FREEVISER

LEGAL
ASSISTANS

107150, Москва,
Ул. Бойцовая, д. 22,
E-mail: info@freeviser.ru
freeviser.ru

ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке рисков приобретения

в собственность нежилых помещений, расположенных по адресу:

Московская область, город Орехово-Зуево, улица Бугрова, дом 8А.

Изучив представленные Вами документы, а также самостоятельно полученные архивные документы Росреестра о регистрационных действиях в отношении Объектов и принимая во внимания устные пояснения ситуации, специалисты сообщают следующее.

Заказчик намеревается приобрести в собственность следующие нежилые помещения:

– нежилое помещение, общей площадью 535,2 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Бугрова, дом 8а, кадастровый номер 50:47:0070301:1586 (далее – «Объект 1»);

– нежилое помещение, общей площадью 44,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Бугрова, дом 8а, кадастровый номер 50:47:0000000:4388 (далее – «Объект 2»).

Как следует из представленных документов,

Объект 1 принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «РиэлтИнвест» (ОГРН 1137746946039, ИНН 7718951220, КПП 771801001) на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 года, Соглашения о внесении изменений в договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 года от 31.03.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-47/069/2014-135.

Объект 2 принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «РиэлтИнвест» (ОГРН 1137746946039, ИНН 7718951220, КПП 771801001) на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 года, Соглашения о внесении изменений в договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 года от 31.03.2015 года, о чем в Едином государственном реестре

прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-47/069/2014-136.

Ограничение (обременение) права: право аренды на основании Договора аренды нежилого помещения от 27.08.2010 г. № 1113д, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.10.2010 года сделана запись регистрации № 50-50-47/021/2010-328.

Юридическое заключение по предоставленным правоустанавливающим документам на Объект 1.

- Полученная Выписка из ЕГРН от 06.07.2020 года на Объект 1 соответствует требованиям законодательства РФ и содержит следующие сведения:

- Документы – основания регистрации права: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 года, Соглашение о внесении изменений в договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 года от 31.03.2015 года

- Запись регистрации: 50-50-47/069/2014-136

- Дата внесения записи о регистрации: 10.11.2014 года

- Представленный для анализа в копии Договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 года соответствует требованиям законодательства РФ и содержит следующие положения:

- Стороны: Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»; Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «РиэлтИнвест».

- Цена Объекта 1 – 28 000 000 рублей.

- Порядок оплаты: По условиям заключенного договора купли-продажи, Объект 1 приобретался за счет кредитных средств, полученных на основании Договора об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № КЛ-810/127-14 от 09.10.2014 г., заключенного с КБ «Транснациональный банк» (ООО). В последствии Дополнительным соглашением были внесены изменения в порядок оплаты, согласно которым Покупатель приобретал Объект 1 за счет собственных денежных средств, при условии предоставления отсрочки. Собственником представлены документы, подтверждающие произведение взаиморасчетов.

- Кадастровая стоимость Объекта 1: 22 609 095,84 руб.

Хронология событий по Объекту 1.

кадастровый (условный номер):	**50:47:0070301:1586**
Наименование объекта:	**Продовольственный магазин, назначение: нежилое, площадь 535,2 кв. м, этаж: 1**

Адрес (местоположение объекта)	**Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д.8“а”**
Предыдущий правообладатель	**Общество с ограниченной ответственностью “Орехово-Зуевский городской центр недвижимости”, ИНН: 5034018510, ОГРН: 1045007002259, КПП: 503401001, свидетельство о государственной регистрации: серия: 50 № 005391775, выдано 16.04.2004г., адрес исполнительного органа: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Центральный бульвар**
Вид права, номер и дата государственной регистрации	**Собственность с 11.07.2012г.-10.11.2014г. №50-50-47/018/2012-310**
Основание	**1) Инвестиционный договор от 08.06.2006 №01/06-ИД 2) Дополнительное соглашение к Инвестиционному договору №01/06-ИД от 08 июня 2006г от 12.11.2007 №2 3) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.09.2009 №RU 50324000-8**
Ограничение	**Аренда с 15.10.2010г. №50-50-47/017/2010-254 Права ограничиваются в пользу: Закрытое акционерное общество “ИКС 5 Недвижимость” Аренда с 10.07.2012г. №50-50-47/018/2012-241 Права ограничиваются в пользу: Закрытое акционерное общество “Торговый дом “ПЕРЕКРЕСТОК”**
Правообладатель	**Общество с ограниченной ответственностью “РиэлтИнвест”, ИНН: 7718951220, ОГРН: 1137746946039, КПП: 771801001, свидетельство о государственной регистрации: серия: 77 № 015463068, выдано 15.10.2013г., адрес исполнительного органа: г. Москва, ул. Камчатская, д.4, корп.2**
Вид права, номер и дата государственной регистрации	**Собственность с 10.11.2014г. №50-50-47/069/2014-136**
Основание	**1) Соглашение о внесении изменений в договор купли-продажи недвижимого имущества от 09 октября 2014 года от 31.03.2015 2) Договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014**

Ограничение	**Залог в силу закона с 10.11.2014г.-07.06.2017г. №50-50-47/069/2014-138 Сумма 28.000.000,00руб. Права ограничиваются в пользу: Общество с ограниченной ответственностью "Орехово-Зуевский городской центр недвижимости"**

Юридическое заключение по предоставленным правоустанавливающим документам на Объект 2.

- Полученная Выписка из ЕГРН от 06.07.2020 года на Объект 2 соответствует требованиям законодательства РФ и содержит следующие сведения:

- Документы – основания регистрации права: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 года, Соглашение о внесении изменений в договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 года от 31.03.2015 года

- Запись регистрации: 50-50-47/069/2014-135

- Дата внесения записи о регистрации: 10.11.2014 года

- Представленный для анализа в копии Договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 года соответствует требованиям законодательства РФ и содержит следующие положения:

- Стороны: Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»; Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «РиэлтИнвест».

- Цена Объекта 2 – 2 000 000 рублей.

- Порядок оплаты: По условиям заключенного договора купли-продажи, Объект 2 приобретался за счет кредитных средств, полученных на основании Договора об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № КЛ-810/127-14 от 09.10.2014 г., заключенного с КБ «Транснациональный банк» (ООО). В последствии Дополнительным соглашением были внесены изменения в порядок оплаты, согласно которым Покупатель приобретал Объект 2 за счет собственных денежных средств, при условии предоставления отсрочки. Собственником представлены документы, подтверждающие произведение взаиморасчетов.

- Кадастровая стоимость Объекта 2: 1 916 241,17 руб.

Хронология событий по Объекту 2.

кадастровый (условный номер):	**50:47:0000000:4388**
Наименование объекта:	**Помещение, назначение: нежилое, площадь 44,7 кв. м, этаж: 1**

Адрес (местоположение объекта)	**Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д.8“а”**
Предыдущий правообладатель	**Общество с ограниченной ответственностью «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости», ИНН: 5034018510, ОГРН: 1045007002259, КПП: 503401001, свидетельство о государственной регистрации: серия: 50 № 005391775, выдано 16.04.2004г., адрес исполнительного органа: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Центральный бульвар**
Вид права, номер и дата государственной регистрации	**Собственность с 11.07.2012г.-10.11.2014г. №50-50-47/018/2012-311**
Основание	**1) Инвестиционный договор от 08.06.2006 №01/06-ИД 2) Дополнительное соглашение к Инвестиционному договору №01/06-ИД от 08 июня 2006г от 12.11.2007 №2 3) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.09.2009 №RU 50324000-8**
Ограничение	**Аренда с 15.10.2010г. №50-50-47/017/2010-254 Права ограничиваются в пользу: Закрытое акционерное общество «ИКС 5 Недвижимость»**
Правообладатель	**Общество с ограниченной ответственностью «РиэлтИнвест», ИНН: 7718951220, ОГРН: 1137746946039, КПП: 771801001, свидетельство о государственной регистрации: серия: 77 № 015463068, выдано 15.10.2013г., адрес исполнительного органа: г. Москва, ул. Камчатская, д.4, корп.2**
Вид права, номер и дата государственной регистрации	**Собственность с 10.11.2014г. №50-50-47/069/2014-135**
Основание	**1) Соглашение о внесении изменений в договор купли-продажи недвижимого имущества от 09 октября 2014 года от 31.03.2015 2) Договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014**

Ограничение	**Залог в силу закона с 10.11.2014г.-07.06.2017г. №50-50-47/069/2014-138 Сумма 2 000 000,00руб. Права ограничиваются в пользу: Общество с ограниченной ответственностью «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»**

Анализ основных условий Договора аренды нежилого помещения № 1113д от 27.08.2010 г.

Договор аренды нежилого помещения № 1113д от 27.08.2010 г. был предоставлен в копии и содержит следующие положения:

- Срок аренды – до 15 октября 2027 года.

- Ставка ежемесячной арендной платы составляет:

до 1 октября 2020 – 580 542, 20 рублей в месяц;

с 1 октября 2020 – 480 000, 00 рублей в месяц;

с 1 января 2021 – 580 542, 20 рублей в месяц;

с 1 марта 2021 года – 609 569,31 рублей в месяц;

с 1 марта 2022 года – 640 047,77 рублей в месяц;

с 1 марта 2023 года – 672 050,16 рублей в месяц;

с 1 марта 2024 года – 705 652,67 рублей в месяц;

с 1 марта 2025 года – 740 935,30 рублей в месяц;

с 1 марта 2026 года – 777 982,06 рублей в месяц;

с 1 марта 2027 года – 816 881,17 рублей в месяц.

- Арендная плата включает в себя в том числе плату за пользование местами для размещения вывесок. При этом обязанность по согласованию паспорта рекламного места лежит на Арендодателе.

- Переменная составляющая аренной платы выплачивается на основании заключенного агентского договора.

- Технические требования к Объектам:

Величина выделенной мощности 70 кВт

Холодное водоснабжение не менее 4 $м^3$ в день

Горячее водоснабжение не менее 2 $м^3$ в день

Сезонное отопление

- Арендодатель обязан предоставить места для размещения 2 контейнеров объемом 0,8 $м^3$; места под установку охладителей; места для размещения вывесок.

Юридическое заключение по предоставленным документам по владельцу Объекта 1 и Объект 2 ООО «РиэлтИнвест»

ООО «РиэлтИнвест» было создано 14 октября 2013 года на основании решения единственного учредителя Цыплаковой Надежды Викторовны.

ОГРН 1137746946039

ИНН 7718951220

Юридический адрес: город Москва, улица Камчатская, дом 2, корпус 2

Размер уставного капитала – 10 000 рублей.

Состав участников – Цыплакова Надежда Викторовна 100 %.

Генеральный директор – Цыплакова Надежда Викторовна.

Согласно данный бухгалтерской отчетности за 2019 год, ООО «РиэлтИнвест» имеет следующие финансовые показатели:

Годовой оборот – 8 445 640 рублей.

Размер кредиторской задолженности – 67 000 рублей

Данные по судебным разбирательствам.

В производстве Арбитражного суда Московской области находилось дело № А41-33096/16 по заявлению ООО РиэлтИнвест» о включении в реестр требований кредиторов ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости» задолженности в размере 59 354 838,64 руб. Определением Арбитражного суда Московской области от 11 декабря 2017 года производство по заявление было прекращено, т.к. данное требование является текущим.

В производстве Замоскворецкого районного суда города Москвы находилось дело № 02-7474/2016 по иску КБ «Транснациональный банк» (ООО) в лице конкурсного управляющего – ГК «Агентство по страхованию вкладов» к Докучаеву В.В., Цыплаковой Н.В., ООО «РиэлтИнвест» о взыскании задолженности по кредитному договору. Суд вынес решение, согласно которому взыскали солидарно с Докучаева В.В., Цыплаковой Н.В., ООО «РиэлтИнвест» в пользу КБ «Транснациональный банк» (ООО) в лице конкурсного управляющего – ГК «Агентство по страхованию вкладов» задолженность по кредитному договору №КЛ-810/127-14 от 09 октября 2014 года в размере суммы повышенных процентов на сумму просроченного основного долга по состоянию на 01 июля 2016 года включительно в размере 250 000,00 руб., суммы неустойки по просроченным процентам по состоянию на 01 июля 2016 года включительно в размере 20 000,00 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 2 000,00 руб., а всего денежные средства в размере 272 000,00 руб.

Заключение.

По результатам анализа документов, полученных из официальных и иных источников, можно сделать следующие выводы:

1) Объект 1 принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «РиэлтИнвест» (ОГРН 1137746946039, ИНН 7718951220, КПП 771801001) на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 года, Соглашения о внесении изменений в договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 года от 31.03.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2014 года сделана запись регистрации № 50-50-47/069/2014-135.

2) Объект 2 принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «РиэлтИнвест» (ОГРН 1137746946039, ИНН 7718951220, КПП 771801001) на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 года, Соглашения о внесении изменений в договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 года от 31.03.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2014 года сделана запись регистрации № 50-50-47/069/2014-136.

3) **Ограничение (обременение) права:** право аренды на основании Договора аренды нежилого помещения от 27.08.2010 г. № 1113д, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.10.2010 года сделана запись регистрации № 50-50-47/021/2010-328.

4) Кадастровая стоимость Объекта-1: 22 609 095,84 руб.

5) Кадастровая стоимость Объекта-2: 1 916 241,17 руб.

6) В результате проведенных обмеров было установлено несоответствие данный в ЕГРН с фактической площадью Объектов. Объект 1 имеет фактическую площадь 545,1 кв.м.

7) По данным Московского городского суда, Московского областного суда, Арбитражных судов, отсутствуют споры с участием Собственников Объектов, предметом которых является Объекты.

8) По данным Федеральной службы судебных приставов России в отношении Собственников Объектов отсутствуют неоконченные исполнительные производства.

9) В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют данные о Собственниках Объектов.

10) Согласно Инвестиционного договора № 01/06-ИД от 08.06.2006 г. на строительство многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными блоками обслуживания, по окончании строительства стороны (ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости» в качестве Застройщика и ООО «Домостроитель-Девелопмент» в качестве Инвестора) должны были распределить имущественные права Сторон. Согласно Протокола распределения квартир от 15 апреля 2009 года Объект 1 и Объект 2 не участвовали в распределении имущественных прав сторон Инвестиционного договора № 01/06-ИД от 08.06.2006 г. Таким образом, ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости» отсутствовали правоустанавливающие документы на Объект 1 и Объект 2. Однако, в связи с тем, что ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости» и ООО «Домостроитель-Девелопмент» были ликвидированы 20.12.2020 и 03.04.2020 г. соответственно, отсутствуют основания для оспаривания сделок.

11) Согласно технических условий №ТУ-2034 и №ТУ-2035 от 04.02.2008г., выданных ООО «Орехово-Зуевская Электросеть», в Объекте 1 и Объекте 2 установлена вводная часть ВРУ с присоединенной мощностью 120 кВт, единовременной мощностью в нормальном режиме 120 кВт, единовременной мощностью в аварийном режиме 90 кВт, напряжением 380/220В, категории надежности - второй. ВРУ оборудована установками для электроснабжения Объекта 1 и Объекта 2 с разрешенной мощностью 85 кВт, для электроснабжения объекта недвижимости с кадастровым номером 50:47:0070301:1587 с разрешенной мощностью 35 кВт.

12) ***Согласно полученной выписки из ЕГРН от 10.07.2020 г., в отношении Объекта 1 не погашена запись о регистрации ограничения права собственности в виде право аренды в пользу ЗАО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» на основании Договора субаренды. Необходимо обязать собственника до момента совершения сделки устранить данную техническую ошибку.***

Таким образом, критических рисков не выявлено, они могут быть устранены/минимизированы.

Генеральный директор
ООО «Фривайзер»
Паюшин Михаил
16.07.2020 г.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2020, поступившего на рассмотрение 10.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6614763	
Кадастровый номер:	50:47:0070301:1586
Номер кадастрового квартала:	50:47:0070301
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 186:059-1505; Инвентарный номер 186:059-1505/XXVI; Условный номер 50-50-47/018/2012-310
Адрес:	Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д. 8 а
Площадь, м2:	535.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	продовольственный магазин
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	22609095.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:47:0070301:454
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Свист Авелина Васильевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выдано Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Соколиная гора
107023, город Москва, ул. Большая Семеновская, д. 23А

Дата и время выдачи 16.07.2020 10:49

Уполномоченный сотрудник МФЦ _____ ФИО, подпись

МП

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

ГАЙДАШОВА Т.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6614763	
Кадастровый номер:	50:47:0070301:1586

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "РиэлтИнвест", ИНН: 7718951220
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 50-50-47/069/2014-136 10.11.2014 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	10.07.2012 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	50-50-47/018/2012-241	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2012 по 31.07.2012 с 10.07.2012 по 31.07.2012	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК", ИНН: 7728029110	
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилого помещения, Выдан 19.03.2012	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.2	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	15.10.2010 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	50-50-47/017/2010-254	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.10.2010 по 15.10.2017 с 15.10.2010 по 15.10.2017	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ИКС 5 Недвижимость", ИНН: 7816157915	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 1113д, Выдан 27.08.2010	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	инициалы, фамилия

М.П.

Выдано Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Соколиная гора
107023, город Москва, ул.Большая Семеновская, д. 23А.

Дата и время выдачи 16.07.2020 10:49

Уполномоченный сотрудник МФЦ _____ ФИО/подпись

МП

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

ГАЙДАШОВА Т.В.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6614763	
Кадастровый номер:	50:47:0070301:1586

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 673169747045[illegible]601188718879677818855
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выдано Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Соколиная гора
107023, город Москва, ул. Большая Семеновская, д. 23А.

Дата и время выдачи 16.07.2020 10:49

Уполномоченный сотрудник МФЦ _____ ФИО/подпись

МП

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

ГАЙДАШОВА Т.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

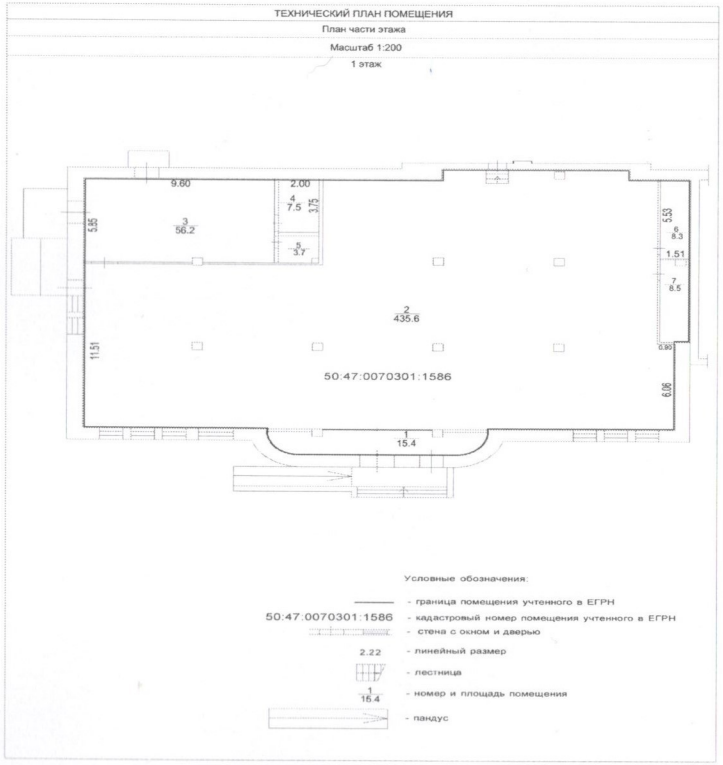
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6614763	
Кадастровый номер:	50:47:0070301:1586

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
50:47:0070301:1586	1



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 673169747045108897601188718879677818855
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выдано Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Сокольная гора
107023, город Москва, ул. Большая Семеновская, д. 23А

Дата и время выдачи 16.07.2020 10:49

Уполномоченный сотрудник МФЦ _____ ФИО подпись

МП

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

ГАЙДАШОВА Т.В.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.07.2020 № 99/2020/336758752			
Кадастровый номер:		**50:47:0070301:1586**	

Номер кадастрового квартала:	50:47:0070301
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 186:059-1505/XXVI
Адрес:	Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д. 8 а
Площадь:	535.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	22609095.84

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.07.2020 № 99/2020/336758752			
Кадастровый номер:		**50:47:0070301:1586**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:47:0070301:454
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Чумаков Павел Андреевич №62-16-547, ООО "БКР"

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.07.2020 № 99/2020/336758752			
Кадастровый номер:		**50:47:0070301:1586**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.07.2020 № 99/2020/336758752			
Кадастровый номер:		**50:47:0070301:1586**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "РиэлтИнвест", ИНН: 7718951220
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-47/069/2014-136 от 10.11.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 06.07.2020 № 99/2020/336733407

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:		Помещение
	Кадастровый номер:		50:47:0070301:1586
	Адрес:		Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д. 8 а
2.	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Орехово-Зуевский городской центр недвижимости", ИНН: 5034018510
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации права:	11.07.2012
		номер государственной регистрации права:	50-50-47/018/2012-310
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	10.11.2014, рег.№ 50-50-47/018/2012-310 Договор купли-продажи недвижимого имущества
	2.2	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "РиэлтИнвест", ИНН: 7718951220
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации права:	10.11.2014
		номер государственной регистрации права:	50-50-47/069/2014-136
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3.	Получатель выписки:		

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись, М.П.)	(инициалы, фамилия)

кадастровый (условный номер):	**50:47:0070301:1586**
Наименование объекта:	**Продовольственный магазин, назначение: нежилое, площадь 535,2 кв. м, этаж: 1**
Адрес (местоположение объекта)	**Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д.8“а”**
Предыдущий правообладатель	**Общество с ограниченной ответственностью “Орехово-Зуевский городской центр недвижимости”, ИНН: 5034018510, ОГРН: 1045007002259, КПП: 503401001, свидетельство о государственной регистрации: серия: 50 № 005391775, выдано 16.04.2004г., адрес исполнительного органа: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Центральный бульвар**
Вид права, номер и дата государственной регистрации	**Собственность с 11.07.2012г.-10.11.2014г. №50-50-47/018/2012-310**
Основание	**1) Инвестиционный договор от 08.06.2006 №01/06-ИД 2) Дополнительное соглашение к Инвестиционному договору №01/06-ИД от 08 июня 2006г от 12.11.2007 №2 3) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.09.2009 №RU 50324000-8**
Ограничение	**Аренда с 15.10.2010г. №50-50-47/017/2010-254 Права ограничиваются в пользу: Закрытое акционерное общество “ИКС 5 Недвижимость” Аренда с 10.07.2012г. №50-50-47/018/2012-241 Права ограничиваются в пользу: Закрытое акционерное общество “Торговый дом “ПЕРЕКРЕСТОК”**
Правообладатель	**Общество с ограниченной ответственностью “РиэлтИнвест”, ИНН: 7718951220, ОГРН: 1137746946039, КПП: 771801001, свидетельство о государственной регистрации: серия: 77 № 015463068, выдано 15.10.2013г., адрес исполнительного органа: г. Москва, ул. Камчатская, д.4, корп.2**
Вид права, номер и дата государственной регистрации	**Собственность с 10.11.2014г. №50-50-47/069/2014-136**
Основание	**1) Соглашение о внесении изменений в договор купли-продажи недвижимого имущества от 09 октября 2014 года от 31.03.2015 2) Договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014**

Ограничение	**Залог в силу закона с 10.11.2014г.-07.06.2017г. №50-50-47/069/2014-138 Сумма 28.000.000,00руб. Права ограничиваются в пользу: Общество с ограниченной ответственностью “Орехово-Зуевский городской центр недвижимости”**

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.07.2020 № 99/2020/336757732			
Кадастровый номер:		**50:47:0000000:4388**	

Номер кадастрового квартала:	50:47:0070301
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-47/018/2012-311, Инвентарный номер: 186059-1505
Адрес:	Московская область, г.Орехово-Зуево, ул.Бугрова, д.8 а
Площадь:	44.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1916241.17

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.07.2020 № 99/2020/336757732			
Кадастровый номер:		**50:47:0000000:4388**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:47:0070301:454
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Гринёва Дарья Игоревна №77-14-353, ООО "БКР"

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.07.2020 № 99/2020/336757732			
Кадастровый номер:		**50:47:0000000:4388**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.07.2020 № 99/2020/336757732				
Кадастровый номер:			**50:47:0000000:4388**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "РиэлтИнвест", ИНН: 7718951220
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 50-50-47/069/2014-135 от 10.11.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, Московская область, г.Орехово-Зуево, ул.Бугрова, д.8 а, усл.№ 50-50-47/018/2012-311, помещения № 15-25, назначение: нежилое, общая площадь 45, 8 кв.м, этаж 1
		дата государственной регистрации:		15.10.2010
		номер государственной регистрации:		50-50-47/021/2010-328
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 15.10.2010 по 15.07.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "ИКС 5 Недвижимость", ИНН: 7816157915
		основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения от 27.08.2010 №1113д, дата регистрации 15.10.2010, №50-50-47/021/2010-328
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 06.07.2020 № 99/2020/336732415

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:		Помещение
	Кадастровый номер:		50:47:0000000:4388
	Адрес:		Московская область, г.Орехово-Зуево, ул.Бугрова, д.8 а
2.	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Орехово-Зуевский городской центр недвижимости", ИНН: 5034018510
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации права:	11.07.2012
		номер государственной регистрации права:	50-50-47/018/2012-311
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	10.11.2014, рег.№ 50-50-47/018/2012-311 Договор купли-продажи недвижимого имущества
	2.2	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "РиэлтИнвест", ИНН: 7718951220
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации права:	10.11.2014
		номер государственной регистрации права:	50-50-47/069/2014-135
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3.	Получатель выписки:		

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись, М.П.)	(инициалы, фамилия)

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Город Орехово-Зуево Московской области.
Девятое октября две тысячи четырнадцатого года.

Мы, **Общество с ограниченной ответственностью «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Московской области 16 апреля 2004 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк 50 №005391775 от 16.04.2004г.) за основным государственным регистрационным номером 1045007002259, юридический адрес: Московская область, г.Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д.3, ИНН 5034018510, КПП 503401001, в лице **Генерального директора Кокоулина Кирилла Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «РиэлтИнвест», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве 15 октября 2013 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк 77 №015463068 от 15.10.2013г.) за основным государственным регистрационным номером 1137746946039, юридический адрес: 107065, г.Москва, ул.Камчатская, д4, корп.2, ИНН 7718951220, КПП 771801001, в лице **Генерального директора Цыплаковой Надежды Викторовны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно и отдельно именуемые **«Стороны/Сторона»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующие объекты недвижимого имущества, далее именуемые «**Объекты**»:

- помещения №1-14,26,27, назначение: нежилое, общая площадь 538,4 кв.м, этаж 1, условный номер: 50-50-47/018/2012-310, расположенные по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д8а;

- помещения №15-25, назначение: нежилое, общая площадь 45,8 кв.м, этаж 1, условный номер: 50-50-47/018/2012-311, расположенные по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д8а.

2. Объекты принадлежат Продавцу на праве собственности, а именно:

- помещения №1-14,26,27– на основании Инвестиционного договора от 08.06.2006 №01/06-ИД, Дополнительного соглашения к Инвестиционному договору №01/06-ИД от 08 июня 2006г от 12.11.2007 №2, Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.09.2009 № RU 50324000-8, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11 июля 2012 года, бланк серии 50-АД №001991, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 июля 2012 года сделана запись регистрации №50-50-47/018/2012-310;

- помещения №15-25– на основании Инвестиционного договора от 08.06.2006 №01/06-ИД, Дополнительного соглашения к Инвестиционному договору №01/06-ИД от 08 июня 2006г от 12.11.2007 №2, Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.09.2009 № RU 50324000-8, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11 июля 2012 года, бланк серии 50-АД №001992, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 июля 2012 года сделана запись регистрации №50-50-47/018/2012-311.

3. Объекты по соглашению Сторон продаются по цене в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе:

- помещения №1-14,26,27 продается по цене в размере 28 000 000 (двадцать восемь миллионов) рублей, НДС не облагается;

- помещения №15-25 продается по цене в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей, НДС не облагается.

4. Объекты приобретаются Покупателем за счет кредитных, предоставленных Покупателю Коммерческим банком «Транснациональный банк» (Общество с ограниченной ответственностью), зарегистрированным Центральным Банком Российской Федерации 09.10.1992г. за № 2108, внесен в Единый государственный реестр юридических лиц 02.10.2002 г. за ОГРН 1027739300050, ИНН 7703030636, юридический адрес: 119180, г. Москва, 1-й Хвостов пер., д.3А, стр.2, (далее – «Банк»), на основании Договора об открытии кредитной линии с лимитом выдачи №КЛ-810/127-14 от 09 октября 2014 года, заключенного в г. Москва, 1-й Хвостов пер., д.3А, стр.2 между ООО «РиэлтИнвест» («**Заемщик**») и Банком (далее – «**Кредитный договор**»).

5. Объекты, приобретенные Покупателем на кредитные средства, предоставленные Банком по Кредитному договору, будут находиться в залоге у Банка как Залогодержателя с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Объекты в соответствии со ст. ст .64.1, 69.1 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)".
Последующая ипотека без согласия Залогодержателя не допускается.
Залогодержателем по данному залогу является Банк, а Залогодателем - Покупатель.
При этом Покупатель и Банк/Кредитор принимают на себя права и обязанности соответственно залогодателя и залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом Российской Федерации «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

6. Оплата стоимости Объектов Покупателем производится безналичными денежными средствами на расчетный счет Продавца: р/с 40702810800000002345 в КБ "ТРАНСНАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО) г.Москва, к/с 30101810300000000374, БИК 044585374, в следующем порядке:

- денежные средства в размере 6 000 000 (шесть миллионов) рублей, НДС не облагается, Покупатель перечисляет Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней после подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- оставшаяся сумма в размере 24 000 000 (двадцать четыре миллиона) рублей, НДС не облагается, Покупатель перечисляет Продавцу после государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на Объекты в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в срок до 31 марта 2015г.

7. Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации право залога у Продавца на Объекты не возникает.

8. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Объектов и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

9. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче Объектов составляется в обязательном порядке передаточный акт.

Объекты должны быть переданы Продавцом и приняты Покупателем по передаточному акту в течение 1 (одного) рабочего дня после полной оплаты Объектов. Объекты считаются переданными Продавцом и принятыми Покупателем с момента подписания акта приема-передачи.

10. Право собственности на Объекты возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

11. Продавец гарантирует, что продаваемые Объекты никому другому не проданы, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не

состоят.

12. Расходы по заключению настоящего Договора оплачивает Покупатель.

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

14. Настоящий договор действует до выполнения сторонами всех обязательств по договору.

15. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

16. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, второй экземпляр выдается Продавцу, третий экземпляр – Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:
Общество с ограниченной ответственностью «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»
Юридический адрес: 142600, Московская область, г.Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д.3
Адрес для корреспонденции: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 49
р/с 40702810800000002345 в КБ "ТРАНСНАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО) г.Москва,
к/с 30101810300000000374, БИК 044585374
Генеральный директор
Кокоулин Кирилл Викторович

ПОКУПАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью «РиэлтИнвест»
Юридический адрес: 107065, г.Москва, ул.Камчатская, д4, корп.2
Адрес для корреспонденции: 107065, г.Москва, ул.Камчатская, д4, корп.2
р/с 40702810900000003105 в КБ "ТРАНСНАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО) г.Москва,
к/с 30101810300000000374, БИК 044585374

Генеральный директор
Цыплакова Надежда Викторовна

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного
Произведена государственная
Дата регистрации
Номер регистрации
Регистратор

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 3 (три)
листа

ООО «Орехово-Зуевский городской
Генеральный директор
К.В. Кокоулин

ООО «Ризалитъ-Инвест»
Генеральный директор
Н.В. Цыплакова

приложение к договору от 09.10.2014г.

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

город Орехово-Зуево Московской области
девятое октября две тысячи четырнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Московской области 16 апреля 2004 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк 50 №005391775 от 16.04.2004г.) за основным государственным регистрационным номером 1045007002259, юридический адрес: Московская область, г.Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д.3, ИНН 5034018510, КПП 503401001, в лице Генерального директора Кокоулина Кирилла Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «РиэлтИнвест», именуемое в дальнейшем «Покупатель», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве 15 октября 2013 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк 77 №015463068 от 15.10.2013г.) за основным государственным регистрационным номером 1137746946039, юридический адрес: 107065, г.Москва, ул.Камчатская, д4, корп.2, ИНН 7718951220, КПП 771801001, в лице Генерального директора Цыплаковой Надежды Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно и отдельно именуемые «Стороны/Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец, в соответствии с Договором купли-продажи от «09» октября 2014 года продал, а Покупатель купил следующее недвижимое имущество (далее – недвижимое имущество):

- помещения №1-14,26,27, назначение: нежилое, общая площадь 538,4 кв.м, этаж 1, условный номер: 50-50-47/018/2012-310, расположенные по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д8а;
- помещения №15-25, назначение: нежилое, общая площадь 45,8 кв.м, этаж 1, условный номер: 50-50-47/018/2012-311, расположенные по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д8а.

По настоящему акту Продавец передал Покупателю указанное в п.1 настоящего акта недвижимое имущество, а Покупатель принял его от Продавца.

Техническое состояние недвижимого имущества на момент его передачи характеризуется следующим: техническое состояние стен, полов, потолков, дверных и оконных блоков и других элементов удовлетворительное и соответствует требованиям по его эксплуатации.

Покупатель не имеет к Продавцу каких-либо имущественных и иных претензий по условиям Договора купли-продажи от «09» октября 2014 года.

Настоящий экземпляр составлен в 3-х идентичных экземплярах и находится по одному экземпляру у каждой из сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:
ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»
Генеральный директор
Кокоулин Кирилл Викторович_____

ПОКУПАТЕЛЬ:
ООО «РиэлтИнвест»
Генеральный директор
Цыплакова Надежда Викторовна_____

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА от 09 октября 2014 года

Город Орехово-Зуево Московской области.
Тридцать первое марта две тысячи пятнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Московской области 16 апреля 2004 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк 50 №005391775 от 16.04.2004г.) за основным государственным регистрационным номером 1045007002259, юридический адрес: Московская область, г.Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д.3, ИНН 5034018510, КПП 503401001, в лице **Генерального директора Кокоулина Кирилла Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «РиэлтИнвест»**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве 15 октября 2013 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк 77 №015463068 от 15.10.2013г.) за основным государственным регистрационным номером 1137746946039, юридический адрес: 107065, г.Москва, ул.Камчатская, д4, корп.2, ИНН 7718951220, КПП 771801001, в лице **Генерального директора Цыплаковой Надежды Викторовны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно и отдельно именуемые «Стороны/Сторона», внесли в договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 г. следующие изменения:

1.Абзац третий пункта 6 изложить в редакции:

«- оставшаяся сумма в размере 24 000 000 (двадцать четыре миллиона) рублей, НДС не облагается, Покупатель перечисляет Продавцу после государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на Объекты в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в срок до 30 июня 2017 г.».

2. Все остальные положения Договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 г. остаются в неизменном виде.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.10.2014 г., вступает в силу с даты государственной регистрации и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон, начиная с 31 марта 2015 г.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:
ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»
Юридический адрес: 142600, Московская область, г.Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д.3.
р/с 40702810300440000068 в ПАО «БИНБАНК» в г.Москва БИК 044525205
к/с 30101810200000000205
Генеральный директор
Кокоулин Кирилл Викторович_____

ПОКУПАТЕЛЬ:
ООО «РиэлтИнвест»
Юридический адрес: 107065, г. Москва, ул. Камчатская, д. 4, корп. 2.
Р/счет 40702810500440100030 в ПАО «БИНБАНК» в г. Москва БИК 044525205
к/счет 30101810200000000205

Генеральный директор
Цыплакова Надежда Викторовна_____

Инвестиционный договор № 01/06 - гд

г. Орехово-Зуево Московской области «08» июня 2006 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости», именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице Генерального директора Докучаева В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Домостроитель-Девелопмент»,** именуемое в дальнейшем **«Инвестор»,** в лице Генерального директора Толстикова С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Инвестиционный договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Правовые основания договора.

1.1. Настоящий договор заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Законом РСФСР от 26 июня 1991 года «Об инвестиционной деятельности в РСФСР», постановлениями и распоряжениями органов исполнительной власти Московской области, регламентирующими порядок строительства жилых домов.

1.2. В случае изменения законодательства РФ, действующего на момент подписания Договора, Стороны обеспечивают приведение своих взаимоотношений и документов, подписываемых в рамках Договора, в соответствие с произошедшими изменениями.

2. Предмет Договора.

2.1. Стороны договорились о совместной реализации инвестиционного проекта (далее по тексту – Проект) по проектированию и строительству жилого комплекса (далее по тексту - Объект) по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д. 8. Основные характеристики Объекта изложены в п. 2.4. настоящего Договора.

2.2. Необходимым условием реализации Проекта является заключение Инвестиционного контракта между Администрацией г. Орехово-Зуево, Московской области, Застройщиком и Инвестором, предусматривающим участие Инвестора в проекте как Стороны по Инвестиционному контракту, а также выделение земельного участка для строительства.

2.3. Стороны обязуются за счет собственных и/или привлеченных средств реализовать Проект в соответствии с условиями настоящего договора и Инвестиционного контракта, указанного в п. 2.2. Договора.

2.4. Основные предварительные характеристики Объекта:

предварительная общая площадь Объекта: 13000 кв.м., в том числе:

жилая 12200 кв.м.;

нежилая 800кв.м.;

2.5. Объемы инвестиций между сторонами распределяются в следующей пропорции:

15,1% - Застройщик;

84,9 % - Инвестор.

2.6. Стороны обязуются инвестировать в реализацию проекта любыми способами, не запрещенными законодательством РФ.

3. Имущественные права Сторон.

3.1. Стороны установили раздел имущественных прав на недвижимое имущество, созданное по итогам реализации Проекта в пропорции:
-15,1 (1845,43кв.м.) - в собственность Застройщика;
-84,9 % (10354,57кв.м.)- в собственность Инвестора;

3.2. Протокол предварительного раздела помещений в Объекте между Застройщиком и Инвестором составляется и подписывается сторонами в месячный срок после разработки проектно-сметной документации и ее утверждения Мособлсэкспертизой. В протоколе указываются ориентировочные площади, подлежащие передаче Застройщику и Инвестору, а также функциональное назначение этих площадей.

3.3. Конкретное имущество, подлежащее передаче в собственность Сторон по итогам реализации Проекта определяется на основании Акта о результатах реализации Проекта после ввода объекта в эксплуатацию. Сторонами могут составляться промежуточные Акты о результатах реализации Проекта.

3.4. После сдачи в установленном порядке Объекта в эксплуатацию раздел недвижимого имущества в нем уточняется по экспликациям и техническим паспортам МособлБТИ, которые изготавливаются по заявкам Застройщика/Инвестора на основании утвержденного в установленном порядке проекта и натурных обмеров МособлБТИ.

3.5. Оформление имущественных прав Сторон по результатам реализации Проекта с учетом всех дополнительных соглашений к настоящему Договору производится после сдачи в установленном порядке Объекта в эксплуатацию и выполнения Сторонами обязательств по Договору и дополнительным соглашениям к нему на основании акта о результатах реализации инвестиционного проекта согласно условиям настоящего Договора.

4. Объем, сроки и порядок инвестирования.

4.1. Инвестиционный взнос Застройщика, соответствующий его доле инвестирования в проект (15,1%) составляет рублевый эквивалент суммы равной 908 321$ (восемьсот семьдесят одна тысяча восемьдесят шесть долларов США) по курсу ЦБ на день оплаты.

4.2. Инвестирование Застройщиком осуществляется путем оплаты взноса денежными средствами или иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ.

4.3. Инвестиционный взнос Инвестора, соответствующий его доле инвестирования в проект (_84.9%) составляет рублевый эквивалент суммы равной 5 096 519$ (пять миллионов сто тридцать три тысячи семьсот пятьдесят четыре доллара США) по курсу ЦБ на день оплаты.

4.4. Инвестирование Инвестором осуществляется путем оплаты взноса денежными средствами или иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ.

4.5. Инвестирование осуществляется Инвестором на основании Дополнительных соглашений Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика в сче инвестиционного взноса (п. 4.3. Договора), путем оплаты по договорам, заключенны Застройщиком с третьими лицами, путем внесения официальных платежей в соответствии письмами Застройщика, а также иными способами, согласованными сторонами.

4.6. Инвестирование осуществляется на основании Дополнительного соглашения распределении затрат по Проекту.

4.7. Экономия средств между внесенным инвестиционным взносом Инвестора себестоимостью строительства Объекта остается у Застройщика.

4.8. Инвестирование Инвестором осуществляется с момента вступления в си Инвестиционного контракта, заключенного между Администрацией г. Орехово-Зуе Застройщиком и Инвестором, а так же надлежащим образом оформленных прав Застройщика земельный участок под строительство.

4.9. Стороны вправе привлекать третьих лиц к инвестированию своей доли в Проекте.

Общество с ограниченной ответственностью "Домостроитель-Девелопмент" ОГРН 1065050...

...редакции:
...ем порядке: недвижимое имущество,

5. Обязательства Сторон:

5.1. Застройщик:

5.1.1. Осуществляет инвестирование Проекта в объеме, порядке и сроки, предусмотренными Договором и приложениями к нему.

5.1.2. Привлекает Инвестора к инвестированию строительства Объекта, указанного в п. 2.1. Договора, в объеме, определенном статьей 4 договора.

5.1.3. Передает Инвестору не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения разрешения на производство строительных работ на Объекте комплект документов (надлежащим образом заверенные копии), подтверждающих получение Застройщиком разрешения на производство строительных работ на Объекте.

5.1.4. Передает Инвестору по окончании строительства Объекта комплект документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Инвестора и/или привлеченных им третьих лиц на результаты инвестиционной деятельности Инвестора.

5.1.5. Не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента ввода в эксплуатацию Объекта подписывает с Инвестором Акт о результатах реализации Проекта.

5.1.6. В случае утраты возможности инвестирования в Проект передает все свои права и обязанности по реализации Проекта (в том числе по Инвестиционному контракту, заключенному в соответствии с п. 2.2. Договора) Инвестору в преимущественном порядке перед третьими лицами.

5.1.7. Представляет в органы осуществляющие государственную регистрацию на недвижимость и имущество и сделок с ним документы, необходимые для регистрации прав собственности имущества Сторон и третьих лиц.

5.2. Инвестор.

5.2.1. Осуществляет инвестирование Проекта в объеме, порядке и сроки, предусмотренными Договором и приложениями к нему.

5.2.2. Содействует Застройщику в реализации Проекта, предоставляет информацию и документы, необходимые Застройщику для реализации Проекта.

5.2.3. После подписания документа о вводе в эксплуатацию Объекта и подписания с Акта о результатах реализации Проекта самостоятельно и за счет собственных средств обеспечивает государственную регистрацию прав Инвестора и/или привлеченных им третьих лиц на результаты инвестиционной деятельности.

5.2.4. Инвестор вправе без согласования с застройщиком, установленным законодательством порядком, определять организацию для выполнения функций заказчика и генерального подрядчика.

5.2.5. Предоставляет Застройщику документы, необходимые для передачи в регистрационную палату Московской области.

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств.

6.2. Моментом исполнения обязательств по настоящему Договору считается дата подписани Сторонами Акта о результатах реализации Проекта.

7. Прочие положения.

7.1. Стороны рассматривают условия настоящего Договора, а также любую информацию полученную в ходе его составления, как конфиденциальные, и обязуются не передавать третьим лицам.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в ин случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаков юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Предварительным договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. В случае расторжения настоящего Договора в результате невыполнения Застройщиком принятых на себя обязательств, Застройщик компенсирует Инвестору, понесенные затраты и упущенную выгоду в двойном размере.

8.Реквизиты и подписи Сторон.

Инвестор:	**Застройщик:**
ООО «Домостроитель-Девелопмент»	ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»
Адрес места нахождения и почтовый адрес: 141180, Московская область, г. Щелково, ст. Соколовская, п/о Загорянское.	Адрес места нахождения: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Центральный б-р, д. 3,
ИНН 5050055822; КПП 505001001 Банк Получателя: АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) г.Москва Р/счет № 40702810000000009454 БИК 044525976 К/счет 30101810500000000976	ИНН 5034018510; КПП503401001 Банк получателя: филиал БИН Орехово-Зуево АКБ БИН (ОАО) г. Орехово-Зуево Р/счет 40702810813000000068 БИК 044653789 К/счет 30101810800000000789
Генеральный директор _____ /С.В. Толстиков/ м.п.	Генеральный директор _____ /В.В. Докучаев/ м.п.

имущество,

Дополнительное соглашение № 1
к Инвестиционному договору № 01/06-ИД
от «08» июня 2006 г.

г. Орехово-Зуево Московской области 26 июня 2007 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости», именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице Генерального директора Кокоулина К.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Домостроитель-Девелопмент»**, именуемое в дальнейшем **«Инвестор»**, в лице Генерального директора Смоленцева А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Инвестиционный договор № 01/06-ИД от 08.06.2006г. следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.1. Договора читать в следующей редакции:
« 2.1. Стороны договорились о совместной реализации инвестиционного проекта (далее по тексту – Проект) по проектированию и строительству жилого комплекса по адресу: Московская область, г.Орехово-Зуево, ул.Бугрова, д.8, в части проектирования и строительства 4-х подъездного 10-ти этажного жилого дома (далее по тексту - Объект). Основные характеристики Объекта изложены в п. 2.4. настоящего Договора.

Проектирование и строительство нежилых зданий, входящих в состав Проекта, производится Застройщиком самостоятельно и за свой счет. »

1.2. Пункт 2.2. Договора изложить в следующей редакции:
«2.2.Застройщик обеспечивает заключение Инвестиционного контракта, являющегося обязательным условием для реализации Проекта, между Администрацией г.Орехово-Зуево Московской области, Застройщиком и Инвестором, предусматривающим участие Инвестора в проекте как Стороны по Инвестиционному контракту, с соблюдением требований о разделе недвижимого имущества, указанных в п. 3.1.1. и п. 3.2.5. Договора, а также выделение земельного участка для строительства.

В случае необходимости выделения при заключении Инвестиционного контракта доли Администрации на недвижимое имущество, созданное по итогам реализации Проекта, стоимость доли Администрации увеличивает себестоимость строительства Объекта и распределение долей между Застройщиком и Инвестором пересматривается дополнительным соглашением Сторон в порядке, определенном в п. 3.1. Договора.»

1.3. Пункт 2.4. Договора изложить в следующей редакции:
«2.4. Основные предварительные характеристики Объекта:
предварительная общая жилая площадь Объекта: 8 859,4 кв.м.;
предварительная общая нежилая площадь Объекта: 0,0 кв.м.»

1.4. Пункт 2.5. Договора изложить в следующей редакции:
«2.5. Застройщик обеспечивает заключение договора аренды земельного участка, необходимого для реализации Проекта, а так же обеспечивает 100% инвестиций, необходимых для строительства нежилых зданий, входящих в состав Проекта. Инвестор обеспечивает 100% инвестиций, необходимых для строительства Объекта и инженерных коммуникаций, относящихся к Объекту.»

1.5. Раздел 3 «Имущественные права Сторон» изложить в следующей редакции:
« 3.1. Стороны установили раздел имущественных прав на недвижимое имущество, созданное по итогам реализации Проекта, в следующем порядке:

3.1.1. 100 % общей площади нежилых зданий, входящих в состав Проекта - в собственность Застройщика.

3.1.2. В собственность Застройщика выделяется доля в общей жилой площади Объекта по стоимости, равной 50% прибыли, получаемой от реализации Объекта, и рассчитанной как разница между рыночной стоимостью реализуемой общей жилой площади Объекта и инвестиционной себестоимостью строительства Объекта. Объем квадратных метров, выделяемых Застройщику, рассчитывается путем деления вышеуказанных 50% прибыли на рыночную стоимость 1 кв.м. жилой площади застраиваемого объекта, определяемую согласно п.3.3.

3.1.3. В собственность Инвестора выделяется вся оставшаяся общая жилая площадь Объекта.

3.2. Стороны установили предварительный раздел имущественных прав на недвижимое имущество, созданное по итогам строительства Объекта, на основании нижеследующего расчета:

3.2.1.Общая жилая площадь Объекта (далее – В) – 8 859,4 кв.м.

3.2.2. Предварительная себестоимость строительства 1 кв.м. общей жилой площади Объекта (далее – Y) – 19 935 руб./кв.м.

3.2.3. Предварительная рыночная стоимость реализации 1 кв.м. общей жилой площади Объекта (далее – Z) – 30 000 руб./кв.м.

3.2.4. Общая жилая площадь (кв.м.) выделяемая Застройщику (далее – X)

((B*Z) – (B*Y)) * 50% : Z = X

((8859,4*30 000) - (8859,4*19935)) * 50% : 30 000 = 1 486,16 кв.м.

3.2.5. Таким образом, Стороны договорились о предварительном разделе имущественных прав на недвижимое имущество Объекта на момент заключения Договора в следующей пропорции:

- 16,77 % (1 486,16 кв.м. общей жилой площади Объекта) - в собственность Застройщика;

- 83,33 % (7 383,24 кв.м. общей жилой площади Объекта) - в собственность Инвестора.

3.2.6. В случае, если в течение трех месяцев с начала реализации Инвестором и/или Застройщиком прав на недвижимое имущество в Объекте Стороны не смогут осуществить реализацию прав по цене 30 000 (тридцать тысяч) рублей, размер долей указанных в п.3.2.5. Договора подлежит обязательному пересмотру в соответствии с порядком, определенным в п.п. 3.2.1.-3.2.4., о чем Стороны обязаны подписать дополнительное соглашение к Договору в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения уведомления от Стороны-инициатора о реальной рыночной стоимости.

3.3. Раздел долей между Сторонами, в соответствии с п. 3.2.5. Договора, является ориентировочным и уточняется Сторонами в момент сдачи Объекта в эксплуатацию на основании фактической инвестиционной себестоимости строительства Объекта (инвестиционной себестоимости 1 кв.м. общей жилой площади Объекта), сформированной на Застройщике, и средней цены реализованных к моменту ввода Объекта в эксплуатацию Застройщиком и Инвестором имущественных прав на недвижимое имущество в Объекте по различным договорам (инвестиционным, уступки права, предварительным купли-продажи и т.д.) - рыночная стоимость 1 кв.м. общей жилой площади Объекта. При окончательном определении долей Стороны исходят из общего распределения прибыли по итогам реализации Проекта: 50% - Застройщику, 50% - Инвестору.

3.4. В случае невозможности перераспределения долей Сторон в момент сдачи Объекта в эксплуатацию в связи с фактической реализацией прав на недвижимое имущество Сторонами до момента ввода Объекта в эксплуатацию, Сторона-должник обязана

компенсировать другой Стороне недополученную общую жилую площадь Объекта при реализации следующих очередей строительства или компенсировать денежными средствами, исходя из общего распределения прибыли по итогам реализации Проекта: 50% - Застройщику, 50% - Инвестору.
При принятии Сторонами решения о денежной компенсации Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором, соответственно, уменьшают или увеличивают сумму инвестиционного взноса Инвестора.

3.5. Предварительное распределение конкретных помещений в Объекте соответствующее долям Инвестора и Застройщика, определенным в п. 3.2.5. Договора, оформляется Протоколом предварительного распределения помещений, который согласовывается и подписывается Сторонами в течение одного месяца после подписания Договора и является неотъемлемой частью Договора. В протоколе указываются ориентировочные площади, подлежащие передаче Инвестору и Застройщику, а также функциональное назначение этих площадей.

До получения разрешения на строительство Застройщик имеет право уступать и/или обременять какими-либо иными правами третьих лиц, принадлежащие ему права на получение общей жилой площади в Объекте, при условии получения письменного согласия Инвестора.

Инвестор реализовывает права на получение в собственность недвижимого имущества в результате реализации строительства Объекта в размере своей доли, определенной в п. 3.2.5. Договора, с момента подписания Сторонами Протокола предварительного распределения помещений как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

Застройщик и Инвестор заключают договор на оказание услуг по реализации прав Инвестора. Размер вознаграждения выплачиваемого Застройщику за услуги будет составлять 2 (два) % от стоимости реализованных прав. При этом Застройщик не имеет права осуществлять реализацию по цене ниже установленной Инвестором.

В случае необходимости привлечения к реализации прав на недвижимое имущество третьих лиц, находящихся в г. Орехово-Зуево и Орехово-Зуевском районе, Инвестор может заключать договоры на оказание услуг с вышеуказанными лицами, получив на это письменное согласие Застройщика.

3.6. После разработки проектно-сметной документации и получения разрешения на строительство Объекта, в случае изменения проекта, Стороны в течение пяти дней согласовывают подписанный ранее Протокол предварительного распределения помещений в Объекте и при необходимости вносят в него изменения, после чего Застройщик может реализовывать принадлежащие ему права на получение недвижимого имущества.

3.7. Конкретное имущество, подлежащее передаче в собственность Сторон по итогам реализации Проекта, определяется на основании Акта о результатах реализации Проекта после ввода Объекта в эксплуатацию. Сторонами могут составляться промежуточные Акты о результатах реализации Проекта.

3.8. После ввода в установленном порядке Объекта в эксплуатацию раздел недвижимого имущества в нем уточняется по экспликациям и техническим паспортам МособлБТИ, которые изготавливаются по заявкам Застройщика/Инвестора на основании утвержденного в установленном порядке проекта и натурных обмеров МособлБТИ.

3.9. Оформление имущественных прав Сторон по результатам реализации Проекта с учетом всех дополнительных соглашений к настоящему Договору производится после ввода Объекта в эксплуатацию и выполнения Сторонами обязательств по Договору и

дополнительным соглашением к нему на основании акта о результатах реализации Проекта согласно условиям настоящего Договора.»

1.6. Раздел 4 «Объем, сроки и порядок инвестирования» изложить в следующей редакции:

«4.1. Инвестиционный взнос Инвестора, соответствующий его доле инвестирования в Проекте, предварительно составляет 176 612 139,00 (сто семьдесят шесть миллионов шестьсот двенадцать тысяч сто тридцать девять) рублей, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

4.2. Инвестирование Инвестором осуществляется в течение срока реализации строительства Объекта.

4.3. Инвестирование осуществляется Инвестором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика в счет инвестиционного взноса (п. 4.1. Договора) путем оплаты по договорам, заключенным Застройщиком с третьими лицами, путем внесения платежей третьим лицам в соответствии с письмами Застройщика, а также иными способами, согласованными сторонами, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Инвестирование Инвестором осуществляется с момента вступления в силу настоящего Договора и до ввода Объекта в эксплуатацию. Срок ввода Объекта в эксплуатацию определяется в Инвестиционном контракте.

4.5. Стороны вправе привлекать третьих лиц к инвестированию своей доли в Проекте.»

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством РФ.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.Реквизиты и подписи Сторон.

Застройщик:

ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»

Адрес: 142600, Московская область, г.Орехово-Зуево, Центральный б-р, д.3
ИНН 5034018510; КПП 503401001
Р/с 40702810813000000068 в филиале ОАО «БИНБАНК» в Орехово-Зуеве, г.Орехово-Зуево
К/счет 30101810800000000789
БИК 044653789

Генеральный директор

/К.В.Кокоулин/

м.п.

Инвестор:

ООО «Домостроитель-Девелопмент»

Адрес: 141180, Московская область, г.Щелково, ст.Соколовская, п/о Загорянское
ОГРН 1065050008264
ИНН 5050055822; КПП 505001001
Р/с 40702810000000009454 в АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ЗАО) г. Москва,
К/с 30101810500000000976,
БИК 044525976

Генеральный директор

/ А.А. Смоленцев/

м.п.

Дополнительное соглашение № 2
к Инвестиционному договору № 01/06-ИД
от «08» июня 2006 г.

г. Орехово-Зуево Московской области «12» ноября 2007 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости», именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице Генерального директора Кокоулина К.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Домостроитель-Девелопмент»**, именуемое в дальнейшем **«Инвестор»**, в лице Генерального директора Смоленцева А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Инвестиционный договор № 01/06-ИД от 08.06.2006г. следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.1. Договора читать в следующей редакции:
« 2.1. Стороны договорились о совместной реализации инвестиционного проекта (далее по тексту – Проект) по проектированию и строительству жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д.8, в части проектирования и строительства 4-х подъездного 10-ти этажного жилого дома (далее по тексту - Объект). Основные характеристики Объекта изложены в п. 2.4. настоящего Договора.

Проектирование и строительство нежилых зданий, входящих в состав Проекта, производится Застройщиком самостоятельно и за свой счет. »

1.2. Пункт 2.2. Договора изложить в следующей редакции:
«2.2.Застройщик обеспечивает заключение Инвестиционного контракта, являющегося обязательным условием для реализации Проекта, между Администрацией г.Орехово-Зуево Московской области и Застройщиком, а также выделение земельного участка для строительства.

В случае необходимости выделения при заключении Инвестиционного контракта доли Администрации на создаваемое недвижимое имущество, стоимость доли Администрации увеличивает себестоимость строительства Объекта и распределение долей между Застройщиком и Инвестором пересматривается дополнительным соглашением Сторон в порядке, определенном в п. 3.1. Договора.»

1.3. Пункт 2.4. Договора изложить в следующей редакции:
«2.4. Основные предварительные характеристики Объекта:
предварительная общая жилая площадь Объекта: 9 322,74 кв.м.;
предварительная общая нежилая площадь Объекта: 49,7 кв.м.
предварительная общая жилая и нежилая площадь Объекта: 9 372,44 кв.м.

Общая жилая площадь Объекта - определяется в соответствии с проектной документацией на Объект, и включает в себя сумму площадей всех квартир, рассчитанную как сумма площадей всех жилых, вспомогательных и иных помещений, а так же площадей балконов (с коэффициентом 0,3) и лоджий (с коэффициентом 0,5).»

1.4. Пункт 2.5. Договора изложить в следующей редакции:
«2.5. Застройщик обеспечивает заключение договора аренды земельного участка, необходимого для реализации Проекта, а так же обеспечивает 100% инвестиций, необходимых для строительства нежилых зданий, входящих в состав Проекта и инженерных коммуникаций, относящихся к этим зданиям. Инвестор обеспечивает 100% инвестиций, необходимых для строительства Объекта и инженерных коммуникаций, относящихся к Объекту.»

1.5. Раздел 3 «Имущественные права Сторон» Договора изложить в следующей редакции:
« 3.1. Стороны установили раздел имущественных прав на недвижимое имущество, созданное по итогам реализации Проекта, в следующем порядке:
3.1.1. 100 % общей площади нежилых помещений в Объекте и нежилых зданий, входящих в состав Проекта - в собственность Застройщика.
3.1.2. В собственность Застройщика выделяется доля в общей жилой площади Объекта по стоимости, равной 50% прибыли, получаемой от реализации Объекта, и рассчитанной как разница между рыночной стоимостью реализуемой общей жилой площади Объекта и инвестиционной себестоимостью строительства Объекта. Объем квадратных метров, выделяемых Застройщику, рассчитывается путем деления вышеуказанных 50% прибыли на рыночную стоимость 1 кв.м. жилой площади застраиваемого объекта, определяемую согласно п.3.3.
3.1.3. В собственность Инвестора выделяется вся оставшаяся общая жилая площадь Объекта.
3.2. Стороны установили предварительный раздел имущественных прав на недвижимое имущество, созданное по итогам строительства Объекта, на основании нижеследующего расчета:
3.2.1 Общая жилая и нежилая площадь Объекта (далее – В) – 9 372,44 кв.м.
3.2.2.Общая жилая площадь Объекта (далее – А) – 9 322,74 кв.м.
3.2.2. Предварительная себестоимость строительства 1 кв.м. общей площади Объекта (далее – Y) – 19 935 руб./кв.м.
3.2.3. Предварительная рыночная стоимость реализации 1 кв.м. общей жилой площади Объекта (далее – Z) – 30 000 руб./кв.м.
3.2.4. Общая жилая площадь (кв.м.) выделяемая Застройщику (далее – X)

((A*Z) – (B*Y)) * 50% : Z = X
((9 322,74*30 000) - (9 372,44*19935)) * 50% : 30 000 = 1547,38 кв.м.

3.2.5. Таким образом, Стороны договорились о предварительном разделе общей жилой площади Объекта на момент заключения Договора в следующей пропорции:
-16,6% (1 547,38 кв.м. общей жилой площади Объекта) - в собственность Застройщика;
- 83,4 % (7 775,36 кв.м. общей жилой площади Объекта) - в собственность Инвестора.
3.2.6. В случае если в течение одного месяца с начала реализации Инвестором и/или Застройщиком прав на недвижимое имущество в Объекте Стороны не смогут осуществить реализацию прав по цене 30 000 (тридцать тысяч) рублей, размер долей указанных в п.3.2.5. Договора подлежит обязательному пересмотру в соответствии с порядком определенным в п.п. 3.2.1.-3.2.4., о чем Стороны обязаны подписать дополнительное соглашение к Договору в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения уведомления от Стороны-инициатора о реальной рыночной стоимости.

3.3. Раздел долей между Сторонами, в соответствии с п. 3.2.5. Договора, является ориентировочным и уточняется Сторонами в момент сдачи Объекта в эксплуатацию на основании фактической инвестиционной себестоимости строительства Объекта (инвестиционной себестоимости 1 кв.м. общей жилой площади Объекта), сформированной на Застройщике, и средней цены реализованных к моменту ввода Объекта в эксплуатацию Застройщиком и Инвестором имущественных прав на недвижимое имущество в Объекте по различным договорам (инвестиционным, уступки права, предварительным купли-продажи и т.д.), которая составляет рыночную стоимость 1 кв.м. общей жилой площади Объекта. При окончательном определении долей Стороны исходят из общего распределения прибыли по итогам реализации Проекта: 50% - Застройщику, 50% - Инвестору.

3.4. В случае невозможности перераспределения долей Сторон в момент сдачи Объекта в эксплуатацию в связи с фактической реализацией прав на недвижимое имущество Сторонами до момента ввода Объекта в эксплуатацию, Сторона-должник обязана компенсировать другой Стороне недополученную общую жилую площадь Объекта при реализации следующих очередей строительства или компенсировать денежными средствами, исходя из общего распределения прибыли по итогам реализации Проекта: 50% - Застройщику, 50% - Инвестору.
При принятии Сторонами решения о денежной компенсации Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором, соответственно, уменьшают или увеличивают сумму инвестиционного взноса Инвестора.

3.5. Распределение конкретных квартир в Объекте соответствующее долям Инвестора и Застройщика, определенным в п. 3.2.5. Договора, оформляется Протоколом распределения квартир (Приложение № 1 к Договору), который согласовывается и подписывается Сторонами в течение одного месяца после подписания Договора и является неотъемлемой частью Договора. В протоколе указываются ориентировочные площади, подлежащие передаче Инвестору и Застройщику.

До получения разрешения на строительство Застройщик имеет право уступать и/или обременять какими-либо иными правами третьих лиц, принадлежащие ему права на получение общей жилой площади в Объекте, при условии получения письменного согласия Инвестора.

Инвестор реализовывает права на получение в собственность недвижимого имущества в результате реализации строительства Объекта в размере своей доли, определенной в п. 3.2.5. Договора, с момента подписания Сторонами Протокола предварительного распределения помещений как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

Застройщик и Инвестор заключают договор на оказание услуг по реализации прав Инвестора. Размер вознаграждения выплачиваемого в этом случае Застройщику за услуги будет составлять 2 (два) % от стоимости реализованных прав. При этом Застройщик не имеет права осуществлять реализацию по цене ниже установленной Инвестором.

В случае необходимости привлечения к реализации прав на недвижимое имущество третьих лиц, находящихся в г. Орехово-Зуево и Орехово-Зуевском районе, Инвестор может заключать договоры на оказание услуг с вышеуказанными лицами, получив на это письменное согласие Застройщика.

3.6. После разработки проектно-сметной документации и получения разрешения на строительство Объекта, в случае изменения проекта, Стороны в течение пяти дней согласовывают подписанный ранее Протокол распределения квартир в Объекте и при необходимости вносят в него изменения, после чего Застройщик может реализовывать принадлежащие ему права на получение недвижимого имущества.

3.7. Конкретное имущество, подлежащее передаче в собственность Сторон по итогам реализации Проекта, определяется на основании Акта о результатах реализации Проекта после ввода Объекта в эксплуатацию. Сторонами могут составляться промежуточные Акты о результатах реализации Проекта.

3.8. После ввода в установленном порядке Объекта в эксплуатацию раздел недвижимого имущества в нем уточняется по экспликациям и техническим паспортам МособлБТИ, которые изготавливаются по заявкам Застройщика/Инвестора на основании утвержденного в установленном порядке проекта и натурных обмеров МособлБТИ.

3.9. Оформление имущественных прав Сторон по результатам реализации Проекта с учетом всех дополнительных соглашений к настоящему Договору производится после ввода Объекта в эксплуатацию и выполнения Сторонами обязательств по Договору и дополнительным соглашениям к нему на основании акта о результатах реализации Проекта согласно условиям настоящего Договора.

3.10. После получения Застройщиком разрешения на строительство по требованию Инвестора, Стороны должны расторгнуть настоящий Договор и заключить между собой договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, в соответствии с законом РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. При этом инвестиционный взнос, выплаченный Инвестором по настоящему Договору, подлежит возврату Инвестору в полном объеме и может быть зачтен Застройщиком в качестве оплаты цены долевого участия путем подписания Сторонами соглашения о зачете встречных однородных требований. »

1.6. Раздел 4 «Объем, сроки и порядок инвестирования» Договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Инвестиционный взнос Инвестора, соответствующий его доле инвестирования в Проект, предварительно составляет **186 839 592,00 (сто восемьдесят шесть миллионов восемьсот тридцать девять тысяч пятьсот девяносто два) рубля**, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

4.2. Инвестирование Инвестором осуществляется в течение срока реализации строительства Объекта.

4.3. Инвестирование осуществляется Инвестором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика в счет инвестиционного взноса (п. 4.1. Договора) путем оплаты по договорам, заключенным Застройщиком с третьими лицами, путем внесения платежей третьим лицам в соответствии с письмами Застройщика, а также иными способами, согласованными сторонами, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Инвестирование Инвестором осуществляется с момента вступления в силу настоящего Договора и до ввода Объекта в эксплуатацию. Срок ввода Объекта в эксплуатацию определяется в Инвестиционном контракте.

4.5. Стороны вправе привлекать третьих лиц к инвестированию своей доли в Проекте.»

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством РФ.

«ация»

4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.Реквизиты и подписи Сторон.

Застройщик:
ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»
Адрес: 142600, Московская область,
г. Орехово-Зуево, Центральный б-р, д.3
ИНН 5034018510; КПП 503401001
Р/с 40702810813000000068 в филиале ОАО «БИНБАНК» в Орехово-Зуеве, г.Орехово-Зуево
К/счет 30101810800000000789
БИК 044653789

Генеральный директор

/ К.В. Кокоулин/

Инвестор:
ООО «Домостроитель-Девелопмент»

Адрес: 141180, Московская область,
г. Щелково, ст.Соколовская, п/о Загорянское
ИНН 5050055822; КПП 505001001
Р/с 40702810000000009454 в АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ЗАО) г. Москва,
К/с 30101810500000000976,
БИК 044525976

Генеральный директор

/ А.А. Смоленцев/

5

«Регистрация»

Дополнительное соглашение № 3
к Инвестиционному договору № 01/06-ИД
от «08» июня 2006 г.

г. Орехово-Зуево Московской области 15 апреля 2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости», именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице Генерального директора Кокоулина К.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Домостроитель-Девелопмент», именуемое в дальнейшем **«Инвестор»,** в лице Генерального директора Смоленцева А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Инвестиционный договор № 01/06-ИД от 08.06.2006г. следующие изменения и дополнения:

1.1. Подпункт 2.4. Статьи 2 «Предмет договора» изложить в новой редакции:
«2.4. Основные предварительные (проектные) характеристики Объекта:
- общая жилая площадь Объекта: 9 332,74 кв.м.;
- общая нежилая площадь Объекта: 1 113,59 кв.м.
- предварительная общая жилая и нежилая площадь Объекта: 10 446,33 кв.м.

Общая жилая площадь Объекта - определяется в соответствии с проектной документацией на Объект, и включает в себя сумму площадей всех квартир, рассчитанную как сумма площадей всех жилых, вспомогательных и иных помещений, а так же площадей балконов (с коэффициентом 0,3) и лоджий (с коэффициентом 0,5).»

1.2. Подпункт 3.1. Статьи 3 «Имущественные права Сторон» изложить в новой редакции:
«3.1. Стороны установили раздел имущественных прав на недвижимое имущество, созданное по итогам реализации Проекта, в следующем порядке:

3.1.1. **1 989,35** (одна тысяча девятьсот восемьдесят девять целых и тридцать пять сотых) кв.м. общей жилой площади Объекта - в собственность Застройщика. Перечень жилых помещений, составляющих долю Застройщика, содержится в Протоколе распределения квартир (Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению).

3.1.2. **7 333,39** (Семь тысяч триста тридцать три целых и тридцать девять сотых) кв.м. общей жилой площади Объекта - в собственность Инвестора. Перечень жилых помещений, составляющих долю Инвестора, содержится в Протоколе распределения квартир (Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению).

3.2. После ввода Объекта в эксплуатацию и проведения обмеров БТИ площадь конкретных жилых помещений уточняется путем подписания Протокола распределения квартир в новой редакции. При этом количество и перечень конкретных помещений не изменяется.»

1.3. Подпункты 3.2.-3.4., 3.10 Статьи 3 «Имущественные права Сторон» Договора исключить.

1.4. Подпункт 4.1. Статьи 4 «Объем, сроки и порядок инвестирования» Договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Инвестиционный взнос Инвестора, соответствующий его доле вестирования в Проект, составляет 187 808 959 (Сто восемьдесят семь миллионов семьсот восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей. Указанная в настоящем пункте сумма инвестиционного взноса является окончательной и изменению не подлежит.».

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством РФ.

4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один – для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи Сторон.

Застройщик:
ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»
Адрес: 142600, Московская область, г.Орехово-Зуево, Центральный б-р, д.3
ИНН 5034018510; КПП 503401001
Р/с 40702810813000000068 в филиале ОАО «БИНБАНК» в Орехово-Зуеве, г.Орехово-Зуево
К/счет 30101810800000000789
БИК 044653789

Генеральный директор
_____ / К.В.Кокоулин/

Инвестор:
ООО «Домостроитель-Девелопмент»

Адрес: 141180, Московская область, г.Щелково, ст.Соколовская
ОГРН 1065050008264
ИНН 5050055822; КПП 505001001
Р/с 40702810000000009454 в АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ЗАО) г. Москва,
К/с 30101810500000000976,
БИК 044525976

Генеральный директор
_____ / А.А. Смоленцев/

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 3
к Инвестиционному договору № 01/06-ИД
от «08» июня 2006г.

Протокол распределения квартир между
ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости» и
ООО «Домостроитель-Девелопмент» в жилом доме
по строительному адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д. 8

15 апреля 2009г.

1. **Перечень квартир, получаемых ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»:**

№ п/п	№ секции	№ квартиры	Количество комнат	Этаж	Общая площадь, кв/м
1	2	50	2	1	59,91
2	2	51	1	1	36,41
3	2	54	2	2	59,91
4	2	55	1	2	36,41
5	2	56	2	2	55,21
6	2	59	1	3	36,41
7	2	63	1	4	36,41
8	2	72	2	6	55,21
9	2	76	2	7	55,21
10	2	77	3	7	78,63
11	2	80	2	8	55,21
12	2	83	1	9	36,41
13	3	91	2	1	55,21
14	3	92	3	1	78,63
15	3	104	3	4	78,63
16	3	108	3	5	78,63
17	3	112	3	6	78,63
18	3	128	3	10	78,63
19	4	131	1	1	36,24
20	4	136	1	2	36,24
21	4	137	1	2	41,06
22	4	141	1	3	36,24
23	4	142	1	3	41,06
24	4	143	2	3	67,41
25	4	146	1	4	36,24
26	4	148	2	4	67,41
27	4	149	2	5	59,91
28	4	154	2	6	59,91
29	4	155	1	6	36,41

30	4	159	2	7	59,91
31	4	160	1	7	36,41
32	4	164	2	8	59,91
33	4	165	1	8	36,41
34	4	169	2	9	59,91
35	4	170	1	9	36,41
36	4	174	2	10	59,91
37	4	175	1	10	36,41
38	4	176	1	10	36,24

Итого:
Доля ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости» составляет 38 (Тридцать восемь) квартир, общей площадью 1989,35 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят девять целых тридцать пять сотых) кв.м.

2. Перечень квартир, получаемых ООО «Домостроитель-Девелопмент»:

№ п/п	№ секции	№ квартиры	Количество комнат	Этаж	Общая площадь, кв/м
1	1	1	1	1	36,41
2	1	2	1	1	36,24
3	1	3	1	1	41,06
4	1	4	2	1	67,41
5	1	5	2	2	59,91
6	1	6	1	2	36,41
7	1	7	1	2	36,24
8	1	8	1	2	41,06
9	1	9	2	2	67,41
10	1	10	2	3	59,91
11	1	11	1	3	36,41
12	1	12	1	3	36,24
13	1	13	1	3	41,06
14	1	14	2	3	67,41
15	1	15	2	4	59,91
16	1	16	1	4	36,41
17	1	17	1	4	36,24
18	1	18	1	4	41,06
19	1	19	2	4	67,41
20	1	20	2	5	59,91
21	1	21	1	5	36,41
22	1	22	1	5	36,24
23	1	23	1	5	41,06
24	1	24	2	5	67,41
25	1	25	2	6	59,91
26	1	26	1	6	36,41

27	1	27	1	6	36,24
28	1	28	1	6	41,06
29	1	29	2	6	67,41
30	1	30	2	7	59,91
31	1	31	1	7	36,41
32	1	32	1	7	36,24
33	1	33	1	7	41,06
34	1	34	2	7	67,41
35	1	35	2	8	59,91
36	1	36	1	8	36,41
37	1	37	1	8	36,24
38	1	38	1	8	41,06
39	1	39	2	8	67,41
40	1	40	2	9	59,91
41	1	41	1	9	36,41
42	1	42	1	9	36,24
43	1	43	1	9	41,06
44	1	44	2	9	67,41
45	1	45	2	10	59,91
46	1	46	1	10	36,41
47	1	47	1	10	36,24
48	1	48	1	10	41,06
49	1	49	2	10	67,41
50	2	52	2	1	55,21
51	2	53	2	1	68,42
52	2	57	3	2	78,63
53	2	58	2	3	59,91
54	2	60	2	3	55,21
55	2	61	3	3	78,63
56	2	62	2	4	59,91
57	2	64	2	4	55,21
58	2	65	3	4	78,63
59	2	66	2	5	59,91
60	2	67	1	5	36,41
61	2	68	2	5	55,21
62	2	69	3	5	78,63
63	2	70	2	6	59,91
64	2	71	1	6	36,41
65	2	73	3	6	78,63
66	2	74	2	7	59,91
67	2	75	1	7	36,41
68	2	78	2	8	59,91
69	2	79	1	8	36,41
70	2	81	3	8	78,63
71	2	82	2	9	59,91

72	2	84	2	9	55,21
73	2	85	3	9	78,63
74	2	86	2	10	59,91
75	2	87	1	10	36,41
76	2	88	2	10	55,21
77	2	89	3	10	78,63
78	3	90	3	1	75,59
79	3	93	2	2	59,91
80	3	94	1	2	36,41
81	3	95	2	2	55,21
82	3	96	3	2	78,63
83	3	97	2	3	59,91
84	3	98	1	3	36,41
85	3	99	2	3	55,21
86	3	100	3	3	78,63
87	3	101	2	4	59,91
88	3	102	1	4	36,41
89	3	103	2	4	55,21
90	3	105	2	5	59,91
91	3	106	1	5	36,41
92	3	107	2	5	55,21
93	3	109	2	6	59,91
94	3	110	1	6	36,41
95	3	111	2	6	55,21
96	3	113	2	7	59,91
97	3	114	1	7	36,41
98	3	115	2	7	55,21
99	3	116	3	7	78,63
100	3	117	2	8	59,91
101	3	118	1	8	36,41
102	3	119	2	8	55,21
103	3	120	3	8	78,63
104	3	121	2	9	59,91
105	3	122	1	9	36,41
106	3	123	2	9	55,21
107	3	124	3	9	78,63
108	3	125	2	10	59,91
109	3	126	1	10	36,41
110	3	127	2	10	55,21
111	4	129	1	1	49,70
112	4	130	1	1	36,41
113	4	132	1	1	41,06
114	4	133	2	1	67,41
115	4	134	2	2	59,91
116	4	135	1	2	36,41

4	138	2	2	67,41
4	139	2	3	59,91
4	140	1	3	36,41
4	144	2	4	59,91
4	145	1	4	36,41
4	147	1	4	41,06
4	150	1	5	36,41
4	151	1	5	36,24
4	152	1	5	41,06
4	153	2	5	67,41
4	156	1	6	36,24
4	157	1	6	41,06
4	158	2	6	67,41
4	161	1	7	36,24
4	162	1	7	41,06
4	163	2	7	67,41
4	166	1	8	36,24
4	167	1	8	41,06
4	168	2	8	67,41
4	171	1	9	36,24
4	172	1	9	41,06
4	173	2	9	67,41
4	177	1	10	41,06
4	178	2	10	67,41

Итого:
Доля ООО «Домостроитель-Девелопмент» составляет 140 (Сто сорок) квартир общей площадью 7 333,39 (Семь тысяч триста тридцать три целых тридцать девять сотых) кв.м.

Всего в жилом доме 178 (Сто семьдесят восемь) квартир общей площадью 9 332,74 (Девять тысяч триста тридцать две целых семьдесят четыре сотых) кв.м.

Застройщик

ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»

Генеральный директор

/К.В.Кокоулин/

Инвестор

ООО «Домостроитель-Девелопмент»

Генеральный директор

/А.А. Смоленцев/

Кому **ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»**
(наименование застройщика)
Московская обл., г. Орехово-Зуево,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Центральный бульвар, д. 3
полное наименование организации –
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 50324000-2 Администрация городского округа Орехово-Зуево
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство~~, реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта (ненужное зачеркнуть) капитального строительства **10 этажный 178 кв. жилой дом со встроенно-пристроенными блоками обслуживания.** Жилой дом панельный П-образной формы, состоит из 4-х блок.
(наименование объекта капитального
секций. Блоки обслуживания- одноэтажные, кирпичные с облицовкой фасадной плиткой
строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
(продовольственный и промтоварный магазины) Земельный участок площадью 8900,0 кв.м
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
(договор аренды земельного участка № 264ю от 27.12. 2007г.)
выдается на этап строительства, реконструкции)
расположенного по адресу Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д. 8
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до «31» декабря 2009 г.

Заместитель Главы администрации _____ **Н.А. Теняев**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«21» января 2009 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «___»_____200__г.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«___»_____20___г.

М.П.

Кому **ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»**
(наименование застройщика)
Московская обл., г. Орехово-Зуево,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Центральный бульвар, д. 3
полное наименование организации –
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 50324000 - 8

1. **Администрация городского округа Орехово-Зуево**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного~~, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального *(ненужное зачеркнуть)* строительства
10 этажный 178 квартирный жилой со встроенно-пристроенными блоками обслуживания (жилой дом Лит.А, блок обслуживания Лит.А, А1, блок обслуживания Лит. А1, А2)
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: **142600, Московская область, г.Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д. 8-а**
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38978	40999
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	13453,85	13485,2
Площадь встроено-пристроенных помещений Лит. АА1 Лит А2	кв.м	 575,17 538,42	 589,4 542,4
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Площадь встроенно-пристроенных нежилых	кв.м		

помещений			
(иные показатели)			
(иные показатели)			
Объекты производственного назначения			
Мощность			
Производительность			
Протяженность			
(иные показатели)			
(иные показатели)			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8859,4	8836,9
Количество этажей	штук	10	10
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир – всего	штук/кв.м	178/9322,74	178/9245,4
в том числе: 1-комнатные	штук/кв.м	80/2997,61	80/2977,5
2-комнатные	штук/кв.м	78/4745,37	78/4705,2
3-комнатные	штук/кв.м	20/1579,76	20/1562,7
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9322,74	9245,4
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		бетонные панели	бетонные панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная по ж/б плитам	рулонная по ж/б плитам
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	По ценам 2000 г 65104,5	215551,20
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	55705,43	197901,00

Заместитель Главы администрации (подпись) **Челашов В.П.**
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«17» сентября 2009 г.

М.П.

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

16.07.2020 № ЮЭ9965-20-126318766

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1045007002259

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 16 » июля 20 20 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"
2	Сокращенное наименование	ООО "ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2085034010323 09.04.2008
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	142600
5	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	БУЛЬВАР ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
8	Дом (владение и т.п.)	3
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045007002259 16.04.2004
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1045007002259
12	Дата регистрации	16.04.2004
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045007002259 16.04.2004
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области

15	Адрес регистрирующего органа	144000,РОССИЯ,МОСКОВСКАЯ ОБЛ,,ЭЛЕКТРОСТАЛЬ Г,,СОВЕТСКАЯ УЛ,26А,,
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6195081278859 31.01.2019
Сведения о прекращении		
17	Способ прекращения	Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства
18	Дата прекращения	20.12.2019
19	Наименование органа, внесшего запись о прекращении юридического лица	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195082379941 20.12.2019
Сведения об учете в налоговом органе		
21	ИНН	5034018510
22	КПП	503401001
23	Дата постановки на учет	16.04.2004
24	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Московской области
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195082380140 20.12.2019
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
26	Регистрационный номер	060033021485
27	Дата регистрации	11.06.2004
28	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда РФ №24 г. Орехово-Зуево Московской области
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2065034124934 11.10.2006
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
30	Регистрационный номер	504400342850441
31	Дата регистрации	26.04.2004
32	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №44 Государственного учреждения - Московского областного регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2105034007857 29.01.2010
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
34	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
35	Размер (в рублях)	10000
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045007002259 16.04.2004

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2175053309781 21.09.2017
38	Фамилия	ЛУКЬЯНОВ
39	Имя	АНДРЕЙ
40	Отчество	СЕРГЕЕВИЧ
41	ИНН	770170386806
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2175053309781 21.09.2017
43	Должность	КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2175053309781 21.09.2017
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1045007002259 16.04.2004
46	Фамилия	КОКОУЛИН
47	Имя	КИРИЛЛ
48	Отчество	ВИКТОРОВИЧ
49	ИНН	771821199046
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8195081882339 10.09.2019
51	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
52	Размер доли (в виде десятичной дроби)	1
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2095034054950 13.11.2009
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности *(ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)*		
Сведения об основном виде деятельности		
54	Код и наименование вида деятельности	68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045007002259 16.04.2004
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
56	Код и наименование вида деятельности	68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045007002259 16.04.2004
2		
58	Код и наименование вида деятельности	68.31.11 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045007002259 16.04.2004
3		
60	Код и наименование вида деятельности	68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045007002259 16.04.2004
4		
62	Код и наименование вида деятельности	68.31.21 Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045007002259 16.04.2004
5		
64	Код и наименование вида деятельности	68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045007002259 16.04.2004
6		
66	Код и наименование вида деятельности	68.31.31 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045007002259 16.04.2004
7		
68	Код и наименование вида деятельности	68.31.32 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045007002259 16.04.2004
8		
70	Код и наименование вида деятельности	68.31.41 Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045007002259 16.04.2004
9		
72	Код и наименование вида деятельности	68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1045007002259 16.04.2004

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
74	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1045007002259 16.04.2004
75	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
76	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №10 по Московской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
77	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации юридического лица при создании
78	Номер документа	1
79	Дата документа	14.04.2004
80	Наименование документа	Устав юридического лица
81	Номер документа	1
82	Дата документа	14.04.2004
83	Наименование документа	Решение о создании юридического лица
84	Номер документа	1
85	Дата документа	14.04.2004
86	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
87	Номер документа	1
88	Дата документа	14.04.2004
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
89	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	50 005391775 16.04.2004
2		
90	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	19.04.2004
91	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
92	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №10 по Московской области
3		
93	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2065034058890 16.05.2006
94	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

95	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Московской области
4		
96	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2065034093793 02.08.2006
97	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
98	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Московской области
5		
99	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2065034124934 11.10.2006
100	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
101	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Московской области
6		
102	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2075034019399 12.04.2007
103	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
104	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Московской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
105	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
106	Номер документа	1
107	Дата документа	10.04.2007
108	Наименование документа	Решение общего собрания
109	Номер документа	2
110	Дата документа	10.04.2007
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
111	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	50 010173511 12.04.2007

7		
112	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2085034010323 09.04.2008
113	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
114	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Московской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
115	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
116	Номер документа	1
117	Дата документа	08.04.2008
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
118	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	50 010246606 09.04.2008
8		
119	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2095034054950 13.11.2009
120	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
121	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Московской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
122	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
123	Номер документа	1792
124	Дата документа	06.11.2009
125	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
126	Дата документа	06.11.2009
127	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы

128	Дата документа	06.11.2009
129	Наименование документа	Устав
130	Дата документа	06.11.2009
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
131	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	50 010868497 13.11.2009
9		
132	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2105034007857 29.01.2010
133	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
134	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Московской области
10		
135	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2175053309781 21.09.2017
136	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
137	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Электростали Московской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
138	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
139	Номер документа	3400929А
140	Дата документа	14.09.2017
141	Наименование документа	РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА
142	Номер документа	А41-33096/16
143	Дата документа	28.08.2017
144	Наименование документа	ОПИСЬ ВЛОЖЕНИЯ
145	Дата документа	11.09.2017
146	Наименование документа	КОНВЕРТ
147	Дата документа	11.09.2017
11		
148	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2175053309825 21.09.2017

149	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство
150	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Электростали Московской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
151	Наименование документа	РЕШЕНИЕ СУДА О БАНКРОТСТВЕ И ОТКРЫТИИ КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА
152	Номер документа	1
153	Дата документа	14.09.2017
12		
154	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8195081882339 10.09.2019
155	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
156	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
13		
157	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2195082379941 20.12.2019
158	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Прекращение юридического лица (ликвидация юридического лица в связи с завершением конкурсного производства в деле о несостоятельности (банкротстве))
159	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
160	Наименование документа	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУДА О ЗАВЕРШЕНИИ КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА
161	Номер документа	А41-33096/16
162	Дата документа	04.10.2019
14		
163	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2195082380140 20.12.2019
164	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе

165	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1221219702768115205054513676124134403 76
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД
Действителен: с 29.01.2020 до 29.01.2021

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

63_8918507

Арбитражный суд Московской области
107053, 107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
http://asmo.arbitr.ru/

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о завершении конкурсного производства

г.Москва
04 октября 2019 года Дело №А41-33096/16

Резолютивная часть оглашена 03.10.2019 г.

Арбитражный суд Московской области в составе: судья А.А. Бобринев

протокол судебного заседания вел помощник судьи М.Д. Темирезов

рассмотрев в судебном заседании дело о банкротстве ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости»

при участии КБ «Транснациональный банк» (ООО)

о завершении конкурсного производства

при участии в заседании: согласно протоколу

установил:

судом рассмотрен отчет конкурсного управляющего должника о конкурсном производстве в отношении ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости».

Конкурсный управляющий ходатайствовал о завершении конкурсного производства в отношении должника.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что ходатайство конкурсного управляющего обосновано и конкурсное производство подлежит завершению по следующим основаниям.

Решением Арбитражного суда Московской области от 28 августа 2017 г. ООО «Орехово-Зуевский городской центр недвижимости» (ИНН 5034018510) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим должника утвержден член НП «ЦФОП АПК» Лукьянов Андрей Сергеевич.

Управляющий сообщил сведения о ходе и результатах конкурсного производства в отношении должника и просил принять отчет и завершить конкурсное производство.

Конкурсным управляющим проведена необходимая и предусмотренная Законом о банкротстве работа по осуществлению процедуры конкурсного производства должника.

По результатам проделанной работы конкурсным управляющим составлен отчет о конкурсном производстве, в котором отражены все основные направления ведения конкурсного производства.

Реестр требований кредиторов должника вел конкурсный управляющий.

На дату закрытия реестра требований кредиторов в реестр были включены кредиторы с суммой требований 221 055 035 рублей.

Конкурсным управляющим проведена реализация имущества должника. Расчеты по требованиям кредиторов произведены частично на сумму 99 399 430 рублей.

В соответствии с требованиями статьи 128 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) информация о банкротстве должника публиковалась.

Конкурсным управляющим представлены доказательства надлежащего выполнения возложенных на него обязанностей в соответствии с требованиями статей 24, 128, 129, 147 Законом о банкротстве. Исследование представленных конкурсным управляющим доказательств в их совокупности позволяет суду сделать вывод о возможности завершения конкурсного производства в отношении должника.

Конкурсное производство завершается после продажи имущества должника, окончания расчетов с кредиторами и составления отчета конкурсным управляющим.

Требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества должника считаются погашенными.

В соответствии со статьей 147 Закона о банкротстве конкурсный управляющий обязан представить отчет о результатах проведения конкурсного производства.

Указанный отчет конкурсным управляющим представлен.

В соответствии со статьей 149 Закона о банкротстве после рассмотрения судом отчета о результатах конкурсного производства, судом выносится определение о завершении конкурсного производства.

Суд считает необходимым принять отчет конкурсного управляющего и завершить конкурсное производство в отношении должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) арбитражный управляющий имеет право на вознаграждение в деле о банкротстве, а также на возмещение в полном объеме расходов, фактически понесенных им при исполнении возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве.

Требования залогового кредитора КБ «Транснациональный банк» (ООО) погашены на сумму 99.399.434 рублей 07 копеек, что составило 57,70% от размера требований залогового кредитора.

Согласно пункту 13 статьи 20.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сумма процентов по вознаграждению конкурсного управляющего устанавливается в размере шести процентов от размера удовлетворенных требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, в случае удовлетворения более чем пятидесяти процентов требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов.

Пунктом 13.1 Постановление Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 "О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве" разъяснено, что если в числе удовлетворенных требований кредиторов имелись требования, обеспеченные залогом, удовлетворенные за счет выручки от реализации предмета залога, то в этом случае общие правила пункта 13 статьи 20.6 Закона о банкротстве должны применяться с учетом специальных правил, установленных в статье 138 Закона, согласно которым на погашение текущих платежей может направляться не более десяти (пункт 1 статьи 138) или пяти (пункт 2 статьи 138) процентов выручки от реализации предмета залога.

Это регулирование означает следующее. Проценты по вознаграждению конкурсного управляющего исчисляются по правилам пункта 13 статьи 20.6 Закона о банкротстве для всех удовлетворенных требований, включенных в реестр требований кредиторов, за вычетом требований залогового кредитора, удовлетворенных за счет выручки от реализации предмета залога. Кроме того, подлежат исчислению проценты отдельно для требований каждого залогового кредитора, погашенных за счет выручки от реализации каждого отдельного предмета залога; при этом проценты, исчисляемые при удовлетворении залогового требования, уплачиваются только за счет и в пределах указанных десяти или пяти процентов.

Таким образом, размер процентов по вознаграждению конкурсного управляющего при удовлетворении требований залогового кредитора КБ «Транснациональный банк» (ООО) составляет 6% от размера удовлетворенных требований кредиторов, а именно 5.963.966 рублей 05 копеек.

Поскольку остаток суммы на специальном банковском счете должника составляет 4.002.693 рублей 69 копеек, суд считает возможным установить проценты по вознаграждению конкурсного управляющего в размере 4.002.693 рублей 69 копеек.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.41,55,184,188,223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст.59,126,147,149 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Ходатайство конкурсного управляющего удовлетворить.

Завершить процедуру конкурсного производства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Орехово-зуевский городской центр недвижимости» (ОГРН 1045007002259).

Утвердить Лукьянову Андрею Сергеевичу проценты по вознаграждению конкурсного управляющего в размере 4.002.693 рубля 69 копеек.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд.

Судья А.А. Бобринев

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

16.07.2020 № ЮЭ9965-20-126319035

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОСТРОИТЕЛЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 6 5 0 5 0 0 0 8 2 6 4

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 16 » июля 20 20 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОСТРОИТЕЛЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2	Сокращенное наименование	ООО "ДОМОСТРОИТЕЛЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7137747762783 11.09.2013
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	121069
5	Субъект Российской Федерации	ГОРОД МОСКВА
6	Улица (проспект, переулок и т.д.)	БУЛЬВАР НОВИНСКИЙ
7	Дом (владение и т.п.)	ДОМ 20А
8	Корпус (строение и т.п.)	СТРОЕНИЕ 3-6
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7157747068637 19.08.2015
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1065050008264
12	Дата регистрации	03.02.2006
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
15	Адрес регистрирующего органа	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2115050057330 13.10.2011

Сведения о прекращении		
17	Способ прекращения	Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства
18	Дата прекращения	01.04.2020
19	Наименование органа, внесшего запись о прекращении юридического лица	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207703360379 01.04.2020
Сведения об учете в налоговом органе		
21	ИНН	5050055822
22	КПП	770401001
23	Дата постановки на учет	19.08.2015
24	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по г.Москве
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207703360830 03.04.2020
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
26	Регистрационный номер	087103133733
27	Дата регистрации	09.09.2015
28	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Главное Управление Пенсионного фонда РФ №10 Управление №3 по г. Москве и Московской области муниципальный район Пресненское, Арбат г.Москвы
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7157747699773 10.09.2015
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
30	Регистрационный номер	504000491777031
31	Дата регистрации	12.12.2011
32	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №3 Государственного учреждения - Московского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9117747405855 21.12.2011
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
34	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
35	Размер (в рублях)	10000
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	7177749119706 15.12.2017
38	Фамилия	ЛОГИНОВ
39	Имя	ГЕРМАН

40	Отчество	ЕВГЕНЬЕВИЧ
41	ИНН	500103668700
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7177749119706 15.12.2017
43	Должность	КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7177749119706 15.12.2017
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2177746877295 31.01.2017
46	Полное наименование	КОМПАНИЯ "АМЕДЕО ИНТЕРГРУП ИНК."
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2177746877295 31.01.2017
48	Страна происхождения	ВИРГИНСКИЕ ОСТРОВА, БРИТАНСКИЕ
49	Дата регистрации	11.12.2009
50	Регистрационный номер	1560321
51	Наименование регистрирующего органа	РЕГИСТРАТОР ПО ДЕЛАМ КОРПОРАЦИЙ БРИТАНСКИХ ВИРГИНСКИХ ОСТРОВОВ
52	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	ДРЕЙК ЧАМБЕРС,П.Я. 3321, РОАД ТАУН, ТОРТОЛА, БРИТАНСКИЕ ВИРГИНСКИЕ ОСТРОВА
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2177746877295 31.01.2017
54	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
55	Размер доли (в процентах)	100
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2177746877295 31.01.2017
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности *(ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)*		
Сведения об основном виде деятельности		
57	Код и наименование вида деятельности	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
59	Код и наименование вида деятельности	41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
2		
61	Код и наименование вида деятельности	43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ

62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
3		
63	Код и наименование вида деятельности	64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
4		
65	Код и наименование вида деятельности	64.99.1 Вложения в ценные бумаги
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
5		
67	Код и наименование вида деятельности	64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
6		
69	Код и наименование вида деятельности	68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
7		
71	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
8		
73	Код и наименование вида деятельности	69.10 Деятельность в области права
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
9		
75	Код и наименование вида деятельности	69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
10		
77	Код и наименование вида деятельности	70.10.1 Деятельность по управлению финансово-промышленными группами
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
11		
79	Код и наименование вида деятельности	70.10.2 Деятельность по управлению холдинг-компаниями

80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
12		
81	Код и наименование вида деятельности	71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
13		
83	Код и наименование вида деятельности	71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
14		
85	Код и наименование вида деятельности	71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
15		
87	Код и наименование вида деятельности	73.1 Деятельность рекламная
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
16		
89	Код и наименование вида деятельности	78.1 Деятельность агентств по подбору персонала
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
17		
91	Код и наименование вида деятельности	80 Деятельность по обеспечению безопасности и проведению расследований
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
18		
93	Код и наименование вида деятельности	85.42 Образование профессиональное дополнительное
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1065050008264 03.02.2006
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
95	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1065050008264 03.02.2006
96	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
97	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
98	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
99	Дата документа	02.02.2006
100	Наименование документа	УСТАВ
101	Дата документа	01.02.2006
102	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ
103	Номер документа	1
104	Дата документа	01.02.2006
105	Наименование документа	ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №2
106	Дата документа	30.01.2006
107	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
108	Номер документа	0225
109	Дата документа	02.02.2006
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
110	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	50 009708352 03.02.2006
	Сведения о статусе записи	
111	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
112	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2065050008472 06.02.2006
	2	
113	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2065050008472 06.02.2006
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
115	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области
116	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	1065050008264 03.02.2006

3		
117	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2065050009396 10.02.2006
118	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
119	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области
4		
120	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2065050053121 24.11.2006
121	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
122	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
123	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
124	Дата документа	20.11.2006
125	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
126	Номер документа	2
127	Дата документа	09.11.2006
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
128	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	50 009187330 24.11.2006
5		
129	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2075050040789 15.08.2007
130	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
131	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
132	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
133	Дата документа	09.08.2007
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
134	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	50 009362720 15.08.2007
	Сведения о статусе записи	
135	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
136	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2075050040790 15.08.2007
6		
137	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2075050040790 15.08.2007
138	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
139	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области
140	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	2075050040789 15.08.2007
7		
141	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2075050040800 15.08.2007
142	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
143	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
144	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
145	Дата документа	09.08.2007
146	Наименование документа	УСТАВ
147	Дата документа	03.08.2007
148	Наименование документа	УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР
149	Дата документа	03.08.2007
150	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
151	Номер документа	1
152	Дата документа	03.08.2007
153	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
154	Номер документа	0051
155	Дата документа	09.08.2007
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
156	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	50 009362721 15.08.2007
	8	
157	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2085050074657 18.11.2008
158	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
159	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
160	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
161	Номер документа	3014

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
162	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	50 010767808 18.11.2008
9		
163	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2085050074668 18.11.2008
164	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
165	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
166	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
167	Номер документа	3015
168	Дата документа	12.11.2008
169	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
170	Дата документа	12.11.2008
171	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
172	Дата документа	07.11.2008
173	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
174	Дата документа	06.11.2008
175	Наименование документа	УСТАВ
176	Дата документа	06.11.2008
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
177	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	50 010767809 18.11.2008
10		
178	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2095050029138 10.04.2009

179	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
180	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области
11		
181	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2095050150897 19.11.2009
182	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
183	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области
12		
184	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2105050054822 16.06.2010
185	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
186	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
187	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
188	Номер документа	1928
189	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОТ 31.05.2010
190	Дата документа	31.05.2010
191	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОТ 31.05.2010
192	Дата документа	31.05.2010
193	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
194	Дата документа	03.06.2010
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
195	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	50 011828385 16.06.2010

13		
196	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2115050057142 13.10.2011
197	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
198	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
199	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
200	Номер документа	2900
201	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
202	Дата документа	04.10.2011
203	Наименование документа	УСТАВ
204	Дата документа	03.10.2011
205	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОТ 03.10.2011
206	Дата документа	03.10.2011
207	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
208	Дата документа	03.10.2011
209	Наименование документа	КОПИЯ ДОГОВОРА СУБАРЕНДЫ
210	Дата документа	03.10.2011
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
211	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	50 012700785 13.10.2011
14		
212	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7117747412644 19.10.2011
213	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
214	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

15		
215	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7117747931811 08.11.2011
216	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
217	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
16		
218	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9117747405855 21.12.2011
219	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
220	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
17		
221	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6137746302897 21.02.2013
222	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
223	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
224	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
225	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
226	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 015953271 21.02.2013
18		
227	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7137747762783 11.09.2013
228	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
229	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
230	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
231	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
232	Дата документа	03.09.2013
233	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
234	Номер документа	116
235	Дата документа	03.09.2013
236	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
237	Дата документа	03.09.2013
	19	
238	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7137747762805 11.09.2013
239	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
240	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	20	
241	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2147746604069 30.01.2014
242	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
243	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
244	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
245	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
	21	
246	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7147747501730 14.08.2014
247	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
248	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
249	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
250	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
22		
251	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7157747068637 19.08.2015
252	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
253	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
254	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
255	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
256	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
257	Наименование документа	ДОГОВОР 12 СВИД
258	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
23		
259	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7157747069671 20.08.2015
260	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
261	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
24		
262	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7157747069704 20.08.2015
263	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
264	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
25		
265	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7157747242602 26.08.2015

266	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
267	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
26		
268	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7157747699773 10.09.2015
269	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
270	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
27		
271	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6157748995630 30.12.2015
272	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
273	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
274	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
275	Наименование документа	ПИСЬМО, КОНВЕРТ
28		
276	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9167746720320 25.04.2016
277	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
278	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
279	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
280	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
281	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ НА МИЛОСЛАВСКОГО В.И

29		
282	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8167749828854 25.10.2016
283	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
284	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
30		
285	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2177746877295 31.01.2017
286	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
287	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
288	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
31		
289	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9177746351280 24.04.2017
290	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
291	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
32		
292	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6177747602895 19.06.2017
293	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
294	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
33		
295	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6177747696835 21.06.2017
296	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
297	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
34		
298	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7177749119706 15.12.2017

299	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
300	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
301	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
302	Наименование документа	РЕШЕНИЕ СУДА О НАЗНАЧЕНИИ ВНЕШНЕГО УПРАВЛЯЮЩЕГО
35		
303	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207703360379 01.04.2020
304	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Прекращение юридического лица (ликвидация юридического лица в связи с завершением конкурсного производства в деле о несостоятельности (банкротстве))
305	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
306	Наименование документа	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУДА О ЗАВЕРШЕНИИ КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА
307	Номер документа	А40-246299/16-178-285 "Б"
308	Дата документа	21.01.2020
309	Наименование документа	КОНВЕРТ
36		
310	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207703360830 03.04.2020
311	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе

312	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1221219702768115205054513676124134403 76
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД
Действителен: с 29.01.2020 до 29.01.2021

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

178_24536904

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
http://www.msk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва Дело № А40-246299/16-178-285 «Б»
21 января 2020г.

Арбитражный суд города Москвы в составе
судьи Бальжинимаевой Ж.Ц.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Половинкиным И.И.,
рассмотрев в судебном заседании дело о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Домостроитель-Девелопмент» (ИНН 5050055822, ОГРН 1065050008264),
с участием представителей, согласно протоколу судебного заседания,

Установил: В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению отчет конкурсного управляющего должника по результатам процедуры.

Конкурсный управляющий поддержал ходатайство о завершении.

Иные лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, извещены, дело рассматривается в порядке ст.156 АПК РФ в отсутствие лиц, извещенных надлежащим образом о времени и месте проведения судебного заседания.

Изучив материалы дела, рассмотрев отчет конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного производства, суд считает возможным завершить конкурсное производство в отношении должника по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 149 Закона о банкротстве после рассмотрения арбитражным судом отчета конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного производства арбитражный суд выносит определение о завершении конкурсного производства.

Конкурсным управляющим во исполнение требований п.2 ст.143 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» представлены доказательства публикации сведений о признании должника банкротом, отчет о проделанной работе, реестр требований кредиторов должника, доказательства отсутствия у должника открытых счетов на дату признания его банкротом, ликвидационный баланс должника с доказательствами его направления в налоговый орган.

Таким образом, конкурсным управляющим представлены доказательства выполнения возложенных на него обязанностей в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Исходя из вышеизложенного, суд приходит к выводу о необходимости завершения конкурсного производства, поскольку продление срока конкурсного производства повлечет увеличение расходов по делу о банкротстве и не приведет к удовлетворению требований кредиторов.

Учитывая изложенное, и, руководствуясь ст. ст. 32, 147, 149 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 184, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Завершить конкурсное производство в отношении ООО «Домостроитель-Девелопмент» (ИНН 5050055822, ОГРН 1065050008264).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжалован в десятидневный срок со дня его изготовления в полном объеме в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья Бальжинимаева Ж.Ц.

Банк данных исполнительных производств

Найдено записей: 32

Должник (физ. лицо: ФИО, дата и место рождения; юр. лицо: наименование, юр. адрес, фактический адрес)	**Исполнительное производство** (номер, дата возбуждения)	**Реквизиты исполнительного документа** (вид, дата принятия органом, номер, наименование органа, выдавшего исполнительный документ)	**Дата, причина окончания или прекращения ИП** (статья, часть, пункт основания)	**Сервис**	**Предмет исполнения, сумма непогашенной задолженности**	**Отдел судебных приставов** (наименование, адрес)	**Судебный пристав-исполните**
Москва							
ООО РИЭЛТИНВЕСТ", 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,58СТР,610, 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,58СТР,610	1238292/20/77058-ИП от 25.06.2020	Акт по делу об административном правонарушении от 22.06.2020 № 03560430101191115000200098 МОСКОВСКАЯ АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДОРОЖНАЯ ИНСПЕКЦИЯ			Штраф иного органа: 3000.00 руб.	МОСП по ВАШ №7 115230, Россия, г. Москва, , , , Электролитный проезд, д. 5Б, 8,	МУРАВЬЕ Н. Ю. +7(499)55 19-36 +7(499)55 19-36
ООО "РИЭЛТИНВЕСТ", 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,58СТР,610, 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,58СТР,610	1094154/20/77058-ИП от 27.03.2020	Акт по делу об административном правонарушении от 23.03.2020 № 03560430101191202000307 36 МОСКОВСКАЯ АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДОРОЖНАЯ ИНСПЕКЦИЯ			Штраф иного органа: 3000.00 руб.	МОСП по ВАШ №7 115230, Россия, г. Москва, , , , Электролитный проезд, д. 5Б, 8,	МУРАВЬЕ Н. Ю. +7(499)55 19-36 +7(499)55 19-36
ООО "РИЭЛТИНВЕСТ", 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,58СТР,610, 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,58СТР,610	1094146/20/77058-ИП от 27.03.2020	Акт по делу об административном правонарушении от 23.03.2020 № 03560430101191202000040 31 МОСКОВСКАЯ АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДОРОЖНАЯ ИНСПЕКЦИЯ			Штраф иного органа: 3000.00 руб.	МОСП по ВАШ №7 115230, Россия, г. Москва, , , , Электролитный проезд, д. 5Б, 8,	МУРАВЬЕ Н. Ю. +7(499)55 19-36 +7(499)55 19-36
ООО РИЭЛТИНВЕСТ, 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,СТР58,610	1114824/20/77058-ИП от 06.04.2020	Акт по делу об административном правонарушении от 03.04.2020 № 03554310101191211010268 50 ГКУ "АМПП"			Штраф иного органа: 5000.00 руб.	МОСП по ВАШ №7 115230, Россия, г. Москва, , , , Электролитный проезд, д. 5Б, 8,	МУРАВЬЕ Н. Ю. +7(499)55 19-36 +7(499)55 19-36
ООО		Акт по делу об				МОСП по ВАШ	

"РИЭЛТИНВЕСТ", 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,58СТР,610, 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,58СТР,610	1118997/20/77058-ИП от 08.04.2020	административном правонарушении от 07.04.2020 № 03560430101191220000097 69 МОСКОВСКАЯ АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДОРОЖНАЯ ИНСПЕКЦИЯ	Штраф иного органа: 3000.00 руб.	№7 115230, Россия, г. Москва, , , , Электролитный проезд, д. 5Б, 8,	МУРАВЬЕ Н. Ю. +7(499)55 19-36 +7(499)55 19-36
ООО "РИЭЛТИНВЕСТ", 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,58СТР,610, 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,58СТР,610	1120300/20/77058-ИП от 08.04.2020	Акт по делу об административном правонарушении от 07.04.2020 № 03560430101191212000184 22 МОСКОВСКАЯ АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДОРОЖНАЯ ИНСПЕКЦИЯ	Штраф иного органа: 3000.00 руб.	МОСП по ВАШ №7 115230, Россия, г. Москва, , , , Электролитный проезд, д. 5Б, 8,	МУРАВЬЕ Н. Ю. +7(499)55 19-36 +7(499)55 19-36
ООО "РИЭЛТИНВЕСТ", 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,58СТР,610, 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,58СТР,610	1120317/20/77058-ИП от 08.04.2020	Акт по делу об административном правонарушении от 07.04.2020 № 03560430101191213000082 70 МОСКОВСКАЯ АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДОРОЖНАЯ ИНСПЕКЦИЯ	Штраф иного органа: 3000.00 руб.	МОСП по ВАШ №7 115230, Россия, г. Москва, , , , Электролитный проезд, д. 5Б, 8,	МУРАВЬЕ Н. Ю. +7(499)55 19-36 +7(499)55 19-36
ООО "РИЭЛТИНВЕСТ", 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,58СТР,610, 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,58СТР,610	1120359/20/77058-ИП от 08.04.2020	Акт по делу об административном правонарушении от 07.04.2020 № 03560430101191216000118 91 МОСКОВСКАЯ АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДОРОЖНАЯ ИНСПЕКЦИЯ	Штраф иного органа: 3000.00 руб.	МОСП по ВАШ №7 115230, Россия, г. Москва, , , , Электролитный проезд, д. 5Б, 8,	МУРАВЬЕ Н. Ю. +7(499)55 19-36 +7(499)55 19-36
ООО РИЭЛТИНВЕСТ, 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,СТР58,610	1214419/20/77058-ИП от 17.06.2020	Акт по делу об административном правонарушении от 15.06.2020 № 03554310101200310010316 75 ГКУ "АМПП"	Штраф иного органа: 5000.00 руб.	МОСП по ВАШ №7 115230, Россия, г. Москва, , , , Электролитный проезд, д. 5Б, 8,	МУРАВЬЕ Н. Ю. +7(499)55 19-36 +7(499)55 19-36
ООО РИЭЛТИНВЕСТ, 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,СТР58,610	1143429/20/77058-ИП от 12.05.2020	Акт по делу об административном правонарушении от 07.05.2020 № 03554310101200211010061 71 ГКУ "АМПП"	Штраф иного органа: 5000.00 руб.	МОСП по ВАШ №7 115230, Россия, г. Москва, , , , Электролитный проезд, д. 5Б, 8,	МУРАВЬЕ Н. Ю. +7(499)55 19-36 +7(499)55 19-36
ООО РИЭЛТИНВЕСТ, 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ ПЕР,1,СТР58,610	1215277/20/77058-ИП от 17.06.2020	Акт по делу об административном правонарушении от 16.06.2020 № 03554310101200323010132 70 ГКУ "АМПП"	Штраф иного органа: 5000.00 руб.	МОСП по ВАШ №7 115230, Россия, г. Москва, , , , Электролитный проезд, д. 5Б, 8,	МУРАВЬЕ Н. Ю. +7(499)55 19-36 +7(499)55 19-36
ООО РИЭЛТИНВЕСТ, 115093,77, ПАРТИЙНЫЙ	1215359/20/77058-ИП от 17.06.2020	Акт по делу об административном правонарушении от 16.06.2020 № 03554310101200323010113 83	Штраф иного органа: 5000.00 руб.	МОСП по ВАШ №7 115230, Россия, г. Москва, , , , Электролитный	МУРАВЬЕ Н. Ю. +7(499)55 19-36 +7(499)55

ПЕР,1,СТР58,610 ГКУ "АМПП" проезд, д. 5Б, 19-36 8,

Распечатать

ПРЕДЫДУЩАЯ 1 2

- (○) Поиск физических лиц
- (◉) Поиск юридических лиц
- (○) Поиск по номеру ИП
- (○) Поиск по номеру ИД

*Территориальные органы:**

Все регионы

*Наименование предприятия-должника:**

риэлтинвест

Адрес предприятия-должника:

НАЙТИ

Памятка по использованию банка данных исполнительных производств и других информационных ресурсов

Регистрация пользователя интерфейса программного средства для доступа к общедоступным сведениям из банка данных исполнительных производств

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Согласно с Порядком создания и ведения банка данных в исполнительном производстве Федеральной службы судебных приставов в электронном виде общедоступная часть Банка данных публикуется на официальном сайте ФССП России.

Сведения, указанные в части 3 статьи 6.1 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», являются общедоступными до дня окончания или прекращения исполнительного производства, за исключением сведений о возвращении исполнительного документа взыскателю по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона, или об окончании исполнительного производства по основаниям, предусмотренным пунктами 6 и 7 части 1 статьи 47 Федерального закона, которые являются общедоступными в течение трех лет со дня окончания исполнительного производства.

Согласно части 3 статьи 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в общедоступной части Банка данных не публикуются требования, содержащиеся в исполнительных документах, выданных на основании судебного

Судебные поручения

Дело	Судья | текущая инс	Истец	Ответчик
11.03.2020 А40-46341/2020	Кантор К. А. АС города Москвы	ООО "ВИДЕО-Р"	ООО "РИЭЛТИНВЕСТ"
27.09.2018 А40-228482/2018	Кантор К. А. АС города Москвы	ГУ ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №10 ПО Г.МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	ООО "РИЭЛТИНВЕСТ"
20.09.2018 А41-76535/2018	Кулматов Т. Ш. АС Московской области	ГУП МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"	ООО "РИЭЛТИНВЕСТ"
09.07.2018 А40-157005/2018	Полякова А. Б. АС города Москвы	ГУ ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ № 7 ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	ООО "РИЭЛТИНВЕСТ"
05.04.2018 А40-70336/2018	Бурмаков И. Ю. АС города Москвы	ООО "ОРЕХОВО-ЗУЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА" ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"	ООО РИЭЛТИНВЕСТ
10.06.2016 А41-33096/2016	Мизяк В. П. 10 арбитражный апелляци	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ТРАНСНАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ) В ЛИЦЕ КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО - ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ" КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ТРАНСНАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ) В ЛИЦЕ КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО - ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ"	ООО "ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ" ООО "ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"

ЕДИНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ

Служба поддержки:
Рабочие дни, 07:00-21:00 (время московское)
8 (495) 989-73-68
8 (800) 555-02-24
e-mail: bhelp@interfax.ru

ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ
логин
пароль
Запомнить меня | Забыли

СООБЩЕНИЯ | ОТЧЕТЫ АУ | ТОРГИ | РЕЕСТРЫ | МОНИТОРИНГ | БАНКРОТСТВО В ЕАЭС | НОВОСТИ | ЮРЛИЦА |

ВХОД ПО СЕРТИФИКАТУ

ПОИСК ДОЛЖНИКОВ

поиск найти

Расширенный поиск

НОВОСТИ

15.07.2020
ВС РФ разберется с последствиями выкупа долгов несостоятельной компании аффилированным лицом после банкротства

16.07.2020
ВС рассмотрит спор о реализации права кредитора на заявление требований к должнику после признания сделки недействительной – ПБ «Олевинский, Буюкян и партнеры»

16.07.2020
"Джет Снаб" намерен обанкротить Савеловский станкостроительный завод за долг в 499 тыс. руб

Все новости

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Картотека арбитражных дел
Минэкономразвития России
ЕГРЮЛ ФНС РФ
Тестовая версия ЕФРСБ
Тестовая версия ЕФРСДЮЛ
Форум Федеральных реестров
Часто задаваемые вопросы (FAQ)

ПОДПИСКА НА МОНИТОРИНГ

На нашем сайте есть возможность подписки на мониторинг

Подробнее

Должники

(•) Юридические лица ( ) Физические лица

Наименование: РиэлтИнвест
Адрес:
Регион:
Категория:
Код: (ОКПО, ИНН, ОГРН)

поиск очистить

По заданным критериям не найдено ни одной записи. Уточните критерии поиска

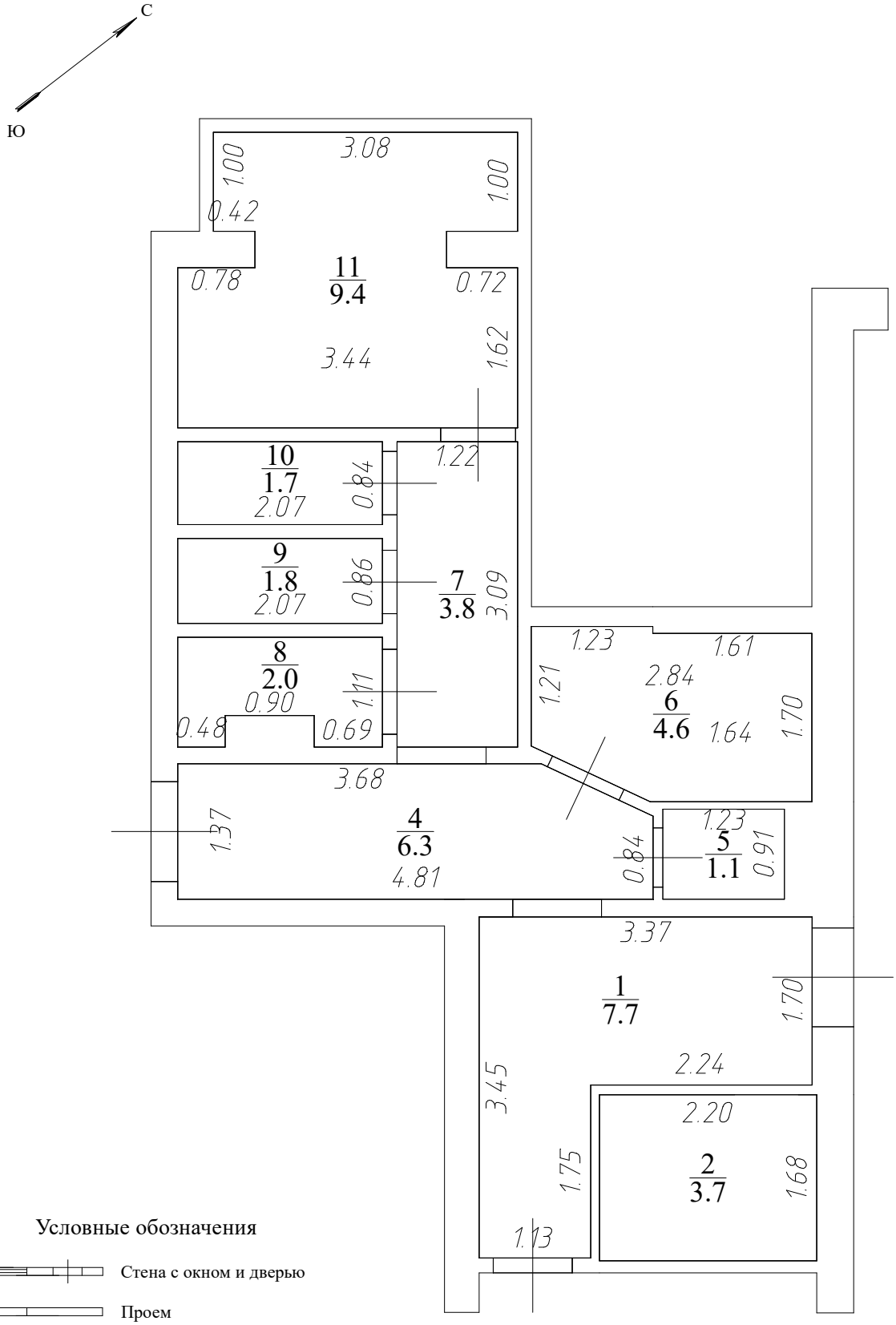
Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)
Политика АО "Интерфакс" в отношении обработки и защиты персональных данных

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (местонахождение) помещения: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д. 8а

Кадастровый номер помещения: 50:47:0000000:4388

этаж 1



Условные обозначения

Стена с окном и дверью

Проем

1.70 Линейный размер, м

1/7.7 Номер на плане и площадь

Масштаб 1:200

Поэтажный план				
ООО "Геодезия и кадастр"		info@кадастр.москва		+7(495)774-88-15
Исполнитель	**Должность**	**Фамилия И.О.**	**Подпись**	**Дата**
Выполнил	Пом.Кад.инженера	Советникова В.М.		15.07.2020
Проверил	Кад.инженер	Григорьев С.А.		15.07.2020

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (местонахождение) помещения: Москвоская область, г. Орехово-Зуево, Бугрова, д. 8а

Кадастровый номер помещения: 50:47:0000000:4388

этаж 1

№ Этажа	№ Помещение	№ Комнаты	Назначение комнаты	Общая площадь нежилого помещения, кв.м.	В том числе площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Примечание
					Основная	Вспомогательная	Лоджий, балконов, терасс, веранд		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		1	Коридор	7,7	7,7				
		2	Санитарная комната	3,7	3,7				
		4	Коридор	6,3	6,3				
		5	Подсобное помещение	1,1	1,1				
		6	Столовая	4,6	4,6				
		7	Коридор	3,8	3,8				
		8	Душевая	2,0	2,0				
		9	Туалет	1,8	1,8				
		10	Туалет	1,7	1,7				
		11	Раздевалка	9,4	9,4				
			Итого по помещению:	**42,1**	**42,1**	**0,0**			

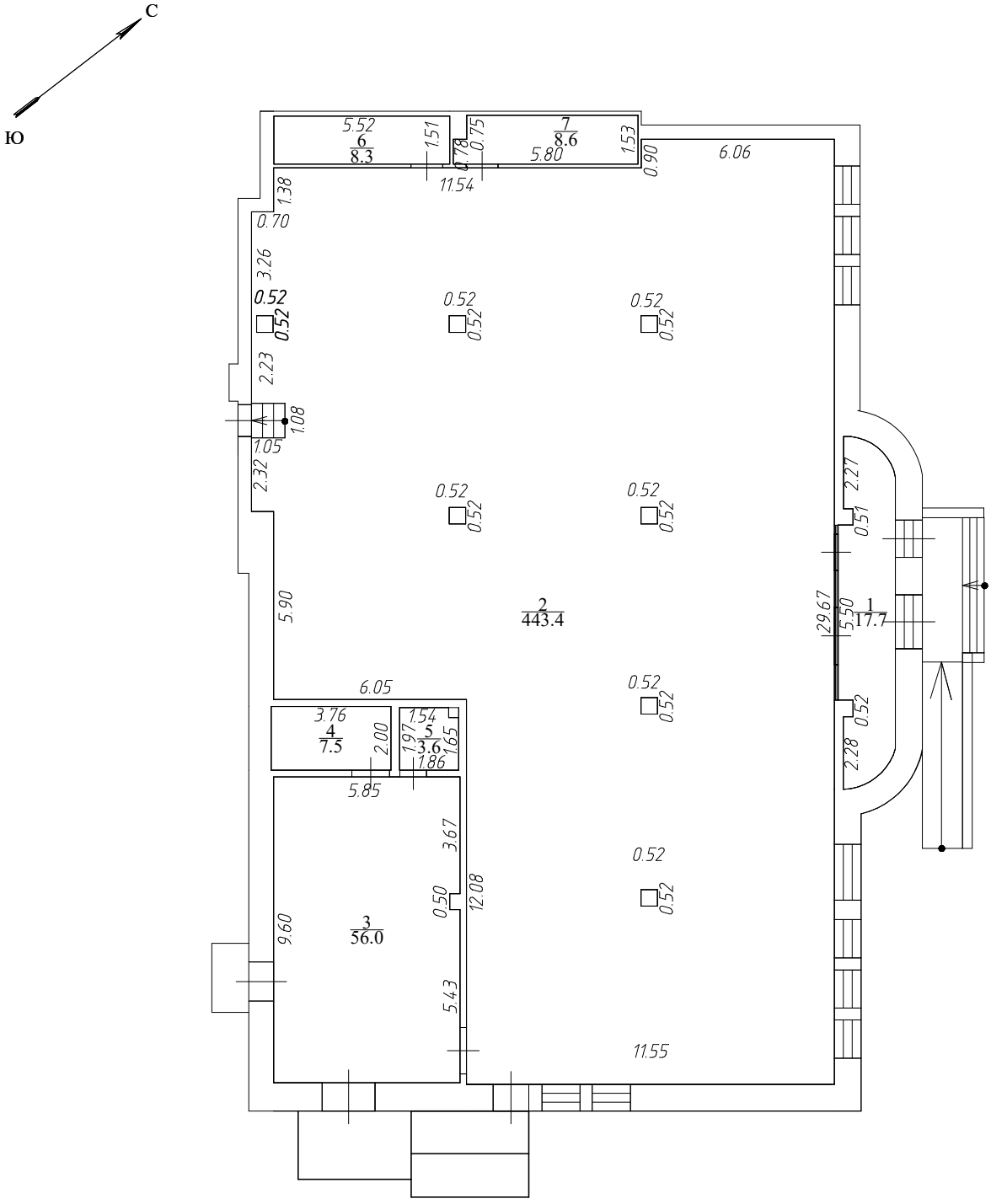
Экспликация к поэтажному плану				
ООО "Геодезия и кадастр"		info@кадастр.москва		+7(495)774-88-15
Исполнитель	**Должность**	**Фамилия И.О.**	**Подпись**	**Дата**
Выполнил	Пом.Кад.инженера	Советникова В.М.		15.07.2020
Проверил	Кад.инженер	Григорьев С.А.		15.07.2020

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (местонахождение) помещения: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова, д. 8а

Кадастровый номер помещения: 50:47:0070301:1586

этаж 1



Условные обозначения

	Стена с окном и дверью
	Лестница
5.50	Линейный размер, м
1 / 17.7	Номер на плане и площадь
□	Колонна

Масштаб 1:200

Поэтажный план				
ООО "Геодезия и кадастр"		info@кадастр.москва		+7(495)774-88-15
Исполнитель	**Должность**	**Фамилия И.О.**	**Подпись**	**Дата**
Выполнил	Пом.Кад.инженера	Советникова В.М.		15.07.2020
Проверил	Кад.инженер	Григорьев С.А.		15.07.2020

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (местонахождение) помещения: Москвоская область, г. Орехово-Зуево, Бугрова, д. 8а

Кадастровый номер помещения: 50:47:0070301:1586

этаж 1

№ Этажа	№ Помещение	№ Комнаты	Назначение комнаты	Общая площадь нежилого помещения, кв.м.	В том числе площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Примечание
					Основная	Вспомогательная	Лоджий, балконов, террас, веранд		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		1	Тамбур	17,7		17,7			
		2	Торговый зал	443,4	443,4				
		3	Подсобное помещение	56,0		56,0			
		4	Подсобное помещение	7,5		7,5			
		5	Подсобное помещение	3,6		3,6			
		6	Электрощитовая	8,3		8,3			
		7	Бойлерная	8,6		8,6			
			Итого по помещению:	**545,1**	**443,4**	**101,7**			

Экспликация к поэтажному плану				
ООО "Геодезия и кадастр"		info@кадастр.москва		+7(495)774-88-15
Исполнитель	**Должность**	**Фамилия И.О.**	**Подпись**	**Дата**
Выполнил	Пом.Кад.инженера	Советникова В.М.		15.07.2020
Проверил	Кад.инженер	Григорьев С.А.		15.07.2020