

# SimpleEstate

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ «SimpleEstate»**  
**о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций за 2024 год**  
(по состоянию на 31.12.2024 года)

*(В соответствии с п.6 ст.15 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ")*

Оператором инвестиционной платформы «SimpleEstate» (далее – «**Платформа**») является Общество с ограниченной ответственностью «Симпл Эстэйт» (далее – «**Общество**»).

Основным видом деятельности Общества является организация привлечения инвестиций путем предоставления в соответствии с Правилами инвестиционной платформы «SimpleEstate» доступа лицам, привлекающим инвестиции, и инвесторам доступа к информационным ресурсам Платформы для заключения указанных лицами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы договоров, на основании которых привлекаются инвестиции. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления лицам, привлекающим инвестиции, займов, путем приобретения Акций, размещаемых Эмитентом путем закрытой подписки с использованием Платформы.

## 1) сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы

№	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица /Ф.И.О. физического лица	Орган управления/должность
1.	КОРНИЕНКО НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ, ИНН 550397398773, номинальная стоимость доли (в рублях) – 287 556, размер доли (в процентах) - 34.9457 %, гражданин Российской Федерации; ШРЕЙДЕР АННА АЛЕКСАНДРОВНА, ИНН 772799576996, номинальная стоимость доли (в рублях) – 166 667, размер доли (в процентах) - 20.2545 %, гражданин Российской Федерации; АЛИ-ЗАДЕ ТИМУР КАМАЛОВИЧ, ИНН 772854915040, номинальная стоимость доли (в рублях) – 17 284, размер доли (в процентах) - 2.1005 %, гражданин Российской Федерации; БОБОЛЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 772509076240, номинальная стоимость доли (в рублях) – 13 827, размер доли (в процентах) - 1.6804 %, гражданин Российской Федерации; ГЕРАСЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 540861625537, номинальная стоимость доли (в рублях) – 42 346, размер доли (в процентах) - 9.1462 %, гражданин Российской Федерации; КОНДРАТЬЕВ КИРИЛЛ РОМАНОВИЧ, ИНН 501710654807, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - 0.8402 %, гражданин Российской Федерации; МАРТЫНОВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН 771483787798, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - 0.8402 %, иностранный гражданин, Республика Беларусь; НЕВИНСКИЙ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ, ИНН 540863646557, номинальная стоимость доли (в рублях) – 76 568, размер доли (в процентах) - 9.3051 %, гражданин Российской Федерации; СТЕПИН МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 500907866910, номинальная стоимость доли (в рублях) – 19 012, размер доли (в процентах) - 2.3104 %, гражданин Российской Федерации;	<b>Участники Общества</b>

	<p>ФУРМАН ДМИТРИЙ, ИНН 772796325313, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - 0.8402 %, иностранный гражданин, Украина.  МАМЕДОВ ГЕЙДАР ЮСИФ ОГЛЫ, ИНН 771875797758, номинальная стоимость доли (в рублях) – 21 778, размер доли (в процентах) - 2.6466 %, гражданин Российской Федерации;  АДАМЯН ЭДУАРД ВЛАДИМИРОВИЧ, ИНН 772375943554, номинальная стоимость доли (в рублях) – 12 343, размер доли (в процентах) - 1.5 %, гражданин Российской Федерации;  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЮР-КАПИТАЛ", ОГРН 1167746403472, ИНН 9710010828, номинальная стоимость доли (в рублях) – 99 484, размер доли (в процентах) – 13.59 %.</p>	
2.	<p>Едиличный исполнительный орган (Генеральный директор) - Корниенко Никита Сергеевич  Корниенко Никита Сергеевич, действует на основании Устава</p>	<p><b>Генеральный директор Общества (едиличный исполнительный орган)</b></p>

**2) количество инвестиционных предложений, по которым привлечены инвестиции с использованием этой инвестиционной платформы, и средний размер привлеченных инвестиций на одно такое предложение:**

• 13 инвестиционных предложения, средний размер инвестиций на одно такое предложение **37 206 769** (Тридцать семь миллионов двести шесть тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей **23** коп.

**3). общий объем привлеченных инвестиций с использованием инвестиционной платформы, в том числе по каждому из способов привлечения инвестиций:**

• 0 рублей - путем предоставления займов;

• **483 688 000** (Четыреста восемьдесят три миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, способ инвестирования – путем приобретения Акций, размещаемых Эмитентом путем закрытой подписки с использованием Платформы.

**4) общее количество инвесторов, заключивших договоры инвестирования в течение отчетного года, и средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходящийся на одного такого инвестора:**

• общее количество инвесторов **515** (Пятьсот пятнадцать), средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходящийся на одного такого инвестора – **939 200** (Девятьсот тридцать девять тысяч двести) рублей **00** коп.

**5) информация о не исполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательствах по договорам инвестирования, срок исполнения которых наступил, в том числе общую стоимость таких неисполненных обязательств:**

• 0 рублей - общая стоимость неисполненных обязательств.

• 0 % - доля неисполненных обязательств от общего объема выданных в отчетном году займов.

Генеральный директор ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ"



Корниенко Н.С.