

SimpleEstate

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ «SimpleEstate» о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций за 2022 год

(в соответствии с п.6 ст.15 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ")

Оператором инвестиционной платформы «SimpleEstate» (далее – «Платформа») является Общество с ограниченной ответственностью «Симпл Эстейт» (далее – «Общество»).

Основным видом деятельности Общества является организация привлечения инвестиций путем предоставления в соответствии с Правилами инвестиционной платформы «SimpleEstate» доступа лицам, привлекающим инвестиции, и инвесторам доступа к информационным ресурсам Платформы для заключения указанных лицами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы договоров, на основании которых привлекаются инвестиции. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления лицам, привлекающим инвестиции, займов, путем приобретения Акций, размещаемых Эмитентом путем закрытой подписки с использованием Платформы.

1) сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы

№	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица /Ф.И.О. физического лица	Орган управления/должность
1.	<p>КОРНИЕНКО НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ, ИНН 550397398773, номинальная стоимость доли (в рублях) – 287 556, размер доли (в процентах) - 37.5761 %, гражданин Российской Федерации;</p> <p>ПРЕЙДЕР АННА АЛЕКСАНДРОВНА, ИНН 772799576996, номинальная стоимость доли (в рублях) – 166 667, размер доли (в процентах) - 21.7791 %, гражданин Российской Федерации;</p> <p>АЛИ-ЗАДЕ ТИМУР КАМАЛОВИЧ, ИНН 772854915040, номинальная стоимость доли (в рублях) – 17 284, размер доли (в процентах) - 2.2586 %, гражданин Российской Федерации;</p> <p>БОБОЛЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 772509076240, номинальная стоимость доли (в рублях) – 13 827, размер доли (в процентах) - 1.8069 %, гражданин Российской Федерации;</p> <p>ГЕРАСЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 540861625537, номинальная стоимость доли (в рублях) – 42 346, размер доли (в процентах) - 5.5335 %, гражданин Российской Федерации;</p> <p>КОНДРАТЬЕВ КИРИЛЛ РОМАНОВИЧ, ИНН 501710654807, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - 0.9034 %, гражданин Российской Федерации;</p> <p>МАРТЫНОВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН 771483787798, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - 0.9034 %, иностранный гражданин, Республика Беларусь;</p> <p>НЕВИНСКИЙ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ, ИНН 540863646557, номинальная стоимость доли (в рублях) – 76 568, размер доли (в процентах) - 10.0055 %, гражданин Российской Федерации;</p> <p>СТЕПИН МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 500907866910, номинальная стоимость доли (в рублях) – 19 012, размер доли (в процентах) - 2.4843 %, гражданин Российской Федерации;</p>	<p>Участники Общества</p>

<p>ФУРМАН ДМИТРИЙ, ИНН 772796325313, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - 0,9034 %, иностраннный гражданин, Украина. МАМЕДОВ ГЕЙДАР ЮСИФ ОГЛЫ, ИНН 771875797758, номинальная стоимость доли (в рублях) – 21 778, размер доли (в процентах) - 2,8458 %, гражданин Российской Федерации; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЮР-КАПИТАЛ", ОГРН 1167746403472, ИНН 9710010828, номинальная стоимость доли (в рублях) – 99 484, размер доли (в процентах) – 13 %.</p>	
<p>Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) - Корниенко Никита Сергеевич</p>	<p>Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган)</p>
<p>2. Корниенко Никита Сергеевич, действует на основании Устава</p>	

2) количество инвестиционных предложений, по которым привлечены инвестиции с использованием этой инвестиционной платформы, и средний размер привлеченных инвестиций на одно такое предложение:

• 4 инвестиционных предложения, средний размер инвестиций на одно такое предложение **33 710 125** (Тридцать три миллиона семьсот десять тысяч сто двадцать пять) рублей.

3). общий объем привлеченных инвестиций с использованием инвестиционной платформы, в том числе по каждому из способов привлечения инвестиций:

• 0 рублей - путем предоставления займов;

• **134 840 500** (Сто тридцать четыре миллиона восемьсот сорок тысяч пятьсот) рублей, способ инвестирования – путем приобретения Акции, размещаемых Эмитентом путем закрытой подписки с использованием Платформы.

4) общее количество инвесторов, заключивших договоры инвестирования в течение отчетного года, и средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходившийся на одного такого инвестора:

• общее количество инвесторов **368**, средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходившийся на одного такого инвестора – **366 414** (Триста шестьдесят шесть тысяч четыреста сорок одна) рублей **40** коп.

5) информация о не исполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательствах по договорам инвестирования, срок исполнения которых наступил, в том числе общую стоимость таких неисполненных обязательств:

- 0 рублей - общая стоимость неисполненных обязательств.
- 0 % - доля неисполненных обязательств от общего объема выданных займов.

Генеральный директор ООО "СИМПА ЭСТЭЙТ"



М.П.

Корниенко Н.С.