

Изменения правил Инвестиционной платформы SimpleEstate - Редакция 1.4 от 11.10.2021 г.

В правила инвестиционной платформы SimpleEstate были внесены изменения от 11.10.2021. Начало действия новой редакции Правил инвестиционной платформы SimpleEstate (Редакция 1.4), которые утверждены 11.10.2021 – 18.10.2021 г.

Ниже приведено описание существенных изменений:

1. В раздел «Термины и определения» были добавлены следующие определения: Эмитент, Лицо, привлекающее инвестиции, Акции, Правила ведения реестра владельцев ценных бумаг, Реестр владельцев ценных бумаг и Регистратор.
2. Изменено определение «Договора инвестирования», указанное в п. 1.17 Правил.
3. Добавлен пункт 2.8., устанавливающий возможность Оператора платформы оказывать услуги Инвесторам по содействию в продаже и покупке Акции при помощи платформы.
4. Добавлен новый способ инвестирования – приобретение Акции у непубличного акционерного общества.
5. Разработана форма Инвестиционного предложения для Эмитента – Приложение №4.
6. Установлены требования к содержанию Инвестиционного предложения Эмитента.
7. Установлен порядок оплаты акций Эмитента на платформе.
8. После оплаты акций Эмитент самостоятельно уведомляет Регистратора о получении денежных средств от Инвестора. После получения данной информации Регистратор перечисляет на лицевой счет Инвестора Акции.
9. Добавлен раздел, устанавливающий ограничения на привлечение Эмитентом инвестиций, так как в течение одного календарного года один Эмитент может привлечь с использованием Инвестиционной платформы и иных инвестиционных платформ инвестиций на сумму один миллиард рублей. Оператор платформы обязан осуществлять контроль за соблюдением указанных ограничений.
10. Добавлен раздел, устанавливающий порядок продажи Акции Инвесторами при помощи инвестиционной платформы.

Правила инвестиционной платформы SimpleEstate – версия 1.3 от 13.07.2021	Правила инвестиционной платформы SimpleEstate – версия 1.4 от 11.10.2021
Правила Платформы распространяются на всех Инвесторов и Заемщиков Платформы. Договор оказания услуг по привлечению инвестиций, заключаемый между Оператором Платформы и Заемщиком, и Договор оказания услуг по содействию в инвестировании, заключаемый между	Правила Платформы распространяются на всех Инвесторов и Заемщиков, Эмитентов Платформы. Договор оказания услуг по привлечению инвестиций, заключаемый между Оператором Платформы и Заемщиком, и Договор оказания услуг по содействию в инвестировании, заключаемый между

Оператором Платформы и Инвестором, являются неотъемлемой частью Правил Платформы.	Оператором Платформы и Инвестором, являются неотъемлемой частью Правил Платформы.
1.6. Участник – Инвестор и (или) Заемщик, которые присоединились к Правилам Платформы и используют функциональные возможности Платформы в качестве участника Платформы, на основании Договора оказания услуг по содействию в инвестировании или Договора оказания услуг по привлечению инвестиций.	1.6. Участник – Инвестор, Заемщик и (или) Эмитент , которые присоединились к Правилам Платформы и используют функциональные возможности Платформы в качестве участника Платформы, на основании Договора оказания услуг по содействию в инвестировании или Договора оказания услуг по привлечению инвестиций.
Отсутствует	1.9. Эмитент – юридическое лицо, привлекающее инвестиции, которое зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации в форме непубличного акционерного общества и которое является налоговым резидентом РФ, за исключением кредитных организаций и некредитных финансовых организаций. Юридическое лицо становится Эмитентом после прохождения Верификации на Платформе в порядке, установленном Правилами, и заключения с Оператором Договора оказания услуг по привлечению инвестиций.
Отсутствует	1.10 Лицо, привлекающее инвестиции (ЛПИ) – Заемщик и (или) Эмитент.
Отсутствует	1.11. Акции – ценные бумаги дополнительного выпуска Эмитента, размещаемые путем закрытой подписки с использованием Платформы, (за исключением ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов) и доступные для приобретения на Платформе, а также акции Заемщика, переданные Инвестору в качестве альтернативного исполнения обязательства Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования.
1.9. Объект недвижимости – объект коммерческой недвижимости, информация о котором размещена на сайте Платформы, для приобретения	1.12. Объект недвижимости – объект коммерческой недвижимости, информация о котором размещена на сайте Платформы, для приобретения

<p>которого соответствующий Заемщик привлекает инвестиции через Платформу, заключает Договор инвестирования.</p>	<p>которого соответствующее ЛПИ привлекает инвестиции через Платформу, заключает Договор инвестирования.</p>
<p>1.10. Верификация – (а) для физического лица: указание Пользователем в регистрационной форме, которая становится доступна Пользователю на сайте Платформы после авторизации в Тестовом режиме Личного кабинета Инвестора, всех сведений, необходимых для установления Оператором личности Пользователя, для идентификации лица, для присвоения статуса Инвестора, для проверки и оценки достоверности таких сведений, а также для совершения Пользователем иных последовательных действий для получения доступа к полному функционалу Платформы, включая присоединение к Правилам и заключение с Оператором Договора оказания услуг по содействию в инвестировании посредством Платформы; (б) для юридического лица: установление Оператором в отношении такого лица в полном объеме сведений, необходимых для идентификации лица, присвоения ему статуса Заемщика, заключения Договора оказания услуг по привлечению инвестиций, Договоров инвестирования. Процедура Верификации описана в разделе 3 Правил.</p>	<p>1.13. Верификация – (а) для физического лица: указание Пользователем в регистрационной форме, которая становится доступна Пользователю на сайте Платформы после авторизации в Тестовом режиме Личного кабинета Инвестора, всех сведений, необходимых для установления Оператором личности Пользователя, для идентификации лица, для присвоения статуса Инвестора, для проверки и оценки достоверности таких сведений, а также для совершения Пользователем иных последовательных действий для получения доступа к полному функционалу Платформы, включая присоединение к Правилам и заключение с Оператором Договора оказания услуг по содействию в инвестировании посредством Платформы; (б) для юридического лица: установление Оператором в отношении такого лица в полном объеме сведений, необходимых для идентификации лица, присвоения ему статуса ЛПИ, заключения Договора оказания услуг по привлечению инвестиций, Договоров инвестирования. Процедура Верификации описана в разделе 3 Правил.</p>
<p>1.11. Заявление на инвестирование – заявка, оформленная Инвестором на Платформе и подтверждающая его намерение заключить с Заемщиком Договор инвестирования.</p>	<p>1.14. Заявление на инвестирование – заявка, оформленная Инвестором на Платформе и подтверждающая его намерение заключить с ЛПИ Договор инвестирования.</p>
<p>1.12. Номинальный счет – банковский счет, открытый Оператору Платформы (владелец) для расчетов по Договорам инвестирования, Договорам оказания услуг по привлечению инвестиций, которые заключаются на Платформе, и бенефициарами по которому являются Инвесторы. По Номинальному счету могут совершаться только следующие операции: перечисление денежных средств Инвесторов на их банковские счета; перечисление денежных средств</p>	<p>1.15. Номинальный счет – банковский счет, открытый Оператору Платформы (владелец) для расчетов по Договорам инвестирования, Договорам оказания услуг по привлечению инвестиций, которые заключаются на Платформе, и бенефициарами по которому являются Инвесторы. По Номинальному счету могут совершаться только следующие операции: перечисление денежных средств Инвесторов на их банковские счета; перечисление денежных средств</p>

<p>Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета Заемщиков; перечисление предусмотренных Правилами Платформы сумм вознаграждения Оператору Платформы при перечислении иных денежных сумм.</p>	<p>Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета ЛПИ; перечисление предусмотренных Правилами Платформы сумм вознаграждения Оператору Платформы при перечислении иных денежных сумм.</p>
<p>1.13. Баланс – аналитический счет учета в отношении каждого Инвестора, отражающий сумму денежных средств Инвестора на Номинальном счете, который ведется в электронном виде на Платформе и доступен для просмотра в Личном кабинете Инвестора.</p>	<p>1.16. Баланс – аналитический счет учета в отношении каждого Инвестора, отражающий сумму денежных средств Инвестора на Номинальном счете, который ведется в электронном виде на Платформе и доступен для просмотра в Личном кабинете Инвестора.</p>
<p>1.14. Договор инвестирования (Договор конвертируемого займа) - договор займа, по которому Инвесторы обязуются передать Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется вернуть их Инвесторам одним из способов, указанных в таком договоре, который заключается в электронной форме с использованием технических средств Платформы. Существенные условия Договора инвестирования определяются в Инвестиционном предложении.</p>	<p>1.17. Договор инвестирования - договор, заключенный между Инвестором и Заемщиком или Инвестором и Эмитентом, посредством использования Платформы, по которому осуществляется инвестирование. Существенные условия Договора инвестирования определяются в Инвестиционном предложении.</p>
<p>1.15. Договор оказания услуг по привлечению инвестиций – договор, заключаемый между Оператором Платформы и Заемщиком, по которому Оператор Платформы обязуется в соответствии с Правилами Платформы предоставить Заемщику доступ к Платформе для заключения с Инвесторами Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы.</p>	<p>1.18. Договор оказания услуг по привлечению инвестиций – договор, заключаемый между Оператором Платформы и Заемщиком или Оператором Платформы и Эмитентом, по которому Оператор Платформы обязуется в соответствии с Правилами Платформы предоставить ЛПИ доступ к Платформе для заключения с Инвесторами Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы.</p>
<p>1.16. Договор оказания услуг по содействию в инвестировании – договор, заключаемый между Оператором Платформы и Инвестором, согласно которому Оператор Платформы обязуется в соответствии с Правилами Платформы предоставить Инвестору доступ к Платформе для заключения с Заемщиком Договоров инвестирования с помощью</p>	<p>1.19. Договор оказания услуг по содействию в инвестировании – договор, заключаемый между Оператором Платформы и Инвестором, согласно которому Оператор Платформы обязуется в соответствии с Правилами Платформы предоставить Инвестору доступ к Платформе для заключения с ЛПИ Договоров инвестирования с помощью</p>

информационных технологий и технических средств Платформы.	информационных технологий и технических средств Платформы.
<p>1.17. Простая электронная подпись – информация в электронной форме, присоединяемая к подписываемой информации, в том числе к заключаемым с использованием технических средств Платформы договорам, или иным образом связанная с такой информацией в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» и которая используется для определения лица, подписывающего информацию. Закрытый ключ простой электронной подписи может быть представлен на Платформе в виде СМС-кода, пароля от Личного кабинета Инвестора или Личного кабинета Заемщика, секретного ключа, отправленного на адрес электронной почты Участника и др.</p>	<p>1.20. Простая электронная подпись – информация в электронной форме, присоединяемая к подписываемой информации, в том числе к заключаемым с использованием технических средств Платформы договорам, или иным образом связанная с такой информацией в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» и которая используется для определения лица, подписывающего информацию. Закрытый ключ простой электронной подписи может быть представлен на Платформе в виде СМС-кода, пароля от Личного кабинета Инвестора, или Личного кабинета ЛПИ, секретного ключа, отправленного на адрес электронной почты Участника и др.</p>
<p>1.18. Инвестиционное предложение – предложение Заемщика заключить с ним Договор инвестирования, направленное ограниченному кругу Инвесторов посредством Платформы.</p>	<p>1.21. Инвестиционное предложение – предложение ЛПИ заключить с ним Договор инвестирования, направленное ограниченному кругу Инвесторов посредством Платформы.</p>
<p>1.19. Квалифицированный инвестор – физическое лицо, признанное Оператором Платформы квалифицированным инвестором в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ по заявлению такого лица в порядке, предусмотренном Регламентом признания лиц квалифицированными инвесторами и ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами на Платформе.</p>	<p>1.22. Квалифицированный инвестор – физическое лицо, признанное Оператором Платформы квалифицированным инвестором в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ по заявлению такого лица в порядке, предусмотренном Регламентом признания лиц квалифицированными инвесторами и ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами на Платформе.</p>
<p>1.20. Личный кабинет Инвестора – закрытый раздел Платформы, с помощью которого Инвестор получает информацию о Балансе, сумме инвестиций, принятых Инвестиционных предложениях, заключенных Договорах инвестирования и результатах инвестирования, доступ к техническим средствам Платформы для заключения Договора инвестирования.</p>	<p>1.23. Личный кабинет Инвестора – закрытый раздел Платформы, с помощью которого Инвестор получает информацию о Балансе, сумме инвестиций, принятых Инвестиционных предложениях, заключенных Договорах инвестирования и результатах инвестирования, доступ к техническим средствам Платформы для заключения Договора инвестирования.</p>

<p>1.21. Личный кабинет Заемщика – закрытый раздел Платформы, право на использование и доступ, к которому Оператор предоставляет Заемщику после заключения Договора оказания услуг по привлечению инвестиций, и в котором отражается информация о Заемщике, о сформированных Заемщиком условиях Инвестиционных предложений и о количестве Инвесторов, которые направили Заявление на инвестирование.</p> <p>При совместном упоминании Личного кабинета Инвестора и Личного кабинета Заемщика используется термин «Личный кабинет».</p>	<p>1.24. Личный кабинет ЛПИ – закрытый раздел Платформы, право на использование и доступ, к которому Оператор предоставляет ЛПИ после заключения Договора оказания услуг по привлечению инвестиций, и в котором отражается информация о ЛПИ, о сформированных ЛПИ условиях Инвестиционных предложений и о количестве Инвесторов, которые направили Заявление на инвестирование.</p> <p>При совместном упоминании Личного кабинета Инвестора, и Личного кабинета ЛПИ используется термин «Личный кабинет».</p>
<p>1.22. Реестр договоров – сведения в электронном виде, которые хранятся на сервере Оператора Платформы, которые позволяют идентифицировать стороны, содержат существенные условия и даты заключения договоров, заключенные с использованием технических средств Платформы.</p>	<p>1.25. Реестр договоров – сведения в электронном виде, которые хранятся на сервере Оператора Платформы, которые позволяют идентифицировать стороны, содержат существенные условия и даты заключения договоров, заключенные с использованием технических средств Платформы.</p>
<p>Отсутствует</p>	<p>1.26. Правила ведения реестра владельцев ценных бумаг - локальный нормативный правовой акт, утвержденный Регистратором, размещенный, на официальном сайте Регистратора, регламентирующий деятельность по ведению реестров владельцев ценных бумаг и определяющий перечень документов и сведений, а также порядок действий, необходимых при учете прав на ценные бумаги.</p>
<p>Отсутствует</p>	<p>1.27. Реестр владельцев ценных бумаг - формируемая в электронном виде система записей о лицах, которым открыты лицевые счета, записей о ценных бумагах, учитываемых на указанных счетах, записей об обременении ценных бумаг и иных записей, которая хранится на сервере Регистратора. Внесение, хранение и изменение данных в данном реестре осуществляется Регистратором.</p>
<p>Отсутствует</p>	<p>1.28. Регистратор – АО «СТАТУС» (ОГРН: 1027700003924, ИНН: 7707179242, КПП: 772201001, юридический адрес: 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д. 23, стр.</p>

	1, пом. 1), являющееся профессиональным участником рынка ценных бумаг, осуществляющее деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг на основании договора с Эмитентом и лицензии Банка России на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг.
2.2. Пользователь и юридическое лицо, которое планирует стать Заемщиком, обязаны предварительно ознакомиться с содержанием Правил Платформы и приложениями к ним до завершения Верификации на Платформе и до заключения с Оператором соответствующего Договора оказания услуг по привлечению инвестиций, Договора оказания услуг по содействию в инвестировании.	2.2. Пользователь и юридическое лицо, которое планирует стать ЛПИ , обязаны предварительно ознакомиться с содержанием Правил Платформы и приложениями к ним до завершения Верификации на Платформе и до заключения с Оператором соответствующего Договора оказания услуг по привлечению инвестиций, Договора оказания услуг по содействию в инвестировании.
2.7. Правила содержат условия использования простой электронной подписи и электронного документооборота в разделе 12, которые распространяются на договоры, не указанные в Правилах, но заключаемые между Участниками и с Оператором в информационной системе с использованием технических средств Платформы.	2.7. Правила содержат условия использования простой электронной подписи и электронного документооборота в разделе 13 , которые распространяются на договоры, не указанные в Правилах, но заключаемые между Участниками и с Оператором в информационной системе с использованием технических средств Платформы.
Отсутствует	2.8. Оператор вправе осуществлять иную деятельность, с учетом ограничений установленных ст. 10 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Оператор вправе оказывать услуги Инвесторам по содействию в продаже и покупке акций с использованием технических средств Платформы по договору купли-продажи.
3.1. Пользователь и юридическое лицо, которое планирует стать Заемщиком, для получения доступа к Личному кабинету должны пройти Верификацию на Платформе с присвоением им Оператором Платформы статуса Участника – Инвестора и Заемщика.	3.1. Пользователь и юридическое лицо, которое планирует стать ЛПИ , для получения доступа к Личному кабинету должны пройти Верификацию на Платформе с присвоением им Оператором Платформы статуса Участника – Инвестора, Заемщика и Эмитента .

<p>3.2. Присоединение Пользователей и юридического лица, которое планирует стать Заемщиком, к Правилам Платформы в зависимости от целей использования функционала Платформы считается состоявшимся при совершении совокупности следующих действий:</p> <p>3.2.1. Завершение Верификации в порядке, определенном в пунктах 1.10, 3.3 Правил Платформы, и присоединение к условиям Договора оказания услуг по содействию в инвестировании;</p> <p>3.2.2. Завершение Верификации в порядке, определенном в пунктах 1.10, 3.4 Правил Платформы, и присоединение к условиям Договора оказания услуг по привлечению инвестиций.</p>	<p>3.2. Присоединение Пользователей и юридического лица, которое планирует стать ЛПИ, к Правилам Платформы в зависимости от целей использования функционала Платформы считается состоявшимся при совершении совокупности следующих действий:</p> <p>3.2.1. Завершение Верификации в порядке, определенном в пунктах 1.13, 3.3 Правил Платформы, и присоединение к условиям Договора оказания услуг по содействию в инвестировании;</p> <p>3.2.2. Завершение Верификации в порядке, определенном в пунктах 1.13, 3.4 Правил Платформы, и присоединение к условиям Договора оказания услуг по привлечению инвестиций.</p>
<p>3.4. Процедура Верификации для получения статуса Заемщика и для определения лиц, заключающих посредством Платформы Договоры инвестирования, Договор оказания услуг по привлечению инвестиций, включает:</p>	<p>3.4. Процедура Верификации для получения статуса ЛПИ и для определения лиц, заключающих посредством Платформы Договоры инвестирования, Договор оказания услуг по привлечению инвестиций, включает:</p>
<p>3.5. Сведения, указанные в п. 3.4.1 Правил Платформы, могут быть предоставлены Заемщиком Оператору в электронной форме или на бумажном носителе с последующей загрузкой скан-копий документов, содержащих соответствующую информацию, на Платформу. Адреса офисов для предоставления соответствующих сведений на бумажном носителе лично, порядок и часы приема, адрес для направления соответствующих сведений на бумажном носителе по почте публикуются Оператором Платформы на сайте www.simpleestate.ru.</p>	<p>3.4.4. Сведения, указанные в п. 3.4.1 Правил Платформы, могут быть предоставлены ЛПИ Оператору в электронной форме или на бумажном носителе с последующей загрузкой скан-копий документов, содержащих соответствующую информацию, на Платформу. Адреса офисов для предоставления соответствующих сведений на бумажном носителе лично, порядок и часы приема, адрес для направления соответствующих сведений на бумажном носителе по почте публикуются Оператором Платформы на сайте www.simpleestate.ru.</p>
<p>3.6. Участник после завершения Верификации, присоединения к Правилам и присоединения к условиям соответствующего Договора оказания услуг приобретает, соответственно, статус Инвестора или Заемщика и имеет право совершать следующие действия на Платформе:</p>	<p>3.5. Участник после завершения Верификации, присоединения к Правилам и присоединения к условиям соответствующего Договора оказания услуг приобретает, соответственно, статус Инвестора, или ЛПИ и имеет право совершать следующие действия на Платформе:</p>

3.6.1. Получать ежедневный круглосуточный доступ к Личному кабинету на Платформе.	3.5.1. Получать ежедневный круглосуточный доступ к Личному кабинету на Платформе.
3.6.2. Получать к информации об Инвестиционных предложениях, об Объектах недвижимости, размещенной на Платформе, а также осуществлять поиск Инвестиционных предложений по заданным им параметрам в целях инвестирования или привлечения инвестиций.	3.5.2. Получать доступ к информации об Инвестиционных предложениях, об Объектах недвижимости, об акциях , размещенной на Платформе, а также осуществлять поиск Инвестиционных предложений по заданным им параметрам в целях инвестирования или привлечения инвестиций.
3.6.3. В информационных целях получать доступ к типовым формам договоров, заключаемых с использованием технических средств Платформы.	3.5.3. В информационных целях получать доступ к типовым формам договоров, заключаемых с использованием технических средств Платформы.
3.6.4. Заключать посредством Платформы Договоры инвестирования и иные соглашения с Оператором, с Заемщиком.	3.5.4. Заключать посредством Платформы Договоры инвестирования и иные соглашения с Оператором, с ЛПИ .
3.6.5. Направлять документы, выписки, электронные сообщения Оператору через Личный кабинет или получать их от Оператора через Личный кабинет.	3.5.5. Направлять документы, выписки, электронные сообщения Оператору через Личный кабинет или получать их от Оператора через Личный кабинет.
3.7. Для получения доступа к Личному кабинету на условиях, определенных в Правилах Платформы, Участник должен иметь исправное подключение к сети «Интернет».	3.6. Для получения доступа к Личному кабинету на условиях, определенных в Правилах Платформы, Участник должен иметь исправное подключение к сети «Интернет».
3.8. Оператор устанавливает лицо, заключившее договор с использованием технических средств Платформы, и включает сведения о нем в Реестр договоров, основываясь на информации об Участнике, из Личного кабинета которого совершено действие, в результате которого договор считается заключенным.	3.7. Оператор устанавливает лицо, заключившее договор с использованием технических средств Платформы, и включает сведения о нем в Реестр договоров, основываясь на информации об Участнике, из Личного кабинета которого совершено действие, в результате которого договор считается заключенным.
3.9. Оператор Платформы вправе проверять сведения, предоставленные при Верификации, устанавливать личность Участников Платформы и (или) обновлять информацию о них с использованием сведений, полученных из единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА).	3.8. Оператор Платформы вправе проверять сведения, предоставленные при Верификации, устанавливать личность Участников Платформы и (или) обновлять информацию о них с использованием сведений, полученных из единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА).
3.10. Участник Платформы дает согласие на обработку Оператором Платформы персональных данных в момент отправки заполненной регистрационной формы (нажатия	3.9. Участник Платформы дает согласие на обработку Оператором Платформы персональных данных в момент отправки заполненной регистрационной формы (нажатия

иконки «Отправить») в целях завершения Верификации на Платформе и получения доступа к полному функционалу Платформы.	иконки «Отправить») в целях завершения Верификации на Платформе и получения доступа к полному функционалу Платформы.
3.11. Оператор предоставляет Заемщику доступ к Личному кабинету Заемщика и полному функционалу Платформы возмездно. Вознаграждение Оператора Платформы указано в Договоре оказания услуг по привлечению инвестиций. Вознаграждение, указанное в настоящем пункте, перечисляется на расчетный счет Оператора в порядке, предусмотренном Договором оказания услуг по привлечению инвестиций.	3.10. Оператор предоставляет ЛПИ доступ к Личному кабинету ЛПИ и полному функционалу Платформы возмездно. Вознаграждение Оператора Платформы указано в Договоре оказания услуг по привлечению инвестиций. Вознаграждение, указанное в настоящем пункте, перечисляется на расчетный счет Оператора в порядке, предусмотренном Договором оказания услуг по привлечению инвестиций.
3.12. Оператор оказывает Инвестору услуги по Договору об оказании услуг по содействию инвестирования безвозмездно.	3.11. Оператор оказывает Инвестору услуги по Договору об оказании услуг по содействию инвестирования безвозмездно.
Изменено название раздела после п. 4.5. Правил: <i>Требования к Заемщику</i>	Требования к ЛПИ
4.6. Заемщик должен соответствовать следующим критериям:	4.6. ЛПИ должно соответствовать следующим критериям:
4.6.1. Заемщик, его контролирующие лица и (или) руководитель не включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.	4.6.1. ЛПИ , его контролирующие лица и (или) руководитель не включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.
4.6.2. У контролирующих лиц Заемщика и (или) его руководителя отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления.	4.6.2. У контролирующих лиц ЛПИ и (или) его руководителя отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления.
4.6.3. В отношении руководителя Заемщика не имеется непогашенного срока, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации.	4.6.3. В отношении руководителя ЛПИ не имеется непогашенного срока, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации.

4.6.4. В отношении Заемщика не возбуждено производство по делу о несостоятельности.	4.6.4. В отношении ЛПИ не возбуждено производство по делу о несостоятельности.
4.6.5. Заемщик не может в течение одного календарного года привлечь инвестиции с использованием инвестиционных платформ на сумму, соответствующую значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.	4.6.5. ЛПИ не может в течение одного календарного года привлечь инвестиции с использованием инвестиционных платформ на сумму, соответствующую значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.
5.1. Инвестирование с использованием Платформы может осуществляться следующими способами: путем предоставления займов на основании Договора инвестирования.	5.1. Инвестирование с использованием Платформы может осуществляться следующими способами: путем предоставления займов на основании Договора инвестирования.
Отсутствует	5.1.1. путем предоставления займов на основании Договора инвестирования;
Отсутствует	5.1.2. путем приобретения Акций, размещаемых Эмитентом путем закрытой подписки с использованием платформы.
6.1. Пользователь, получивший доступ к Тестовому режиму Личного кабинета Инвестора, и Инвестор, авторизованный в Личном кабинете Инвестора, могут ознакомиться с инвестиционным меморандумом, в котором содержится информация об Объекте недвижимости, для покупки которого Заемщик привлекает денежные средства через Платформу. Лицо, не авторизованное в Тестовом режиме Личного кабинета Инвестора или в Личном кабинете Инвестора, не может ознакомиться с текстом инвестиционного меморандума.	6.1. Пользователь, получивший доступ к Тестовому режиму Личного кабинета Инвестора, и Инвестор, авторизованный в Личном кабинете Инвестора, могут ознакомиться с инвестиционным меморандумом, в котором содержится информация об Объекте недвижимости, для покупки которого ЛПИ привлекает денежные средства через Платформу. Лицо, не авторизованное в Тестовом режиме Личного кабинета Инвестора или в Личном кабинете Инвестора, не может ознакомиться с текстом инвестиционного меморандума.
6.10. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения от Инвесторов Заявлений на инвестирование, согласно которым общая сумма инвестиций Инвесторов равна или превышает сумму инвестирования, которую Заемщик планирует привлечь через Платформу,	6.10. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения от Инвесторов Заявлений на инвестирование, согласно которым общая сумма инвестиций Инвесторов равна или превышает сумму инвестирования, которую Заемщик или Эмитент планирует привлечь через

<p>Оператор прекращает прием Заявлений на инвестирование по Объекту недвижимости и размещает на сайте Платформы информацию о прекращении приема Заявлений на инвестирование. Заявления на инвестирование, направленные Оператору после размещения информации о прекращении приема Заявлений на инвестирование, Оператор не принимает. Оператор вправе объявить о возможности направления дополнительных Заявлений на инвестирование в соответствии с п. 6.11 Правил путем опубликования информации на Платформе.</p>	<p>Платформу, Оператор прекращает прием Заявлений на инвестирование по Объекту недвижимости и размещает на сайте Платформы информацию о прекращении приема Заявлений на инвестирование. Заявления на инвестирование, направленные Оператору после размещения информации о прекращении приема Заявлений на инвестирование, Оператор не принимает. Оператор вправе объявить о возможности направления дополнительных Заявлений на инвестирование в соответствии с п. 6.11 Правил путем опубликования информации на Платформе.</p>
<p>7.1. В целях соблюдения требований законодательства Заемщиком предоставляются Оператору и раскрываются Инвесторам на Платформе следующие сведения о Заемщике до момента размещения им Инвестиционного предложения:</p>	<p>7.1. В целях соблюдения требований законодательства ЛПИ предоставляется Оператору и раскрывается Инвесторам на Платформе следующие сведения о ЛПИ до момента размещения им Инвестиционного предложения:</p>
<p>7.1.1. Наименование, место нахождения и адрес Заемщика.</p>	<p>7.1.1. Наименование, место нахождения и адрес ЛПИ.</p>
<p>7.1.2. Основные виды деятельности Заемщика.</p>	<p>7.1.2. Основные виды деятельности ЛПИ.</p>
<p>7.1.3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если Заемщик существует более одного года и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 (шестьдесят) миллионов рублей.</p>	<p>7.1.3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если ЛПИ существует более одного года и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 (шестьдесят) миллионов рублей.</p>
<p>7.1.4. Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами.</p>	<p>7.1.4. Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение ЛПИ обязательств перед Инвесторами.</p>
<p>7.1.6. Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления Заемщика.</p>	<p>7.1.6. Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления ЛПИ.</p>
<p>7.1.7. Сведения о структуре и персональном составе органов управления Заемщика.</p>	<p>7.1.7. Сведения о структуре и персональном составе органов управления ЛПИ.</p>
<p>7.1.8. Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заемщиком, в Платформе в текущем календарном году, а также о</p>	<p>7.1.8. Сведения о суммах инвестиций, привлеченных ЛПИ, в Платформе в текущем календарном году, а также о</p>

максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем Инвестиционном предложении в Платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается.	максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем Инвестиционном предложении в Платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается.
7.2. В соответствии с Правилами Платформы рейтинг Заемщику не присваивается.	7.2. В соответствии с Правилами Платформы рейтинг ЛПИ не присваивается.
7.3. Заемщик формирует Инвестиционное предложение в соответствии с формой, указанной в Приложении № 3 к Правилам, и предоставляет необходимые сведения Оператору Платформы через Платформу в электронной форме через соответствующий функционал, доступный в Личном кабинете Заемщика.	7.3. Оператор платформы формирует Инвестиционное предложение ЛПИ в соответствии с формой, указанной в Приложении № 3 и № 4 к Правилам предоставленных ЛПИ необходимых сведений через Платформу в электронной форме через соответствующий функционал, доступный в Личном кабинете ЛПИ .
Отсутствует	7.4. После проверки Оператором платформы сведений предоставленных ЛПИ для формирования Инвестиционного предложения Оператор платформы направляет данное Инвестиционное предложение Инвесторам. В случае если Инвестиционное предложение является закрытым, то вся информация указанная в данном Инвестиционном предложении, включая информацию о лице, привлекающем инвестиции, являются доступными к просмотру только теми Инвесторами, которым адресовано такое Инвестиционное предложение.
7.4. Форма Инвестиционного предложения указана в Приложении № 3 к Правилам Платформы.	7.5. Форма Инвестиционного предложения указана в Приложении № 3 и Приложении № 4 к Правилам Платформы.
7.5. Инвестиционное предложение Заемщика и информация об Заемщике направляются в Личные кабинеты Инвесторов, чьим Заявлениям на инвестирование был присвоен статус «Активировано».	7.6. Инвестиционное предложение ЛПИ и информация об ЛПИ направляются в Личные кабинеты Инвесторов, чьим Заявлениям на инвестирование был присвоен статус «Активировано».
7.6. В Инвестиционном предложении Заемщик указывает, в том числе, следующие сведения:	7.7. В Инвестиционном предложении ЛПИ указывает, в том числе, следующие сведения:
7.6.1. Существенные условия Договора инвестирования;	7.7.1. Существенные условия Договора инвестирования;

7.6.2. Условия иных договоров в случае альтернативного исполнения договора займа.	Удален
7.6.3. Срок действия Инвестиционного предложения;	7.7.2. Срок действия Инвестиционного предложения;
7.6.4. Минимальный и максимальный объем денежных средств Инвесторов;	7.7.3. Минимальный и максимальный объем денежных средств Инвесторов;
7.6.5. Информация о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;	7.7.4. Информация о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;
7.6.6. Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования;	7.7.5. Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования;
7.6.7. Указание на наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее Заемщика, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Заемщика;	7.7.6. Указание на наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее Заемщика, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим ЛПИ ;
7.6.8. Указание на право Инвестора на односторонний отказ от Инвестиционного предложения в порядке, указанном в п. 8.7 Правил Платформы.	7.7.7. Указание на право Инвестора на односторонний отказ от Инвестиционного предложения в порядке, указанном в п. 8.7 Правил Платформы.
Отсутствует	7.7.8. Информацию о порядке, сроках и условиях размещения ценных бумаг среди Инвесторов (для Инвестиционных предложений, привлекающих инвестиции путем приобретения Акций).
Отсутствует	7.7.9. Наличие или отсутствие у Инвестора преимущественного права приобретения размещаемых Акций (для Инвестиционных предложений, привлекающих инвестиции путем приобретения Акций).
7.7. В соответствии с Правилами Платформы рейтинг Инвестиционному предложению не присваивается.	7.8. В соответствии с Правилами Платформы рейтинг

	Инвестиционному предложению не присваивается.
7.8. В соответствии с Правилами Платформы для мониторинга и оценки деятельности Заемщика эксперты не привлекаются.	7.9. В соответствии с Правилами Платформы для мониторинга и оценки деятельности ЛПИ эксперты не привлекаются.
7.9. При формировании Инвестиционного предложения Заемщик предоставляет сведения об Инвестиционном предложении по стандартной форме, содержащей все вышеуказанные положения. Инвестиционное предложение может содержать иные положения, не противоречащие законодательству РФ.	7.10. При формировании Инвестиционного предложения ЛПИ предоставляет сведения об Инвестиционном предложении по стандартной форме, содержащей все вышеуказанные положения. Инвестиционное предложение может содержать иные положения, не противоречащие законодательству РФ.
7.10. Заемщик по требованию Оператора Платформы предоставляет сведения, необходимые для формирования Инвестиционного предложения и подтверждения достоверности сведений, указанных в Инвестиционном предложении, Оператору Платформы в виде заверенных надлежащим образом копий документов на бумажном носителе.	7.11. ЛПИ по требованию Оператора Платформы предоставляет сведения, необходимые для формирования Инвестиционного предложения и подтверждения достоверности сведений, указанных в Инвестиционном предложении, Оператору Платформы в виде заверенных надлежащим образом копий документов на бумажном носителе.
Отсутствует	7.12. Предметом Инвестиционного предложения Эмитента должно быть приобретение Акций непубличного акционерного общества.
Отсутствует	7.13. Выпуск Акций, которые предлагается приобрести в рамках Инвестиционного предложения Эмитента, должен быть зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг.
Отсутствует	7.14. Инвестиционное предложение Эмитента не должно противоречить решению о выпуске Акций и документу, содержащему условия размещения Акций.
Отсутствует	7.15. Инвестиционное предложение Эмитента является закрытым
Отсутствует	7.16. Оплата Акций осуществляется только безналичными денежными средствами, перечисляемыми Инвесторами на Номинальный счет Оператора, а с Номинального счета Оператора на банковский счет Эмитента.
8.2.2. Оператор проверяет достаточность суммы денежных средств	8.2.2. Оператор проверяет достаточность суммы денежных средств

<p>на Номинальном счете для заключения Договора инвестирования с Заемщиком на сумму, указанную Инвестором при принятии Инвестиционного предложения.</p>	<p>на Номинальном счете для заключения Договора инвестирования с ЛПИ на сумму, указанную Инвестором при принятии Инвестиционного предложения.</p>
<p>8.4. Воля Инвестора на принятие Инвестиционного предложения выражается с помощью технических средств Платформы и Личного кабинета Инвестора путем выдачи Оператору распоряжения на перевод суммы инвестирования Заемщику. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор поручает Оператору Платформы перечислить денежные средства Заемщику с Номинального счета при условии достижения минимального объема денежных средств Инвесторов, указанного в Инвестиционном предложении.</p>	<p>8.4. Воля Инвестора на принятие Инвестиционного предложения выражается с помощью технических средств Платформы и Личного кабинета Инвестора путем выдачи Оператору распоряжения на перевод суммы инвестирования ЛПИ. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор поручает Оператору Платформы перечислить денежные средства ЛПИ с Номинального счета при условии достижения минимального объема денежных средств Инвесторов, указанного в Инвестиционном предложении.</p>
<p>8.5. Инвестор принимает Инвестиционное предложение с использованием информационных технологий и технических средств Платформы путем указания суммы инвестирования, не превышающей сумму, указанную в Заявлении на инвестирование по соответствующему Объекту недвижимости, нажатия в Личном кабинете Инвестора кнопки «Инвестировать» и подписания Инвестиционного предложения и Договора инвестирования простой электронной подписью путем ввода закрытого ключа электронной подписи (СМС-код), направленного на номер телефона Инвестора, в соответствующее поле.</p>	<p>8.5. Инвестор принимает Инвестиционное предложение с использованием информационных технологий и технических средств Платформы путем указания суммы инвестирования, не превышающей сумму, указанную в Заявлении на инвестирование по соответствующему Объекту недвижимости, нажатия в Личном кабинете Инвестора кнопки «Инвестировать» и подписания Инвестиционного предложения и Договора инвестирования простой электронной подписью путем ввода закрытого ключа электронной подписи (СМС-код), направленного на номер телефона Инвестора, в соответствующее поле.</p>
<p>8.9. Инвестиционное предложение прекращается ранее указанного в нем срока действия при условии достижения максимального объема денежных средств Инвесторов, указанного Заемщиком в Инвестиционном предложении. Информация о прекращении действия Инвестиционного предложения подлежит раскрытию в день такого прекращения Оператором Платформы на сайте по адресу https://simpleestate.ru.</p>	<p>8.9. Инвестиционное предложение прекращается ранее указанного в нем срока действия при условии достижения максимального объема денежных средств Инвесторов, указанного ЛПИ в Инвестиционном предложении. Информация о прекращении действия Инвестиционного предложения подлежит раскрытию в день такого прекращения Оператором Платформы на сайте по адресу https://simpleestate.ru.</p>

<p>9.1. Договор инвестирования заключается в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвестиционного предложения и перечисления с Номинального счета на расчетный счет Заемщика денежных средств Инвесторов.</p>	<p>9.1. Договор инвестирования заключается в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвестиционного предложения и перечисления с Номинального счета на расчетный счет ЛПИ денежных средств Инвесторов.</p>
<p>9.3. Договоры инвестирования считаются заключенными на Платформе с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета на расчетный счет Заемщика.</p>	<p>9.3. Договоры инвестирования считаются заключенными на Платформе с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета на расчетный счет ЛПИ.</p>
<p>9.4. Денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, подлежат перечислению на расчетный счет Заемщика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня достижения максимального объема денежных средств Инвестора или по окончании срока действия Инвестиционного предложения и достижения минимального объема денежных средств Инвесторов.</p>	<p>9.4. Денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, подлежат перечислению на расчетный счет ЛПИ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня достижения максимального объема денежных средств Инвестора или по окончании срока действия Инвестиционного предложения и достижения минимального объема денежных средств Инвесторов.</p>
<p>9.6. В случае, если минимальный объем денежных средств Инвесторов, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения Договоры инвестирования не заключаются. Оператор сообщает о факте не заключения Договоров инвестирования в день наступления указанных обстоятельств путем размещения сообщения в Личном кабинете Инвесторов и Личном кабинете Заемщика. Денежные средства Инвестора, заблокированные на Номинальном счете и отраженные в разделе «В резерве» Баланса для целей их перечисления Заемщику, разблокируются Оператором не позднее следующего рабочего дня после сообщения о факте не заключения Договора инвестирования.</p>	<p>9.6. В—случае Если минимальный объем денежных средств Инвесторов, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения Договоры инвестирования не заключаются. Оператор сообщает о факте не заключения Договоров инвестирования в день наступления указанных обстоятельств путем размещения сообщения в Личном кабинете Инвесторов и Личном кабинете ЛПИ. Денежные средства Инвестора, заблокированные на Номинальном счете и отраженные в разделе «В резерве» Баланса для целей их перечисления ЛПИ, разблокируются Оператором не позднее следующего рабочего дня после сообщения о факте не заключения Договора инвестирования.</p>
<p>10. Исполнение обязательства Заемщика по возврату инвестиций</p>	<p>10. Исполнение обязательства ЛПИ по возврату инвестиций</p>

<p>10.4. По соглашению между Инвесторами и Заемщиком обязательства Заемщика по Договору инвестирования могут быть исполнены Заемщиком путем исполнения альтернативного обязательства, на условиях, согласованных Участниками в Договоре инвестирования.</p>	<p>Удален</p>
<p>Отсутствует</p>	<p>10.4. По Договору инвестирования, заключенному Инвестором с Эмитентом, Эмитент поручает Регистратору перечислить на лицевой счет Инвестора Акции, в количестве согласованном Инвестором и Эмитентом в Договоре инвестирования.</p>
<p>10.5. Заемщик вправе исполнить обязательства по Договору инвестирования путем исполнения альтернативного обязательства при реализации условий, указанных в п. 10.6 Правил.</p>	<p>Удален</p>
<p>10.6. Для исполнения Заемщиком альтернативного обязательства по Договору инвестирования должны быть соблюдены следующие условия, если иное не предусмотрено Договором инвестирования: 10.6.1. Заемщик зарегистрирован в форме непубличного акционерного общества согласно законодательству РФ. 10.6.2. Заемщик совершил государственную регистрацию дополнительного выпуска привилегированных акций Заемщика в Банке России.</p>	<p>Удален</p>
<p>10.7. В целях исполнения альтернативного обязательства Инвестор подает Заемщику заявление на приобретение привилегированных бездокументарных акций дополнительного выпуска, размещенных путем закрытой подписки, по цене равной сумме займа с процентами, начисленными на сумму займа, по Договору инвестирования (далее – Акции).</p>	<p>Удален</p>
<p>10.8. Заявление на приобретение Акции Инвестор заполняет и подписывает с использованием функционала Платформы.</p>	<p>Удален</p>

<p>10.9. В заявлении на приобретение Акций должно быть указано:</p> <p>10.9.1. Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска Акций;</p> <p>10.9.2. Количество приобретаемых Акций;</p> <p>10.9.3. Реквизиты Инвестора для передачи Акций.</p>	<p>Удален</p>
<p>10.10. На основании заявления на приобретение Акций, Заемщик и Инвестор заключают договор купли-продажи Акций.</p>	<p>Удален</p>
<p>10.11. Инвестор по Договору купли-продажи Акций может оплатить Акции путем зачета встречных однородных требований. Требования, предъявляемые к зачету:</p> <p>10.11.1. Обязательство Инвестора перед Заемщиком по оплате Акций по Договору купли продажи Акций;</p> <p>10.11.2. Обязательство Заемщика перед Инвестором по возврату суммы инвестиций и начисленных процентов по Договору инвестирования.</p>	<p>Удален</p>
<p>10.12. Зачет требований, в соответствии с п. 10.11 Правил, совершается на основании заключенного между Инвестором и Заемщиком соглашения о зачете встречных однородных требований (далее – Соглашение о зачете). С даты заключения Соглашения о зачете Заемщик считается исполнившим свои обязательства по Договору инвестирования перед Инвестором.</p>	<p>Удален</p>
<p>10.13. Договор купли-продажи Акций и Соглашение о зачете заключаются в письменной форме и подписываются сторонами с использованием функционала Платформы в порядке, определенном в Правилах и условиях соответствующей сделки.</p>	<p>Удален</p>
<p>10.14. После заключения Договора купли-продажи Акций и Соглашения о зачете Заемщик передает распоряжение реестродержателю, с которым у Заемщика заключен договор на ведение реестра акционеров, о переводе Акций Инвестору по реквизитам,</p>	<p>Удален</p>

указанным в заявлении на приобретение Акций.	
10.15. Если условия, указанные в п. 10.6 Правил, не были реализованы, Заемщик и Инвестор вправе заключить дополнительное соглашение о продлении срока возврата суммы инвестиций и начисленных процентов на срок не более 6 (шести) месяцев.	Удален
Отсутствует	11. Ограничение на привлечение Эмитентом инвестиций 11.1. В течение одного календарного года один Эмитент может привлечь с использованием Инвестиционной платформы и иных инвестиционных платформ инвестиций на сумму один миллиард рублей, что соответствует значению, установленному подпунктом 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», при котором согласно Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.
Отсутствует	11.2. Оператор осуществляет контроль за соблюдением указанных ограничений в отношении Эмитента при каждом привлечении им инвестиций с использованием Платформы Оператора.
Отсутствует	11.3. Контроль осуществляется посредством: 11.3.1. Заполнения Эмитентом при регистрации на Платформе соответствующего раздела поля для регистрации, предназначенного для внесения данных о привлеченных с начала календарного года Эмитентом инвестициях с использованием различных инвестиционных платформ, о совокупной сумме инвестиций, привлекаемых Эмитентом в текущем календарном году с использованием различных инвестиционных платформ и последующей проверки Оператором указанных данных.
Отсутствует	11.4. В случае если, Эмитент привлек с использованием других инвестиционных платформ инвестиции на сумму, соответствующую

	установленному законом ограничению, Эмитент обязан уведомить об этом Оператора в срок, не превышающий 5 (пяти) дней с даты, когда это стало известно.
Отсутствует	12. Продажа Акций Инвестором 12.1. Инвесторы с использованием технических средств Платформы вправе заключить между собой договор купли-продажи Акций.
Отсутствует	12.2. Договор купли-продажи Акций, указанный в п. 12.1 Правил, заключается Инвесторами с использованием технических средств Платформы.
Отсутствует	12.3. Оператор оказывает услуги Инвесторам, которые заключают договор купли-продажи Акций, указанный в п. 12.1 Правил. Указанные услуги Оператор оказывает Инвесторам не по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании. Указанные услуги относятся к иной деятельности Оператора (не является деятельность оператора инвестиционной платформы).
Отсутствует	12.4. Договор купли-продажи Акций, указанный в п. 12.1 Правил, может быть заключен только при соблюдении всех условий: 12.4.1. Инвестор, который выступает продавцом, прошел Верификацию на Платформе и имеет достаточное количество Акций для заключения договора купли-продажи Акций; 12.4.2. Инвестор, который выступает покупателем, прошел Верификацию на Платформе и имеет достаточную сумму денежных средств для заключения договора купли-продажи Акций; 12.4.3. Акции, которые являются предметом по договору купли-продажи Акций, Инвестор, который выступает продавцом, приобрел по Договору инвестирования или по договору купли-продажи Акций, заключенных с использованием технических средств Платформы. 12.4.4. Эмитентом Акций является Лицо, привлекающее инвестиции.

Отсутствует	12.5. Расчеты по договору купли-продажи Акций осуществляются безналичными денежными средствами
Отсутствует	<p>12.6. Порядок заключения и исполнения договора купли-продажи Акций:</p> <p>12.6.1. Инвестор, который выступает продавцом по договору купли-продажи Акций (далее – Инвестор-продавец), формирует заявку с использованием технических средств Платформы, в которой указывает стоимость одной Акции и количество Акций, в отношении которых он готов заключить договор купли-продажи Акций (далее – Заявка на продажу Акций);</p> <p>12.6.2. При Верификации Инвестора на Платформе Оператор платформы заключает с ним договор оказания услуг, по которому Оператор предоставляет доступ к функционалу Платформы для заключения договора купли-продажи Акций.</p> <p>12.6.3. Оператор размещает Заявку на продажу Акций на Платформе. Заявка на продажу Акций доступна всем Инвесторам, которые прошли процедуру Верификации;</p> <p>12.6.4. Инвестор, который изъявил желание заключить с Инвестором-продавцом договор купли-продажи Акций (далее – Инвестор-покупатель), направляет Инвестору-продавцу информацию о количестве Акции и стоимости, по которой он готов их приобрести.</p> <p>12.6.5. Если Инвестор-продавец принимает предложение Инвестора-покупателя, стороны с использованием технических средств Платформы формируют и подписывают договор купли-продажи Акций.</p> <p>12.6.6. Если Инвестор-продавец не принял предложение Инвестора-покупателя, стороны вправе договориться об иных условиях сделки.</p> <p>12.6.7. После заключения договора купли-продажи Акций, Инвестор-продавец направляет распоряжение Регистратору о списании и зачислении определенного количества Акций, согласованное сторонами в договоре</p>

	<p>купли-продажи Акций, в пользу Инвестора-покупателя.</p> <p>12.6.8. Договор купли-продажи Акций считается исполненным с даты зачисления Акций на лицевой счет Инвестора-Покупателя.</p>
Отсутствует	<p>12.7. Оператор не является стороной договора купли-продажи Акций, не действует за счет или в интересах Инвестора-продавца или Инвестора-покупателя. Существенные условия договора купли-продажи Акций Инвестор-продавец и Инвестор-покупатель определяют самостоятельно.</p>
Отсутствует	<p>12.8. Оператор вправе отказать в заключении и исполнении договора купли-продажи Акций, а также ограничить доступ к Платформе Инвестору-продавцу и (или) Инвестору-покупателю в следующих случаях:</p> <p>12.8.1. Договор купли-продажи заключается без цели передачи Акций, в том числе имеются подозрения в притворности сделки;</p> <p>12.8.2. В отношении Инвестора-продавца или Инвестора-покупателя имеются подозрения в совершении мошеннических действий, а также действий, нарушающих положения Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;</p> <p>12.8.3. Стороны нарушили положения п. 12.4 Правил.</p>
Отсутствует	<p>12.9. Порядок заключения может быть уточнен или изменен договорами, которые Инвесторы заключают с Оператором для заключения сделки купли-продажи акций.</p>
11. Порядок обмена информацией между Инвесторами с использованием Платформы	13. Порядок обмена информацией между Инвесторами с использованием Платформы
11.1. Обмен информацией между Инвесторами с использованием Платформы возможен путем направления сообщений на электронную почту info@simpleestate.ru	13.1. Обмен информацией между Инвесторами с использованием Платформы возможен путем направления сообщений на электронную почту info@simpleestate.ru

с указанием фамилии, имени и отчества Инвестора, которому оно адресовано.	с указанием фамилии, имени и отчества Инвестора, которому оно адресовано.
11.2. Если на Платформе зарегистрирован Инвестор-получатель, Оператор направляет ему такое сообщение путем отображения в Личном кабинете Инвестора в срок не позднее следующего рабочего дня.	13.2. Если на Платформе зарегистрирован Инвестор-получатель, Оператор направляет ему такое сообщение путем отображения в Личном кабинете Инвестора в срок не позднее следующего рабочего дня.
11.3. Оператор вправе запросить у Инвестора – отправителя дополнительную информацию об Инвесторе – получателе. Если Инвестор-отправитель не представил достаточной информации для установления личности Инвестора-получателя, Оператор вправе отказать в передаче сообщения, о чем сообщает Инвестору – отправителю в Личном кабинете Инвестора.	13.3. Оператор вправе запросить у Инвестора – отправителя дополнительную информацию об Инвесторе – получателе. Если Инвестор-отправитель не представил достаточной информации для установления личности Инвестора-получателя, Оператор вправе отказать в передаче сообщения, о чем сообщает Инвестору – отправителю в Личном кабинете Инвестора.
11.4. Оператор не редактирует сообщение, за исключением случаев, когда в сообщении содержится информация, нарушающая законодательство или права и интересы Инвестора.	13.4. Оператор не редактирует сообщение, за исключением случаев, когда в сообщении содержится информация, нарушающая законодательство или права и интересы Инвестора.
12. Порядок подписания и обмена электронными документами на Платформе	14. Порядок подписания и обмена электронными документами на Платформе
12.1. Присоединяясь к Правилам Платформы, Участники соглашаются на использование в рамках инвестирования посредством Платформы простой электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ “Об электронной подписи” для подписания следующих документов: 12.1.1. Договор оказания услуг по содействию в инвестировании. 12.1.2. Договор оказания услуг по привлечению инвестиций. 12.1.3. Декларация о рисках. 12.1.4. Договоры инвестирования. 12.1.5. Иные соглашения между Участниками Платформы, а также между Участниками и Оператором Платформы. 12.1.6. Согласие на обработку персональных данных. 12.1.7. Сведения и документы, предоставленные Оператору для идентификации.	14.1. Присоединяясь к Правилам Платформы, Участники соглашаются на использование в рамках инвестирования посредством Платформы простой электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ “Об электронной подписи” для подписания следующих документов: 14.1.1. Договор оказания услуг по содействию в инвестировании. 14.1.2. Договор оказания услуг по привлечению инвестиций. 14.1.3. Декларация о рисках. 14.1.4. Договоры инвестирования. 14.1.5. Иные соглашения между Участниками Платформы, а также между Участниками и Оператором Платформы. 14.1.6. Согласие на обработку персональных данных.

<p>12.1.8. Иные документы, предусмотренных Правилами Платформы.</p>	<p>14.1.7. Сведения и документы, предоставленные Оператору для идентификации. 14.1.8. Иные документы, предусмотренных Правилами Платформы.</p>
<p>12.2. Участники и Оператор Платформы с целью реализации Правил понимают под электронным документом документ, созданный или направленный Участнику или Оператору с использованием технических средств Платформы, который доступен для чтения с использованием ЭВМ, а также электронный образ документа, полученный Оператором от Участника.</p>	<p>14.2. Участники и Оператор Платформы с целью реализации Правил понимают под электронным документом документ, созданный или направленный Участнику или Оператору с использованием технических средств Платформы, который доступен для чтения с использованием ЭВМ, а также электронный образ документа, полученный Оператором от Участника.</p>
<p>12.3. В целях сохранения сведений о юридически значимых действиях, совершенных Участниками Платформы, Платформа осуществляет хранение электронных документов, созданных и направленных с использованием Платформы, а также сканов электронных документов, предоставленных Оператору Участниками Платформы.</p>	<p>14.3. В целях сохранения сведений о юридически значимых действиях, совершенных Участниками Платформы, Платформа осуществляет хранение электронных документов, созданных и направленных с использованием Платформы, а также сканов электронных документов, предоставленных Оператору Участниками Платформы.</p>
<p>12.4. Участники Платформы признают, что используемые в рамках Платформы программное оборудование и технические средства, достаточны для защиты информации и электронных документов от несанкционированного доступа и внесения изменений.</p>	<p>14.4. Участники Платформы признают, что используемые в рамках Платформы программное оборудование и технические средства, достаточны для защиты информации и электронных документов от несанкционированного доступа и внесения изменений.</p>
<p>12.5. Электронный документ, подписанный простой электронной подписью, имеет равную юридическую силу с собственноручно подписанным документом на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для такого документа правовые последствия.</p>	<p>14.5. Электронный документ, подписанный простой электронной подписью, имеет равную юридическую силу с собственноручно подписанным документом на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для такого документа правовые последствия.</p>
<p>12.6. Электронный документ, подписанный простой электронной подписью со стороны Участника, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью этого юридического лица.</p>	<p>14.6. Электронный документ, подписанный простой электронной подписью со стороны Участника, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью этого юридического лица.</p>
<p>12.7. Правила определения лица, подписывающего электронный</p>	<p>14.7. Правила определения лица, подписывающего электронный</p>

<p>документ простой электронной подписью:</p> <p>12.7.1. В качестве ключа простой электронной подписи используются код, отправляемый посредством СМС-сообщения на номер телефона, указанный Участником при прохождении Верификации на Платформе.</p> <p>12.7.2. Ввод Участником Платформы полученного кода в специальную форму в Личном кабинете означает подписание электронного документа с помощью электронной подписи конкретным лицом.</p> <p>12.7.3. Проверка полученного электронного документа осуществляется путем проверки корректности отправленного Участником Платформы кода подтверждения.</p> <p>12.7.4. Пароль от Личного кабинета, адрес электронной почты, с которого была направлена информация Участнику или Оператору, признаются закрытым ключом простой электронной подписи в соответствии с Правилами Платформы. Участники и Оператор определяют лицо, подписавшее электронный документ, на основании сведений, которые хранятся в базе данных Платформы.</p>	<p>документ простой электронной подписью:</p> <p>14.7.1. В качестве ключа простой электронной подписи используются код, отправляемый посредством СМС-сообщения на номер телефона, указанный Участником при прохождении Верификации на Платформе.</p> <p>14.7.2. Ввод Участником Платформы полученного кода в специальную форму в Личном кабинете означает подписание электронного документа с помощью электронной подписи конкретным лицом.</p> <p>14.7.3. Проверка полученного электронного документа осуществляется путем проверки корректности отправленного Участником Платформы кода подтверждения.</p> <p>14.7.4. Пароль от Личного кабинета, адрес электронной почты, с которого была направлена информация Участнику или Оператору, признаются закрытым ключом простой электронной подписи в соответствии с Правилами Платформы. Участники и Оператор определяют лицо, подписавшее электронный документ, на основании сведений, которые хранятся в базе данных Платформы.</p>
<p>12.8. Ключ простой электронной подписи является конфиденциальной информацией и не может быть передан иным лицам. Участники Платформы при использовании ключа простой электронной подписи обязаны соблюдать его конфиденциальность. Риск подписания электронного документа со стороны неуполномоченного лица несет Участник Платформы, которому принадлежит соответствующий ключ простой электронной подписи.</p>	<p>14.8. Ключ простой электронной подписи является конфиденциальной информацией и не может быть передан иным лицам. Участники Платформы при использовании ключа простой электронной подписи обязаны соблюдать его конфиденциальность. Риск подписания электронного документа со стороны неуполномоченного лица несет Участник Платформы, которому принадлежит соответствующий ключ простой электронной подписи.</p>

<p>12.9. Участник обязан обеспечить конфиденциальность закрытого ключа простой электронной подписи, а также предпринять все необходимые меры для защиты устройства (телефона) и электронной почты от несанкционированного доступа и использования третьими лицами, меры для защиты идентификационного модуля (sim-карты) от использования его третьими лицами.</p>	<p>14.9. Участник обязан обеспечить конфиденциальность закрытого ключа простой электронной подписи, а также предпринять все необходимые меры для защиты устройства (телефона) и электронной почты от несанкционированного доступа и использования третьими лицами, меры для защиты идентификационного модуля (sim-карты) от использования его третьими лицами.</p>
<p>12.10. Участник несет ответственность за убытки, причиненные другому Участнику и Оператору Платформы в результате нарушения положений п. 12.8, 12.9 Правил платформы и наступления негативных последствий такого нарушения.</p>	<p>14.10. Участник несет ответственность за убытки, причиненные другому Участнику и Оператору Платформы в результате нарушения положений п. 14.8, 14.9 Правил платформы и наступления негативных последствий такого нарушения.</p>
<p>12.11. Сторона (Участник, Оператор), подписавшая документ с использованием простой электронной подписью, определяется на основании совокупности информации о таком лице, указанной в тексте подписанного документа, на основании информации, зафиксированной в Реестре договоров, а также информации о лице, которому был отправлен закрытый ключ электронной подписи.</p>	<p>14.11. Сторона (Участник, Оператор), подписавшая документ с использованием простой электронной подписью, определяется на основании совокупности информации о таком лице, указанной в тексте подписанного документа, на основании информации, зафиксированной в Реестре договоров, а также информации о лице, которому был отправлен закрытый ключ электронной подписи.</p>
<p>13. Гарантии и заверения Участников</p>	<p>15. Гарантии и заверения Участников</p>
<p>13.1. Участник гарантирует и заверяет, что при Верификации указал о себе достоверную и актуальную информацию на Платформе. При возникновении сомнений в достоверности и актуальности указанной информации Платформа имеет право требовать от Участника представления подтверждающих документов.</p>	<p>15.1. Участник гарантирует и заверяет, что при Верификации указал о себе достоверную и актуальную информацию на Платформе. При возникновении сомнений в достоверности и актуальности указанной информации Платформа имеет право требовать от Участника представления подтверждающих документов.</p>
<p>13.2. Участник обязуется не осуществлять действия, направленные на нарушение нормального и бесперебойного функционирования Платформы, в том числе не использовать вредоносные программы.</p>	<p>15.2. Участник обязуется не осуществлять действия, направленные на нарушение нормального и бесперебойного функционирования Платформы, в том числе не использовать вредоносные программы.</p>
<p>13.3. Участник гарантирует и заверяет, что использует информацию, размещенную на Платформе, в</p>	<p>15.3. Участник гарантирует и заверяет, что использует информацию, размещенную на Платформе, в</p>

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
<p>13.4. Инвестор, который не зарегистрирован в соответствии с законодательством РФ в качестве индивидуального предпринимателя и не признан Квалифицированным инвестором в соответствии с Правилами, каждый раз перед принятием Инвестиционного предложения обязан предоставить Оператору заверение о соблюдении п. 4.1.3 Правил. Оператор осуществляет контроль за соблюдением Инвестором п. 4.1.3 Правил следующим образом:</p> <p>13.4.1. Инвестор, перед принятием Инвестиционного предложения предоставляет Оператору заверение о соблюдении п. 4.1.3 Правил в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инвестор получил Инвестиционное предложение Заемщика или Эмитента; - Заявлению Инвестора на инвестирование на дату принятия Инвестиционного предложения присвоен статус «Активировано»; - Инвестор не соответствует п. 4.2 Правил. <p>13.4.2. Порядок предоставления заверения Оператору о соблюдении п. 4.1.3. Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инвестор в Личном кабинете Инвестора указывает сумму инвестирования, которую он инвестировал через инвестиционные платформы в текущем календарном году; - Инвестор дает заверение Оператору путем указания галочки в чек-боксе рядом с текстом «Заверяю, что сумма инвестирования по договорам, заключенным через инвестиционные платформы за текущий календарный год, с учетом данной инвестиции, не превышает 600 тысяч рублей». Если Инвестор не соответствует п. 4.1.3 Правил, он вправе отказаться от заключения Договора инвестирования 	<p>15.4. Инвестор, который не зарегистрирован в соответствии с законодательством РФ в качестве индивидуального предпринимателя и не признан Квалифицированным инвестором в соответствии с Правилами, каждый раз перед принятием Инвестиционного предложения обязан предоставить Оператору заверение о соблюдении п. 4.1.3 Правил. Оператор осуществляет контроль за соблюдением Инвестором п. 4.1.3 Правил следующим образом:</p> <p>15.4.1. Инвестор, перед принятием Инвестиционного предложения предоставляет Оператору заверение о соблюдении п. 4.1.3 Правил в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инвестор получил Инвестиционное предложение Заемщика или Эмитента; - Заявлению Инвестора на инвестирование на дату принятия Инвестиционного предложения присвоен статус «Активировано»; - Инвестор не соответствует п. 4.2 Правил. <p>15.4.2. Порядок предоставления заверения Оператору о соблюдении п. 4.1.3. Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инвестор в Личном кабинете Инвестора указывает сумму инвестирования, которую он инвестировал через инвестиционные платформы в текущем календарном году; - Инвестор дает заверение Оператору путем указания галочки в чек-боксе рядом с текстом «Заверяю, что сумма инвестирования по договорам, заключенным через инвестиционные платформы за текущий календарный год, с учетом данной инвестиции, не превышает 600 тысяч рублей». Если Инвестор не соответствует п. 4.1.3 Правил, он вправе отказаться от заключения Договора инвестирования

<p>или подать заявление на признание его Квалифицированным инвестором.</p> <p>13.4.3. Заверение о соблюдении Инвестором п. 4.1.3 Правил действует до окончания календарного дня, в котором такое заверение было предоставлено Оператору. Не допускается принятие Инвестиционного предложения на следующий день или позже после предоставления Инвестором Оператору заверения о соблюдении п. 4.1.3 Правил.</p> <p>13.4.4. Оператор не несет ответственности перед Инвестором в случае нарушения заверения о соблюдении п. 4.1.3 Правил.</p>	<p>или подать заявление на признание его Квалифицированным инвестором.</p> <p>15.4.3. Заверение о соблюдении Инвестором п. 4.1.3 Правил действует до окончания календарного дня, в котором такое заверение было предоставлено Оператору. Не допускается принятие Инвестиционного предложения на следующий день или позже после предоставления Инвестором Оператору заверения о соблюдении п. 4.1.3 Правил.</p> <p>15.4.4. Оператор не несет ответственности перед Инвестором в случае нарушения заверения о соблюдении п. 4.1.3 Правил.</p>
<p>14. Раскрытие информации Оператором Платформы</p>	<p>16. Раскрытие информации Оператором Платформы</p>
<p>14.1. Оператор Платформы на сайте www.simpleestate.ru раскрывает следующую информацию:</p> <p>14.1.1. Информация об Операторе Платформы и о его деятельности:</p> <p>14.1.1.1. Наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора Платформы.</p> <p>14.1.1.2. Сведения о лицах, контролирующих Оператора Платформы.</p> <p>14.1.1.3. Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 (десятью) процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал Оператора Платформы.</p> <p>14.1.1.4. Сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора Платформы.</p> <p>14.1.1.5. Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверенный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности;</p> <p>14.1.1.6. Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые участникам Платформы, если такая плата предусмотрена договором.</p> <p>14.1.2. Правила Платформы со всеми внесенными в них изменениями.</p> <p>14.1.3. Информация о порядке действий, необходимых для присоединения к</p>	<p>16.1. Оператор Платформы на сайте www.simpleestate.ru раскрывает следующую информацию:</p> <p>16.1.1. Информация об Операторе Платформы и о его деятельности:</p> <p>16.1.1.1. Наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора Платформы.</p> <p>16.1.1.2. Сведения о лицах, контролирующих Оператора Платформы.</p> <p>16.1.1.3. Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 (десятью) процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал Оператора Платформы.</p> <p>16.1.1.4. Сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора Платформы.</p> <p>16.1.1.5. Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверенный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности;</p> <p>16.1.1.6. Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые участникам Платформы, если такая плата предусмотрена договором.</p> <p>16.1.2. Правила Платформы со всеми внесенными в них изменениями.</p> <p>16.1.3. Информация о порядке действий, необходимых для присоединения к</p>

<p>Договору оказания услуг по привлечению инвестиций, к Договору оказания услуг по содействию в инвестировании, и о порядке действий, необходимых для инвестирования с использованием Платформы.</p> <p>14.1.4. Информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заемщиком.</p> <p>14.1.5. Годовой отчет Оператора Платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций.</p> <p>14.1.6. Срок восстановления функционирования Платформы в случае нарушения ее функционирования.</p> <p>14.1.7. Информация о том, является ли признание Оператором Платформы Инвестора – физического лица Квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.</p>	<p>Договору оказания услуг по привлечению инвестиций, к Договору оказания услуг по содействию в инвестировании, и о порядке действий, необходимых для инвестирования с использованием Платформы.</p> <p>16.1.4. Информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств ЛПИ.</p> <p>16.1.5. Годовой отчет Оператора Платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций.</p> <p>16.1.6. Срок восстановления функционирования Платформы в случае нарушения ее функционирования.</p> <p>16.1.7. Информация о том, является ли признание Оператором Платформы Инвестора – физического лица Квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.</p>
<p>14.2. Информация, предусмотренная п. 14.1.1.1-14.1.1.4 Правил Платформы, подлежит раскрытию не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения соответствующих изменений.</p>	<p>16.2. Информация, предусмотренная п. 16.1.1.1-16.1.1.4 Правил Платформы, подлежит раскрытию не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения соответствующих изменений.</p>
<p>14.3. Информация, предусмотренная п. 14.1.1.5 Правил Платформы, подлежит раскрытию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Оператором Платформы аудиторского заключения в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности, но не позднее 1 (первого) марта года, следующего за отчетным.</p>	<p>16.3. Информация, предусмотренная п. 16.1.1.5 Правил Платформы, подлежит раскрытию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Оператором Платформы аудиторского заключения в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности, но не позднее 1 (первого) марта года, следующего за отчетным.</p>
<p>14.4. Информация, предусмотренная п. 14.1.1.6, 14.1.2-14.1.4, 14.1.6-14.1.7 Правил Платформы подлежит раскрытию не позднее 5 (пяти) дней с момента изменения.</p>	<p>16.4. Информация, предусмотренная п. 16.1.1.6, 16.1.2-15.1.4, 16.1.6-16.1.7 Правил Платформы подлежит раскрытию не позднее 5 (пяти) дней с момента изменения.</p>
<p>14.5. Информация, предусмотренная п. 14.1.5 Правил Платформы подлежит раскрытию не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.</p>	<p>16.5. Информация, предусмотренная п. 16.1.5 Правил Платформы подлежит раскрытию не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.</p>
<p>14.6. В случае изменения информации, указанной в п. 14.1.1-14.1.4, 14.1.6, 14.1.7 Правил после ее раскрытия на Платформе, Оператор не позднее 2</p>	<p>16.6. В случае изменения информации, указанной в п. 16.1.1-16.1.4, 16.1.6, 16.1.7 Правил после ее раскрытия на Платформе, Оператор не позднее 2</p>

(двух) рабочих дней с даты изменения указанной информации, публикует на Платформе новую версию документа.	(двух) рабочих дней с даты изменения указанной информации, публикует на Платформе новую версию документа.
15. Ответственность Оператора Платформы	17. Ответственность Оператора Платформы
<p>15.1. Оператор прилагает все возможные усилия для обеспечения нормального функционирования Платформы, однако не несет ответственности:</p> <p>15.1.1. За невозможность использования функциональных возможностей Платформы по причинам, зависящим от Пользователя и технического устройства, программного обеспечения, которые Пользователь или Участник используют для доступа к функционалу Платформы;</p> <p>15.1.2. За невозможность использования функциональных возможностей Платформы на период устранения технических неполадок и проведения профилактических мероприятий на Платформе, при соблюдении условий, установленных п. 2.5.-2.6. Правил Платформы;</p> <p>15.1.3. За какие-либо косвенные убытки, упущенную выгоду или возможный ущерб, нанесенный Пользователем третьим лицам с использованием Платформы, при соблюдении Оператором законодательства Российской Федерации и Правил Платформы;</p> <p>15.1.4. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения обязанностей Оператора, которые предусмотрены Правилами, и в результате нарушения Инвестором п. 4.5 Правил;</p> <p>15.1.5. За несоответствие уровня доходности и функционала Платформы ожиданиям Участника.</p>	<p>17.1. Оператор прилагает все возможные усилия для обеспечения нормального функционирования Платформы, однако не несет ответственности:</p> <p>17.1.1. За невозможность использования функциональных возможностей Платформы по причинам, зависящим от Пользователя и технического устройства, программного обеспечения, которые Пользователь или Участник используют для доступа к функционалу Платформы;</p> <p>17.1.2. За невозможность использования функциональных возможностей Платформы на период устранения технических неполадок и проведения профилактических мероприятий на Платформе, при соблюдении условий, установленных п. 2.5.-2.6. Правил Платформы;</p> <p>17.1.3. За какие-либо косвенные убытки, упущенную выгоду или возможный ущерб, нанесенный Пользователем третьим лицам с использованием Платформы, при соблюдении Оператором законодательства Российской Федерации и Правил Платформы;</p> <p>17.1.4. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения обязанностей Оператора, которые предусмотрены Правилами, и в результате нарушения Инвестором п. 4.5 Правил;</p> <p>17.1.5. За несоответствие уровня доходности и функционала Платформы ожиданиям Участника.</p>
<p>15.2. Оператор Платформы несет ответственность за убытки, причиненные вследствие:</p> <p>15.2.1. Раскрытия недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации о Платформе и об Операторе Платформы;</p>	<p>17.2. Оператор Платформы несет ответственность за убытки, причиненные вследствие:</p> <p>17.2.1. Раскрытия недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации о Платформе и об Операторе Платформы;</p>

15.2.2. Нарушения Оператором Платформы Правил Платформы.	17.2.2. Нарушения Оператором Платформы Правил Платформы.
15.3. Ответственность Оператора Платформы наступает при условии наличия его вины и не может превышать сумму реального ущерба, причиненного Участнику.	17.3. Ответственность Оператора Платформы наступает при условии наличия его вины и не может превышать сумму реального ущерба, причиненного Участнику.
15.4. Платформа предоставляется Пользователю «как есть» («as is»). Оператор не дает никаких гарантий относительно того, что функционал Платформы полностью отвечает ожиданиям Пользователя.	17.4. Платформа предоставляется Пользователю «как есть» («as is»). Оператор не дает никаких гарантий относительно того, что функционал Платформы полностью отвечает ожиданиям Пользователя.
15.5. На Платформе могут содержаться ссылки на внешние сайты (сайты третьих лиц), которые находятся вне контроля Оператора. Оператор не проверяет и не несет ответственности за содержание таких сайтов третьих лиц, в том числе любые размещенные на них материалы и информацию, доступность сайтов третьих лиц и последствия их использования Пользователем.	17.5. На Платформе могут содержаться ссылки на внешние сайты (сайты третьих лиц), которые находятся вне контроля Оператора. Оператор не проверяет и не несет ответственности за содержание таких сайтов третьих лиц, в том числе любые размещенные на них материалы и информацию, доступность сайтов третьих лиц и последствия их использования Пользователем.
15.6. Оператор в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента обнаружения нарушения функционирования Платформы на сайте Платформы раскрывает информацию о сроке восстановления ее функционирования.	17.6. Оператор в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента обнаружения нарушения функционирования Платформы на сайте Платформы раскрывает информацию о сроке восстановления ее функционирования.
16. Отказ от оказания услуг Оператором Платформы	18. Отказ от оказания услуг Оператором Платформы
16.1. Отказ Оператора от оказания услуг Участнику влечет расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании или Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций соответственно.	18.1. Отказ Оператора от оказания услуг Участнику влечет расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании или Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций соответственно.
16.2. Отказ Оператора от оказания услуг Участнику влечет прекращение статуса Участника.	18.2. Отказ Оператора от оказания услуг Участнику влечет прекращение статуса Участника.
16.3. В случае обнаружения недостоверности представленных Участником сведений о себе, а также, если у Оператора Платформы возникнут обоснованные сомнения в их достоверности (в том числе, если при попытке связаться с Участником его указанные контактные данные окажутся несуществующими или недостоверными), неисполнения	18.3. В случае обнаружения недостоверности представленных Участником сведений о себе, а также, если у Оператора Платформы возникнут обоснованные сомнения в их достоверности (в том числе, если при попытке связаться с Участником его указанные контактные данные окажутся несуществующими или недостоверными), неисполнения

Участником обязанностей, Оператор Платформы имеет право отказаться от дальнейшего оказания услуг по договору, который заключен между Оператором и Участником, и заблокировать доступ к Личному кабинету.	Участником обязанностей, Оператор Платформы имеет право отказаться от дальнейшего оказания услуг по договору, который заключен между Оператором и Участником, и заблокировать доступ к Личному кабинету.
16.4. Отзыв Участником или уполномоченным представителем Участника согласия на обработку персональных данных, предоставленного Оператору Платформы в связи с оказанием Оператором Платформы Участнику услуг, предусмотренных Правилами Платформы, может являться основанием для одностороннего отказа Оператора Платформы от исполнения условий Правил и/или блокировки Личного кабинета полностью или частично. Односторонний отказ Оператором Платформы от исполнения условий Правил осуществляется исключительно в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.	18.4. Отзыв Участником или уполномоченным представителем Участника согласия на обработку персональных данных, предоставленного Оператору Платформы в связи с оказанием Оператором Платформы Участнику услуг, предусмотренных Правилами Платформы, может являться основанием для одностороннего отказа Оператора Платформы от исполнения условий Правил и/или блокировки Личного кабинета полностью или частично. Односторонний отказ Оператором Платформы от исполнения условий Правил осуществляется исключительно в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
16.5. Оператор Платформы уведомляет Участника об отказе от дальнейшего оказания услуг по договору и блокировке Личного кабинета: 16.5.1. В СМС - сообщении, направленном на номер телефона Участника, указанный при Верификации. 16.5.2. В сообщении, направленном на адрес электронной почты, указанный в Личном кабинете Инвестора. 16.5.3. Курьером или заказным письмом, направленным по адресу Заемщика, указанному в едином государственном реестре юридических лиц.	18.5. Оператор Платформы уведомляет Участника об отказе от дальнейшего оказания услуг по договору и блокировке Личного кабинета: 18.5.1. В СМС - сообщении, направленном на номер телефона Участника, указанный при Верификации. 18.5.2. В сообщении, направленном на адрес электронной почты, указанный в Личном кабинете Инвестора. 18.5.3. Курьером или заказным письмом, направленным по адресу Заемщика, указанному в едином государственном реестре юридических лиц.
16.6. Оператор блокирует Личный кабинет с даты направления уведомления Участнику.	18.6. Оператор блокирует Личный кабинет с даты направления уведомления Участнику.
16.7. В случае если Оператор Платформы блокирует Личный кабинет Инвестора вследствие наступления обстоятельств, указанных в пп. 16.1-16.4 Правил Платформы Оператор Платформы осуществляет одно из следующих действий:	18.7. В случае если Оператор Платформы блокирует Личный кабинет Инвестора вследствие наступления обстоятельств, указанных в пп. 18.1-18.4 Правил Платформы Оператор Платформы осуществляет одно из следующих действий:

<p>16.7.1. Перечисляет денежные средства, находящиеся на Номинальном счете, принадлежащие Инвестору, по последним известным Оператору Платформы реквизитам Инвестора.</p> <p>16.7.2. В случае закрытия банковского счета Инвестора, указанного им при Регистрации, запрашивает уточнение реквизитов Инвестора для осуществления возврата денежных средств.</p>	<p>18.7.1. Перечисляет денежные средства, находящиеся на Номинальном счете, принадлежащие Инвестору, по последним известным Оператору Платформы реквизитам Инвестора.</p> <p>18.7.2. В случае закрытия банковского счета Инвестора, указанного им при Регистрации, запрашивает уточнение реквизитов Инвестора для осуществления возврата денежных средств.</p>
<p>16.8. Оператор Платформы не несет ответственности за убытки, возникшие у Участника в результате прекращения (постоянно или в порядке приостановления) Оператором Платформы оказания услуг, удаления Личного кабинета Инвестора и/или блокировки Участнику доступа к функционалу Платформы полностью или в части согласно настоящему разделу.</p>	<p>18.8. Оператор Платформы не несет ответственности за убытки, возникшие у Участника в результате прекращения (постоянно или в порядке приостановления) Оператором Платформы оказания услуг, удаления Личного кабинета Инвестора и/или блокировки Участнику доступа к функционалу Платформы полностью или в части согласно настоящему разделу.</p>
<p>16.9. Оператор Платформы вправе отказать в выполнении распоряжения Участника о совершении операции в соответствии с пунктом 11 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».</p> <p>Оператор Платформы не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения операции по основанию, предусмотренному в настоящем пункте Правил, информирует Участника об отказе в выполнении распоряжения о совершении операции путем вручения уведомления при личном их обращении, либо одним из доступных способов по выбору Оператора Платформы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сообщением, направленным на адрес электронной почты, который указан в Личном кабинете Инвестора или Личном кабинете Заемщика; • СМС - сообщением, направленным на номер телефона Участника, который указан при Верификации. 	<p>18.9. Оператор Платформы вправе отказать в выполнении распоряжения Участника о совершении операции в соответствии с пунктом 11 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».</p> <p>Оператор Платформы не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения операции по основанию, предусмотренному в настоящем пункте Правил, информирует Участника об отказе в выполнении распоряжения о совершении операции путем вручения уведомления при личном их обращении, либо одним из доступных способов по выбору Оператора Платформы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сообщением, направленным на адрес электронной почты, который указан в Личном кабинете Инвестора или Личном кабинете Заемщика; • СМС - сообщением, направленным на номер телефона Участника, который указан при Верификации.
<p>17. Иные положения</p>	<p>19. Иные положения</p>

17.1. Оператор Платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила Платформы.	19.1. Оператор Платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила Платформы.
17.2. Участник обязуется регулярно, но не реже 1 (одного) раза в месяц, знакомиться с актуальной редакцией Правил и отслеживать изменения в Правилах.	19.2. Участник обязуется регулярно, но не реже 1 (одного) раза в месяц, знакомиться с актуальной редакцией Правил и отслеживать изменения в Правилах.
17.3. Изменения (новая версия Правил), вносимые в Правила Платформы, вступают в силу по истечении 5 (пяти) рабочих дней пять после опубликования на сайте Платформы, если иное не предусмотрено этими изменениями. Изменения не распространяются на Участников, которые заключили договоры услуг до внесения изменений.	19.3. Изменения (новая версия Правил), вносимые в Правила Платформы, вступают в силу по истечении 5 (пяти) рабочих дней пять после опубликования на сайте Платформы, если иное не предусмотрено этими изменениями. Изменения не распространяются на Участников, которые заключили договоры услуг до внесения изменений.
17.4.20.4. Все редакции Правил Платформы размещены на сайте www.simpleestate.ru	19.4. Все редакции Правил Платформы размещены на сайте www.simpleestate.ru
17.5.20.5. Обработка персональных данных, указываемых Пользователем при заполнении регистрационной формы, и отношения между Пользователем и Оператором, связанные с обработкой персональных данных, осуществляется в соответствии с Политикой обработки персональных данных на Платформе, доступной по адресу www.simpleestate.ru , и соответствует требованиям Федерального закона №152-ФЗ от 27 июля 2006г. «О персональных данных».	19.5. Обработка персональных данных, указываемых Пользователем при заполнении регистрационной формы, и отношения между Пользователем и Оператором, связанные с обработкой персональных данных, осуществляется в соответствии с Политикой обработки персональных данных на Платформе, доступной по адресу www.simpleestate.ru , и соответствует требованиям Федерального закона №152-ФЗ от 27 июля 2006г. «О персональных данных».
17.6. Использование функциональных возможностей Платформы означает безоговорочное согласие Пользователя с Политикой и указанными в ней условиями обработки персональных данных.	19.6. Использование функциональных возможностей Платформы означает безоговорочное согласие Пользователя с Политикой и указанными в ней условиями обработки персональных данных.
Приложение № 3 Инвестиционное предложение	Приложение № 3 Инвестиционное предложение Заемщика
Отсутствует	Приложение № 4 Инвестиционное предложение Эмитента
Приложение №4 Информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заемщиком	Приложение №5 Информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заемщиком