещерякова Елена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", 9728113260

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B036B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

19.12.2023 11:33

Главный специалист



ВЕДУЩИЙ
СПЕЦИАЛИСТ

УСТИНЕНКОВА С.М.

ФИО/подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве


Отдел обработки документов № 2 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
полное наименование органа регистрации прав

18.12.2023г.

№КУВД-001/2023-58526507

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:	
	Кадастровый номер:	77:17:0150309:1258
	Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 82, з/у 2
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"2.5 - Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома"}}
	Площадь:	30099
2	Правообладатель (правообладатели):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", ИНН: 7751526270, ОГРН: 5147746384506
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 77:17:0150309:1258-77/017/2017-1 06.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве комплекса отдельно стоящих жилых корпусов № 18/2:2/3/49неж от 07.12.2023
	дата государственной регистрации:	18.12.2023
	номер государственной регистрации:	77:17:0150309:1258-77/060/2023-224
	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ) Нежилое помещение № 49, этаж № 1, 119.3 кв.м
	участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", ИНН: 9728113260, ОГРН: 1237700798312

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 09B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

19.12.2023 11:33

Главный специалист

МП




ВЕДУЩИЙ
СПЕЦИАЛИСТ

УСТИНЕНКОВА С.М.

ФИО/подпись

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Мещерякова Елена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", 9728113260

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDСХ425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

19.12.2023 11:33
Главный специалист



Ведущий
специалист

УСТИНЕНКОВА С.М.

ФИО/подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве


Отдел обработки документов № 2 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
полное наименование органа регистрации прав

18.12.2023г.

№КУВД-001/2023-58533577

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		77:17:0150309:1258
	Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 82, з/у 2
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		{:permitted_use_established=>{:by_document=>"2.5 - Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома"}}
	Площадь:		30099
2	Правообладатель (правообладатели):		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", ИНН: 7751526270, ОГРН: 5147746384506
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Собственность, 77:17:0150309:1258-77/017/2017-1 06.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
5.1	Реквизиты договора:		Договор участия в долевом строительстве комплекса отдельно стоящих жилых корпусов № 18/2:2/3/50неж от 07.12.2023
	дата государственной регистрации:		18.12.2023
	номер государственной регистрации:		77:17:0150309:1258-77/060/2023-218
	объект долевого строительства:		Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ), корпус 3, подъезд 18, нежилое помещение № 50, этаж № 1, 48.5 кв.м

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD0C8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024			

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

19.12.2023 13:16

старший спец.


Добровольская М.Е



МП

	участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", ИНН: 9728113260, ОГРН: 1237700798312, контактная информация: info@simpleestate.ru, 117342, г. Москва, вн. тер.г. Муниципальный округ Коньково, ул. Булгéroва, д: 17, помещ. 248/5
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Мещерякова Елена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ". 9728113260

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ3XP2B357ACSDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

19.12.2023 13:16

старший спец.

Добровольская М.Е.

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве


Отдел обработки документов № 2 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
полное наименование органа регистрации прав

21.12.2023г.

№КУВД-001/2023-59074160

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:	
	Кадастровый номер:	77:17:0150309:1258
	Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 82, з/у 2
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"2.5 - Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома"}}
	Площадь:	30099
2	Правообладатель (правообладатели):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", ИНН: 7751526270, ОГРН: 5147746384506
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 77:17:0150309:1258-77/017/2017-1 06.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве комплекса отдельно стоящих жилых корпусов № 18/2:2/3/51неж от 07.12.2023
	дата государственной регистрации:	21.12.2023
	номер государственной регистрации:	77:17:0150309:1258-77/060/2023-252
	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ) корп. 3 секция 18 Нежилое помещение № 51, этаж № 1, 59.2 кв.м
	участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", ИНН: 9728113260, ОГРН: 1237700798312

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ


22.12.2023 12:16


ведущий специалист Сычёва В.Ю.
МП



	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Мещерякова Елена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", 7751526270

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

22.12.2023 12:16

 ведущий специалист Сычёва В.Ю.

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Отдел обработки документов № 2 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
полное наименование органа регистрации прав

20.12.2023г.

№КУВД-001/2023-59074189

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:	
	Кадастровый номер:	77:17:0150309:1258
	Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 82, з/у 2
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"2.5 - Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома"}}
	Площадь:	30099
2	Правообладатель (правообладатели):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", ИНН: 7751526270, ОГРН: 5147746384506
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 77:17:0150309:1258-77/017/2017-1 06.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве комплекса отдельно стоящих жилых корпусов № 18/2:2/3/53неж от 07.12.2023
	дата государственной регистрации:	20.12.2023
	номер государственной регистрации:	77:17:0150309:1258-77/060/2023-232
	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ) корп. 3 секция 19 Нежилое помещение № 53, этаж № 1, 47 кв.м
	участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", ИНН: 9728113260, ОГРН: 1237700798312

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4
21.12.2023 13:21
Старший специалист



Кемнова Е.А.

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Мещерякова Елена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", 7751526270

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3376ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

21.12.2023 13:19

Старший специалист _____ Кеменова Е.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве


Отдел обработки документов № 2 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
полное наименование органа регистрации прав

22.12.2023г.

№КУВД-001/2023-59069346

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:	
	Кадастровый номер:	77:17:0150309:1258
	Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 82, з/у 2
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"2.5 - Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома"}}
	Площадь:	30099
2	Правообладатель (правообладатели):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", ИНН: 7751526270, ОГРН: 5147746384506
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 77:17:0150309:1258-77/017/2017-1 06.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве комплекса отдельно стоящих жилых корпусов № 18/2:2/3/54неж от 07.12.2023
	дата государственной регистрации:	22.12.2023
	номер государственной регистрации:	77:17:0150309:1258-77/060/2023-256
	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ) корп. 3 подъезд 19, нежилое помещение № 54, этаж № 1, 64.7 кв.м
	участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", ИНН: 9728113260, ОГРН: 1237700798312

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ


25.12.2023 12:27

Бабенко Светлана Николаевна



	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Мещерякова Елена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", 7751526270

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ФБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

25.12.2023 12:27



Бабенко Светлана Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве


Отдел обработки документов № 2 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
полное наименование органа регистрации прав

22.12.2023г.

№КУВД-001/2023-59069892

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:	
	Кадастровый номер:	77:17:0150309:1258
	Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 82, з/у 2
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"2.5 - Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома"}}
	Площадь:	30099
2	Правообладатель (правообладатели):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", ИНН: 7751526270, ОГРН: 5147746384506
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 77:17:0150309:1258-77/017/2017-1 06.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве комплекса отдельно стоящих жилых корпусов № 18/2:2/3/55неж от 07.12.2023
	дата государственной регистрации:	22.12.2023
	номер государственной регистрации:	77:17:0150309:1258-77/060/2023-257
	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ) корп. 3 нежилое помещение, подъезд 20 № 55, этаж № 1, 47.6 кв.м
	участники долевого строительства:	Акционерное общество "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", ИНН: 9728113260, ОГРН: 1237700798312

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>			

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

25.12.2023 12:27


МП

Бабенко Светлана Николаевна



	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Мецерыкова Елена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", 7751526270

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

25.12.2023 12:27



Бабенко Светлана Николаевна

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве


Отдел обработки документов № 2 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
полное наименование органа регистрации прав

20.12.2023г.

№КУВД-001/2023-59070586

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:	
	Кадастровый номер:	77:17:0150309:1258
	Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 82, з/у 2
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"2.5 - Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома"}}
	Площадь:	30099
2	Правообладатель (правообладатели):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", ИНН: 7751526270, ОГРН: 5147746384506
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 77:17:0150309:1258-77/017/2017-1 06.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве комплекса отдельно стоящих жилых корпусов № 18/2:2/3/56неж от 07.12.2023
	дата государственной регистрации:	20.12.2023
	номер государственной регистрации:	77:17:0150309:1258-77/060/2023-242
	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ), корп. 3 нежилое помещение № 56, этаж № 1, секция 20, 43 кв.м
	участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", ИНН: 9728113260, ОГРН: 1237700798312, контактная информация: info@simpleestate.ru, 117342, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОНЬКОВО, БУТЛЕРОВА УЛ., Д. 17, ПОМЕЩ. 248/5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

21.12.2023 13:23

Старший специалист


МП

Кеменова Е.А.



	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк" ИНН/ОГРН: 4401116480/1144400000425
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Мещерякова Елена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", 7751526270

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк,
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

21.12.2023 13:23

Старший специалист

МП

Кеменова Е.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве


Отдел обработки документов № 2 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
полное наименование органа регистрации прав

20.12.2023г.

№КУВД-001/2023-59074515

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:	
	Кадастровый номер:	77:17:0150309:1258
	Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 82, з/у 2
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"2.5 - Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома"}}
	Площадь:	30099
2	Правообладатель (правообладатели):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", ИНН: 7751526270, ОГРН: 5147746384506
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 77:17:0150309:1258-77/017/2017-1 06.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве комплекса отдельно стоящих жилых корпусов № 18/2:2/3/57неж от 07.12.2023
	дата государственной регистрации:	20.12.2023
	номер государственной регистрации:	77:17:0150309:1258-77/060/2023-234
	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ) корп. 3, подъезд 20 нежилое помещение № 57, этаж № 1, 99.9 кв.м
	участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", ИНН: 9728113260, ОГРН: 1237700798312

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

21.12.2023 14:28


Почтаева И.Ф.
Ведущий специалист

ФИО/подпись



	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Мещерякова Елена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", 7751526270

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

21.12.2023 14:28

Почитаева И.Ф.
Ведущий специалист

ФИО/подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве


Отдел обработки документов № 2 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
полное наименование органа регистрации прав

20.12.2023г.

№КУВД-001/2023-59074558

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:	77:17:0150309:1258	
	Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 82, з/у 2	
	Категория земель:	Земли населенных пунктов	
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"2.5 - Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома"}}	
	Площадь:	30099	
2	Правообладатель (правообладатели):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", ИНН: 7751526270, ОГРН: 5147746384506	
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 77:17:0150309:1258-77/017/2017-1 06.09.2017	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве комплекса отдельно стоящих жилых корпусов № 18/2:2/3/58неж от 07.12.2023	
	дата государственной регистрации:	20.12.2023	
	номер государственной регистрации:	77:17:0150309:1258-77/060/2023-236	
	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ) корп. 3, подъезд 21 нежилое помещение № 58, этаж № 1, 84.2 кв.м	
	участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", ИНН: 9728113260, ОГРН: 1237700798312	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

21.12.2023 14:28


Почитаева И.Ф.
Ведущий специалист

ФИО/подпись



	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Мещерякова Елена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", 7751526270

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

21.12.2023 14:28

Почитаева И.Ф.
Ведущий специалист

ФИО/подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве


Отдел обработки документов № 2 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
полное наименование органа регистрации прав

20.12.2023г.

№КУВД-001/2023-59074688

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:	
	Кадастровый номер:	77:17:0150309:1258
	Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 82, з/у 2
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"2.5 - Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома"}}
	Площадь:	30099
2	Правообладатель (правообладатели):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", ИНН: 7751526270, ОГРН: 5147746384506
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 77:17:0150309:1258-77/017/2017-1 06.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве комплекса отдельно стоящих жилых корпусов № 18/2:2/3/59неж от 07.12.2023
	дата государственной регистрации:	20.12.2023
	номер государственной регистрации:	77:17:0150309:1258-77/060/2023-233
	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ) корп. 3, подъезд 21 нежилое помещение № 59, этаж № 1, 109.9 кв.м
	участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", ИНН: 9728113260, ОГРН: 1237700798312

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ


Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4
поселения
Троицк
21.12.2023 14:28
Почитасва И.Ф.
Ведущий специалист

ФИО/подпись



	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Мещерякова Елена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", 7751526270

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

21.12.2023 14:28

Почтаева И.Ф.
Ведущий специалист



ФИО/подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве


Отдел обработки документов № 2 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
полное наименование органа регистрации прав

20.12.2023г.

№КУВД-001/2023-59074669

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:	
	Кадастровый номер:	77:17:0150309:1258
	Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 82, з/у 2
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"2.5 - Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома"}}
	Площадь:	30099
2	Правообладатель (правообладатели):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", ИНН: 7751526270, ОГРН: 5147746384506
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 77:17:0150309:1258-77/017/2017-1 06.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве комплекса отдельно стоящих жилых корпусов № 18/2:2/3/60неж от 07.12.2023
	дата государственной регистрации:	20.12.2023
	номер государственной регистрации:	77:17:0150309:1258-77/060/2023-237
	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ) корп. 3, подъезд 22 нежилое помещение № 60, этаж № 1, 105.2 кв.м
	участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", ИНН: 9728113260, ОГРН: 1237700798312

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

21.12.2023 14:28


Почитаева И.Ф.
Ведущий специалист



ФИО/подпись

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлечь денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Мещерякова Елена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", 7751526270

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2025 по 19.09.2024			

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

21.12.2023 14:28

Почитаева И.Ф.
Ведущий специалист

ФИО/подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Отдел обработки документов № 2 Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
полное наименование органа регистрации прав

21.12.2023г.

№КУВД-001/2023-59074115

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:	
	Кадастровый номер:	77:17:0150309:1258
	Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 82, з/у 2
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"2.5 - Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома"}}
	Площадь:	30099
2	Правообладатель (правообладатели):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", ИНН: 7751526270, ОГРН: 5147746384506
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 77:17:0150309:1258-77/017/2017-1 06.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве комплекса отдельно стоящих жилых корпусов № 18/2:2/3/61неж от 07.12.2023
	дата государственной регистрации:	21.12.2023
	номер государственной регистрации:	77:17:0150309:1258-77/060/2023-251
	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ) корп. 3 секция 22 Нежилое помещение № 61, этаж № 1, 55 кв.м
	участники долевого строительства:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ СЕМЬ", ИНН: 9728113260, ОГРН: 1237700798312

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

22.12.2023 12:16




ведущий специалист Сычева В.Ю.



	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Мещерякова Елена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ", 7751526270

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ поселения Троицк
108841 город Москва, г. Троицк, ул. 1-я Лазурная, д. 4

22.12.2023 12:16

ведущий специалист Сычёва В.Ю.

