

SimpleEstate

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ «SimpleEstate» о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций за 2021 год

(В соответствии с п.6 ст.15 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ")

Оператором инвестиционной платформы «SimpleEstate» (далее – «Платформа») является Общество с ограниченной ответственностью «Симпл Эстейт» (далее – «Общество»).

Основным видом деятельности Общества является организация привлечения инвестиций путем предоставления в соответствии с Правилами инвестиционной платформы «SimpleEstate» доступа лицам, привлекающим инвестиции, и инвесторам доступа к информационным ресурсам Платформы для заключения указанными лицами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы договоров, на основании которых привлекаются инвестиции. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления лицам, привлекающим инвестиции, займов, путем приобретения Акций, размещаемых Эмитентом путем закрытой подписки с использованием Платформы.

1) сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы

№	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица /Ф.И.О. физического лица	Орган управления/должность
1.	<p>КОРНИЕНКО НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ, ИНН 550397398773, номинальная стоимость доли (в рублях) – 300 000, гражданин Российской Федерации;</p> <p>ШРЕЙДЕР АНТОН, ИНН 771004660571, номинальная стоимость доли (в рублях) – 166 667, иностранный гражданин Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии;</p> <p>АЛИ-ЗАДЕ ТИМУР КАМАЛОВИЧ, ИНН 772854915040, номинальная стоимость доли (в рублях) – 17 284, гражданин Российской Федерации;</p> <p>БОБОЛЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 772509076240, номинальная стоимость доли (в рублях) – 13 827, гражданин Российской Федерации;</p> <p>ТЕРАСЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 540861625537, номинальная стоимость доли (в рублях) – 42 346, гражданин Российской Федерации;</p> <p>КОНДРАТЬЕВ КИРИЛЛ РОМАНОВИЧ, ИНН 501710654807, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, гражданин Российской Федерации;</p> <p>МАРТЫНОВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН 771483787798, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, иностранный гражданин Республика Беларусь;</p> <p>НЕВИНСКИЙ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ, ИНН 540863646557, номинальная стоимость доли (в рублях) – 42 346, гражданин Российской Федерации;</p>	Участники Общества

<p>СТЕПИН МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 500907866910, номинальная стоимость доли (в рублях) – 19 012, гражданин Российской Федерации; ФУРМАН ДМИТРИЙ, ИНН 772796325313, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, иностранный гражданин Украина.</p>	
<p>2. Корниенко Никита Сергеевич, действует на основании Устава</p>	<p>Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган)</p>

2) количество инвестиционных предложений, по которым привлечены инвестиции с использованием этой инвестиционной платформы, и средний размер привлеченных инвестиций на одно такое предложение:

• 2 инвестиционных предложения, средний размер инвестиций на одно такое предложение 57 500 000 (Пятьдесят семь миллионов пятьсот тысяч) рублей.

3). общий объем привлеченных инвестиций с использованием инвестиционной платформы, в том числе по каждому из способов привлечения инвестиций:

• 0 рублей - путем предоставления займов;

• 114 993 000 (Сто четырнадцать миллионов девятьсот девяносто три тысячи) рублей, способ инвестирования – путем приобретения Акций, размещаемых Эмитентом путем закрытой подписки с использованием Платформы.

4) общее количество инвесторов, заключивших договоры инвестирования в течение отчетного года, и средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходившийся на одного такого инвестора:

• общее количество инвесторов 34, средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходившийся на одного такого инвестора – 3 382 147 (Три миллиона триста восемьдесят две тысячи сто сорок семь) рублей.

5) информация о не исполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательствах по договорам инвестирования, срок исполнения которых наступил, в том числе общую стоимость таких неисполненных обязательств:

• 0 рублей - общая стоимость неисполненных обязательств.

• 0 % - доля неисполненных обязательств от общего объема выданных в отчетном году займов.

Генеральный директор ООО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ"




Корниенко Н.С.

М.П.