

Изменения Правил инвестиционной платформы SimpleEstate – Редакция 1.3 от 06.07.2021

В правила инвестиционной платформы SimpleEstate были внесены изменения от 06.07.2021. Начало действия новой редакции **Правил инвестиционной платформы SimpleEstate (Редакция 1.3), которые утверждены 06.07.2021 – 13.07.2021 г.**

Ниже приведено описание существенных изменений:

1. При прохождении Верификации необходимо вносить дополнительные сведения: телефон и данные миграционной карты (последнее – только для иностранных граждан);
2. Уточняется, что простой электронной подписью можно подписывать Декларацию о рисках, Согласие на обработку персональных данных;
3. Для успешного окончания процедуры Верификации для получения статуса Инвестора на Платформе необходимо дождаться направления Оператором Платформы письма с подтверждением о прохождении процедуры Верификации;
4. Для прохождения процедуры Верификации для получения статуса Заемщика необходимо дополнительно предоставить почтовый адрес и ОКВЭД;
5. При направлении Заявления на инвестирование Инвестор подтверждает, что сумма инвестирования по договорам, заключенным через инвестиционные платформы за текущий календарный год, с учетом данной инвестиции, не превышает 600 тысяч рублей;
6. В случае отзыва Заявления на инвестирование, Инвестор направляет такой отзыв не через Личный кабинет, а путем направления соответствующего заявления Оператору в виде электронного письма на info@simpleestate.ru или обращения по телефону Оператора, указанному на сайте;
7. На Платформе реализован обмен информацией между Инвесторами. Обмен информацией между Инвесторами с использованием Платформы стал осуществляться: путем направления сообщений на электронную почту info@simpleestate.ru с указанием ФИО Инвестора, которому оно адресовано;
8. Информация, предусмотренная п. 14.1.1.5 Правил Платформы, подлежит раскрытию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Оператором Платформы аудиторского заключения в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности, но не позднее 1 (первого) марта года, следующего за отчетным (уточнили конечный срок);
9. Информация, предусмотренная п. 14.1.5 Правил Платформы, подлежит раскрытию не позднее 1 марта года, следующего за отчетным (до изменения Правил Платформы – «не позднее 31 января года, следующего за отчетным»);
10. В случае изменения информации, указанной в п. 14.1.1-14.1.4, 14.1.6, 14.1.7 Правил, после ее раскрытия на Платформе, Оператор не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты изменения указанной информации публикует на Платформе новую версию документа.
11. В инвестиционном предложении Заемщик указывает Инвесторов, которым оно адресовано.

Правила инвестиционной платформы SimpleEstate – версия 1.21 от 17.03.2021

Правила инвестиционной платформы SimpleEstate – версия 1.3 от 06.07.2021
--

<p>3.3.2. Предоставление физическим лицом Оператору с использованием функционала Тестового режима Личного кабинета Инвестора следующих сведений о себе: ФИО, паспортные данные (включая фотографии страниц паспорта), ИНН, гражданство, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), сведения о финансовом положении и иную информацию, предусмотренную функционалом Платформы для оценки Пользователя.</p>	<p>3.3.2. Предоставление физическим лицом Оператору с использованием функционала Тестового режима Личного кабинета Инвестора следующих сведений о себе: ФИО, паспортные данные (включая фотографии страниц паспорта), ИНН, телефон, гражданство, данные миграционной карты для иностранных граждан, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), сведения о финансовом положении и иная информация, предусмотренная функционалом Платформы для оценки Пользователя.</p>
<p>3.3.5. Направление Оператором Платформы закрытого ключа простой электронной подписи (СМС-кода) на абонентский номер, указанный при регистрации, для подписания электронных документов – Правил Платформы, Договора оказания услуг по содействию в инвестировании, анкету Инвестора.</p>	<p>3.3.5. Направление Оператором Платформы закрытого ключа простой электронной подписи (СМС-кода) на абонентский номер, указанный при регистрации, для подписания электронных документов – Правил Платформы, Договора оказания услуг по содействию в инвестировании, анкету Инвестора, Декларации о рисках, Согласия на обработку персональных данных.</p>
<p>Отсутствует</p>	<p>3.3.6. Направление Оператором Платформы письма с подтверждением о прохождении процедуры Верификации.</p>
<p>3.4.1. Представление представителем юридического лица Оператору следующих сведений о таком юридическом лице: полное и краткое наименование, юридический адрес, фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, сведения о генеральном директоре и иных лицах, уполномоченных совершать фактические и юридически значимые действия от имени юридического лица, реквизиты банковского счета.</p>	<p>3.4.1. Представление представителем юридического лица Оператору следующих сведений о таком юридическом лице: полное и краткое наименование, юридический адрес, фактический адрес, почтовый адрес, ОГРН, ИНН, ОКВЭД, КПП, сведения о генеральном директоре и иных лицах, уполномоченных совершать фактические и юридически значимые действия от имени юридического лица, реквизиты банковского счета.</p>
<p>Отсутствует</p>	<p>6.6. При направлении Заявления на инвестирование Инвестор подтверждает, что сумма инвестирования по договорам, заключенным через инвестиционные платформы за текущий календарный год, с учетом данной инвестиции, не превышает 600 тысяч рублей.</p>
<p>6.13. Инвестор вправе отозвать Заявление на инвестирование путем направления соответствующего заявления Оператору через Личный кабинет в любой момент до</p>	<p>6.13. Инвестор вправе отозвать Заявление на инвестирование путем направления соответствующего заявления Оператору через Личный кабинет посредством</p>

<p>даты прекращения его действия в соответствии с п. 6.116.12 Правил. Оператор в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения от Инвестора отзыва Заявления на инвестирование отражает на Балансе в разделах «Свободно» и «В резерве» изменения сумм.</p>	<p>электронного письма на info@simpleestate.ru или обращения по телефону Оператора, указанному на сайте, в любой момент до даты прекращения его действия. Оператор в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения от Инвестора отзыва Заявления на инвестирование отражает на Балансе в разделах «Свободно» и «В резерве» изменения сумм.</p>
<p>11.1. Обмен информацией между Инвесторами не осуществляется.</p>	<p>11.1. Обмен информацией между Инвесторами не осуществляется с использованием Платформы возможен путем направления сообщений на электронную почту info@simpleestate.ru с указанием фамилии, имени и отчества Инвестора, которому оно адресовано.</p> <p>11.2. Если на Платформе зарегистрирован Инвестор-получатель, Оператор направляет ему такое сообщение путем отображения в Личном кабинете Инвестора в срок не позднее следующего рабочего дня.</p> <p>11.3. Оператор вправе запросить у Инвестора-отправителя дополнительную информацию об Инвесторе – получателе. Если Инвестор-отправитель не представил достаточной информации для установления личности Инвестора-получателя, Оператор вправе отказать в передаче сообщения, о чем сообщает Инвестору-отправителю в Личном кабинете Инвестора.</p> <p>11.4. Оператор не редактирует сообщение, за исключением случаев, когда в сообщении содержится информация, нарушающая законодательство или права и интересы Инвестора.</p>
<p>14.3. Информация, предусмотренная п. 14.1.1.5 Правил Платформы, подлежит раскрытию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Оператором Платформы аудиторского заключения в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности.</p>	<p>14.3. Информация, предусмотренная п. 14.1.1.5 Правил Платформы, подлежит раскрытию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Оператором Платформы аудиторского заключения в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности, но не позднее 1 (первого) марта года, следующего за отчетным.</p>
<p>14.5. Информация, предусмотренная п. 14.1.5 Правил Платформы подлежит</p>	<p>14.5. Информация, предусмотренная п. 14.1.5 Правил Платформы, подлежит</p>

раскрытию не позднее 31 января года, следующего за отчетным.	раскрытию не позднее 31 января 1 марта года, следующего за отчетным.
Отсутствует	В случае изменения информации, указанной в п. 14.1.1-14.1.4, 14.1.6, 14.1.7 Правил, после ее раскрытия на Платформе, Оператор не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты изменения указанной информации, публикует на Платформе новую версию документа.
Отсутствует	2.14. Приложения №3 к Правилам инвестиционной платформы «SimpleEstate» Инвесторы, которым адресовано инвестиционное предложение.