

SimpleEstate

Инвестиционный
меморандум

Перекресток в
ЖК «Прокшино»

4й раунд



Объект	
Тип	Форматная пристройка
Адрес	ЖК «Прокшино», Дом 3, корп. 1
Площадь, м ²	1 150 м ²
Договор аренды	
Арендаторы	Перекресток
Месячная аренда (фикс)	2,000,000 руб.
Аренда, % от товарооборота	7%
Ожидаемый ТО (через 5 лет)	~60 млн руб.
Ожидаемый МАП от ТО (5 лет)	~4,2 млн руб.
Сделка	
Цена покупки объекта	280 000 000 руб.
Цена / м ²	243 тыс. / м ²

Рейтинг объекта:

82/90



Объект

- Форматная пристройка в новом ЖК от А101, **специально под супермаркет с зоной разгрузки** и открытой планировкой

Локация

- Объект расположен в **600 метрах от станции метро «Прокшино»**
- **Магазин находится в лучшей локации крупного ЖК** на 8 350 квартир, на пересечении основной автомобильной и пешеходной дорог
- **Ключи были получены 26 января 2023 г.**, передача помещения арендатору ожидается в марте 2023 г., **открытие** магазина планируется **летом-осенью 2023 г.**, **первые дивиденды** ожидаются **осенью 2023 г.**

Арендатор

- **Подписан договор аренды на 15 лет с Перекрестком** – лучшим арендатором на рынке
- Арендная плата 2 млн руб. в месяц (с 15-го месяца) или 7% от товарооборота (ТО), первые 14 месяцев – 8% от ТО без фикс. аренды

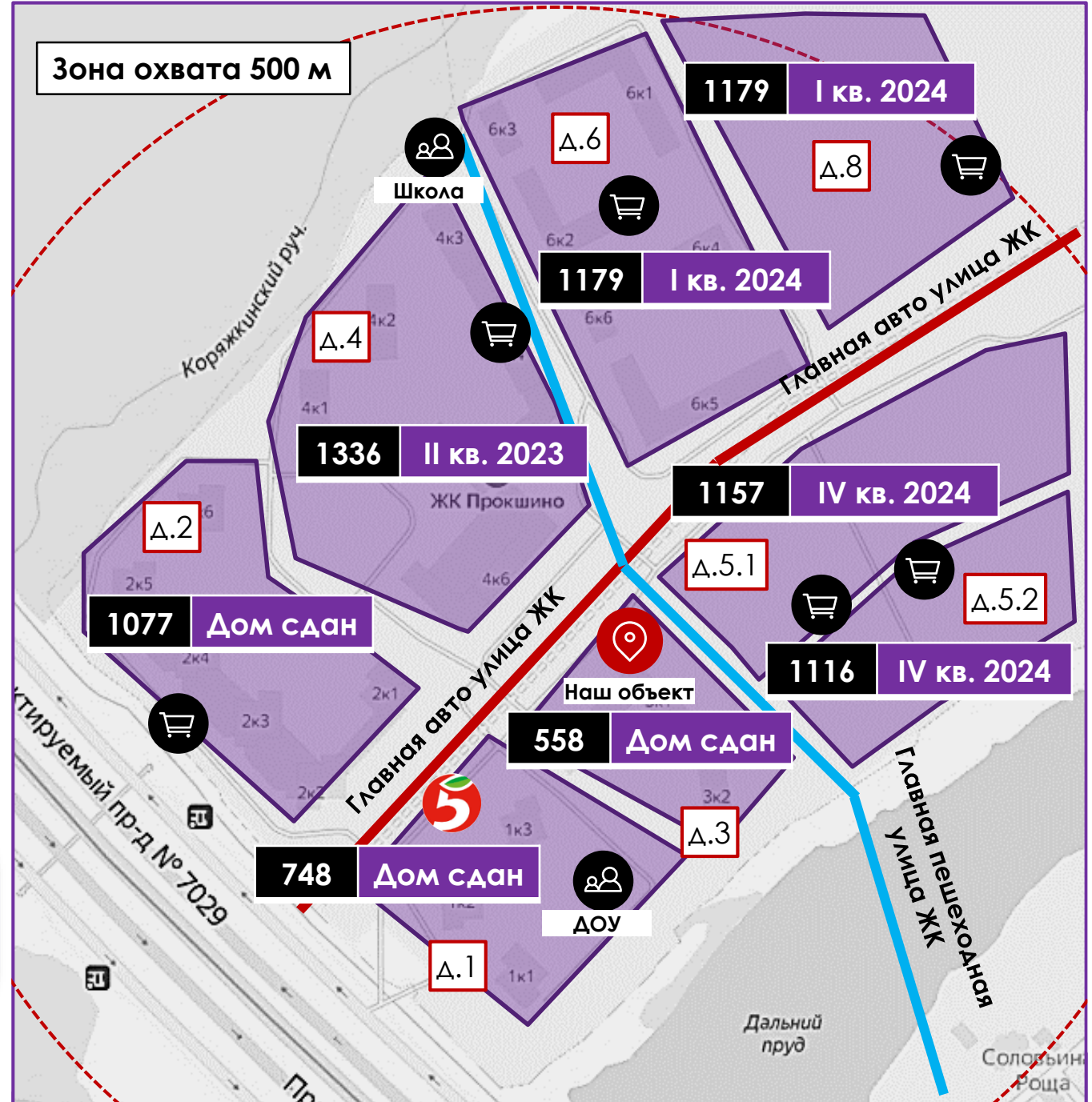
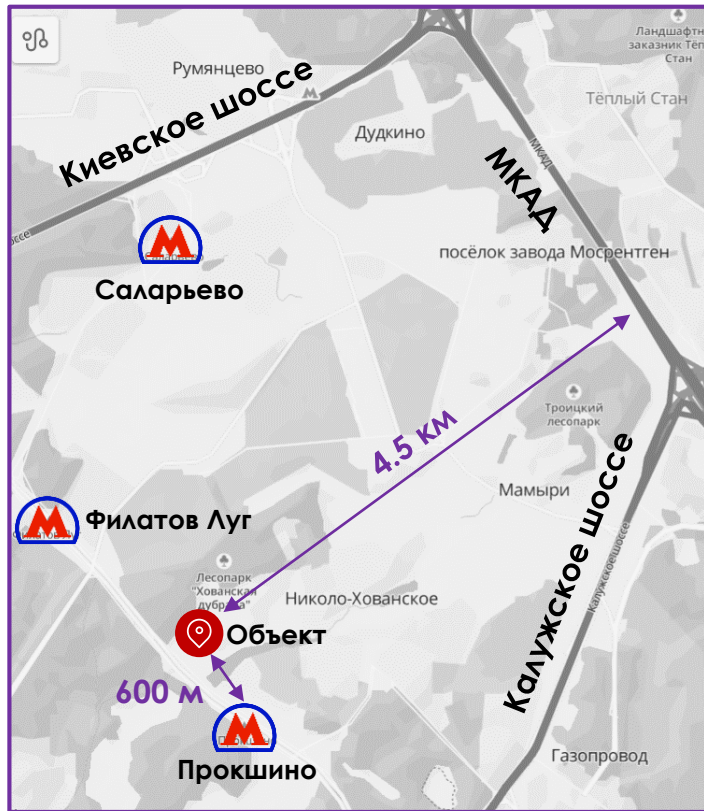
16,5% общая доходность

9,4% ср. дивидендная доходность

Низкий риск инвестиции

Идеальный защитный актив
Лучший способ сохранить капитал в кризис

Объект расположен в центре густонаселенного ЖК, на пересечении дорог, в 600 метрах от метро



Кол-во квартир до конца 2023 г.	3 719
Кол-во квартир до конца 2025 г.	4 631
Всего квартир	8 350

Обозначения

Супермаркеты по генплану застройщика

Корпус 3.1 в ноябре 2022 г.



Крупный план (декабрь 2022 г.)

Посмотреть аэросъемку



Наш объект

Осмотр объекта



SimpleEstate с командой «Перекрестка» на объекте в декабре 2022 г.



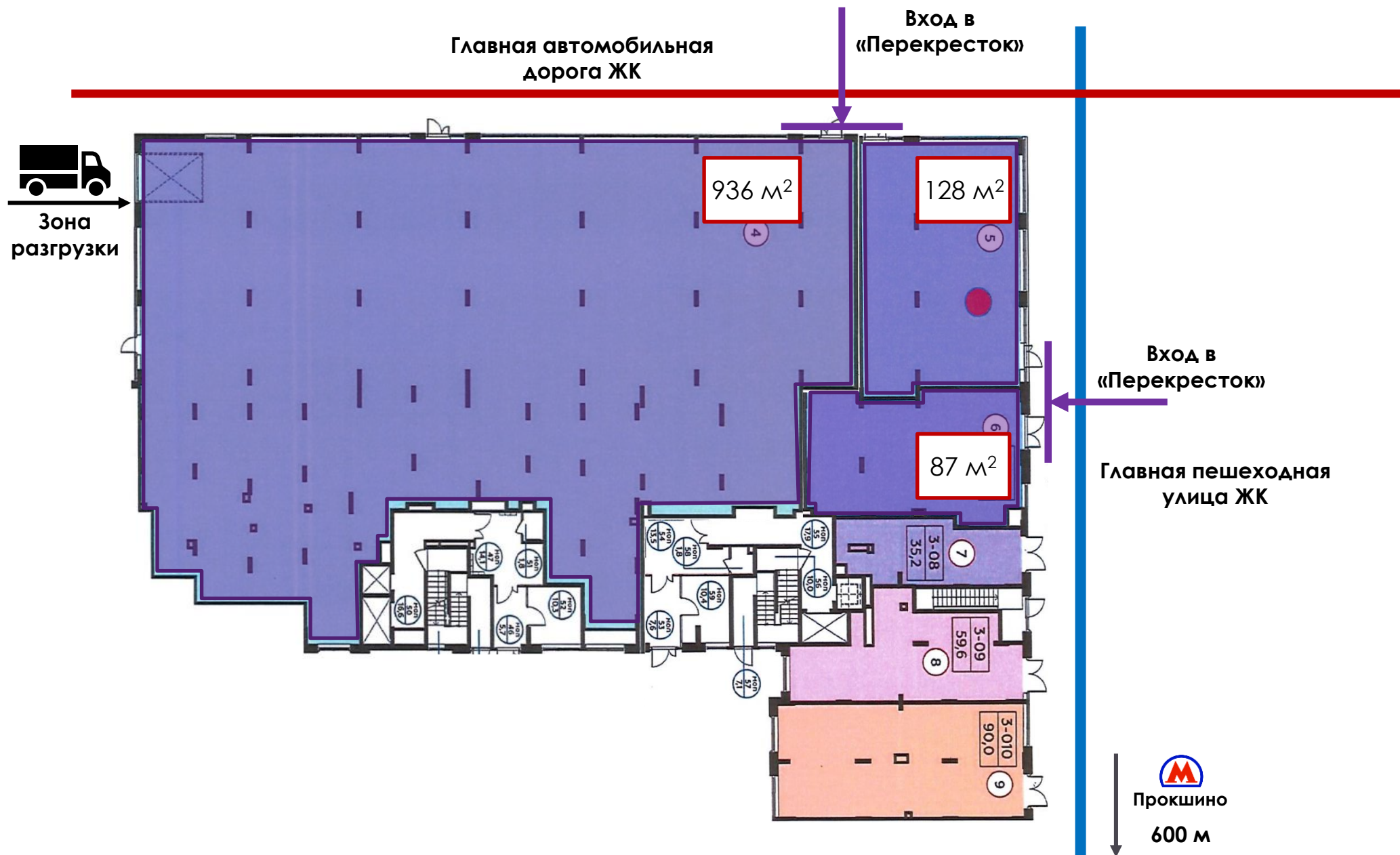


Пешеходный бульвар от метро 5 минут

Внутрирайонная дорога



Зона разгрузки



В первый год инвестор зарабатывает за счет роста стоимости объекта, а затем за счет дивидендов



В 2023 году ожидается рост стоимости объекта на ~15%
При желании спекулятивной инвестиции, долю в объекте можно продать через 1-2 года по более высокой цене



Либо можно остаться в объекте надолго и стабильно получать дивиденды с защитой от инфляции за счет привязки аренды к товарообороту магазина

Плюсы

- 1. Форматное помещение специально под крупный супермаркет**
Идеально подходит под супермаркет, минимизирует все операционные риски, повышает привлекательность магазина для покупателей
- 2. Новостройка**
Новый качественный объект, не требующий активной эксплуатации и ремонта в ближайшие годы, который будет актуален через десятки лет
- 3. Крупный густонаселенный район**
Плотная жилая застройка на 8 350 квартир в 1-й очереди и ~16 000 жителей; после завершения строительства 2-й очереди в ЖК будут проживать ~35 000 жителей, что гарантирует высокий товароборот магазина
- 4. Расположение в самом центре ЖК на пересечении дорог**
Отличное расположение на перекрестке главной пешеходной и автомобильной дорог в ЖК; лучшая локация для супермаркета во всем ЖК
- 5. Близость к метро**
600 метров от станции метро «Прокшино» гарантирует отличный трафик и высокую ликвидность объекта
- 6. Привязка аренды к товарообороту**
Арендная ставка составляет 7% от товарооборота, что дает потенциал роста арендной платы и защиту от инфляции

Минусы

- 1. Денежный поток нужно подождать**
Открытие магазина запланировано в мае-июне 2023 г. Первый денежный поток ожидается летом-осенью 2023 г.
- 2. Высокая зависимость от будущего товарооборота**
Ожидается, что арендная плата 7% от ТО будет намного выше минимальной аренды 2 млн руб., поэтому в случае не достижения прогнозного ТО, доходность может быть ниже
- 3. Высокая конкуренция в ЖК**
В ЖК достаточно много помещений, подходящих под супермаркеты, поэтому ожидается высокая конкуренция. Однако, приобретаемый объект имеет лучшую локацию во всем ЖК, наиболее сильного арендатора и самую крупную площадь

Риски

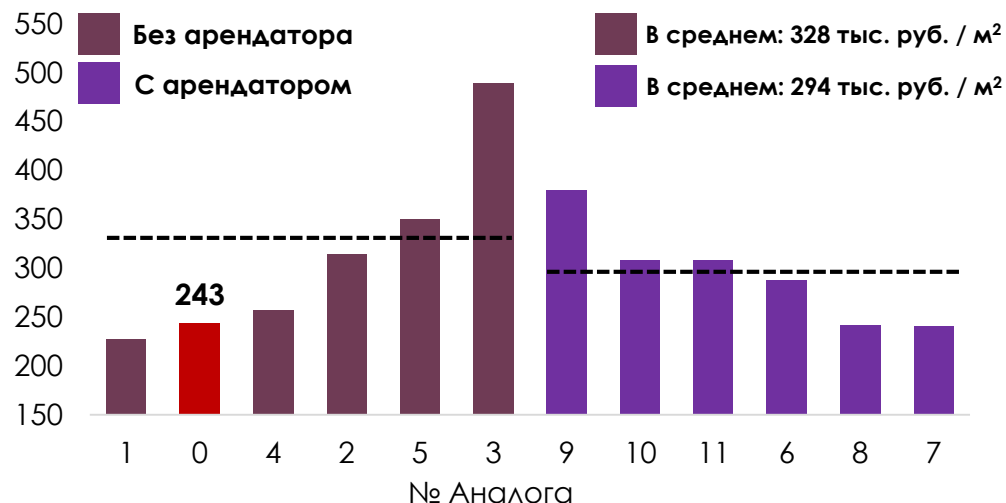
- 1. Риск отказа арендатора от открытия магазина** – до момента открытия магазина такой риск всегда присутствует, однако, за счет высокого качества помещения и лучшей локации во всем ЖК, **объект точно не будет пустовать. На текущий момент SE уже имеет несколько «резервных» вариантов с другими федеральными сетями супермаркетов**, которые претендуют на данный объект. В худшем случае **объект всегда можно «нарезать» на мелкие лоты и сдать в аренду.**
- 2. Риск не достижения желаемой доходности из-за более низкого ТО** – доходность сделки сильно зависит от фактического товарооборота магазина, который невозможно предсказать на 100%; в случае более низкого ТО, арендная плата составит только фиксированные 2 млн руб., а cap rate покупки составит 7,3%

Предлагаемый объект в Прокшино является уникальным на рынке. Он продается на уровне рыночных аналогов, но при этом:

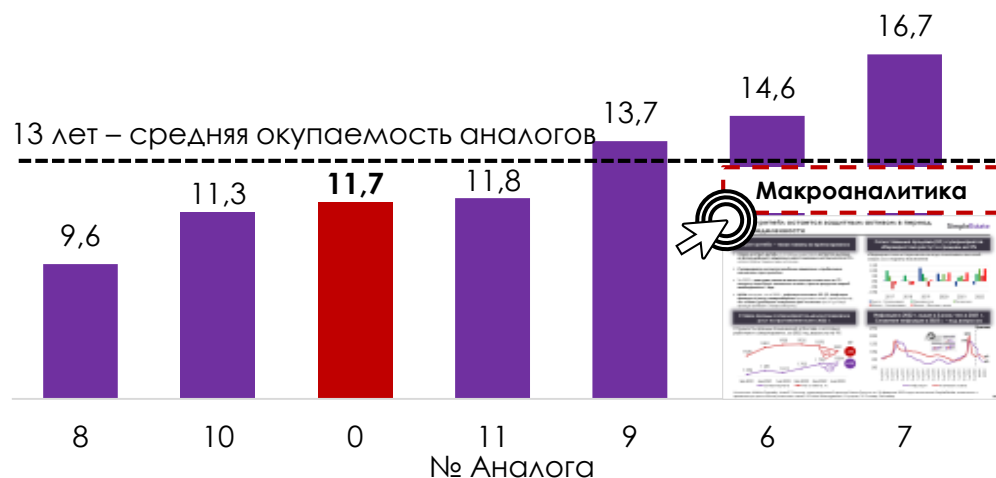
1. Это форматная пристройка с зоной разгрузки, что редкость как для новостроек, так и для старых объектов;
2. Есть подписанный договор аренды – ритейлеры крайне редко подписывают договоры за более чем полгода до сдачи – что лишний раз подтверждает уникальность локации;
3. Цена сопоставима с ценой при покупке от застройщика – одним из аналогов является встроенное помещение в ЖК «Прокшино». При сравнимой цене оно не имеет зоны разгрузки и находится на окраине ЖК.

Также важно помнить, что сравнивая объект с рыночными аналогами, большинство супермаркетов сложно оценить с точки зрения операционных и капитальных рисков, потому что для этого нужно делать подробный Due Diligence.

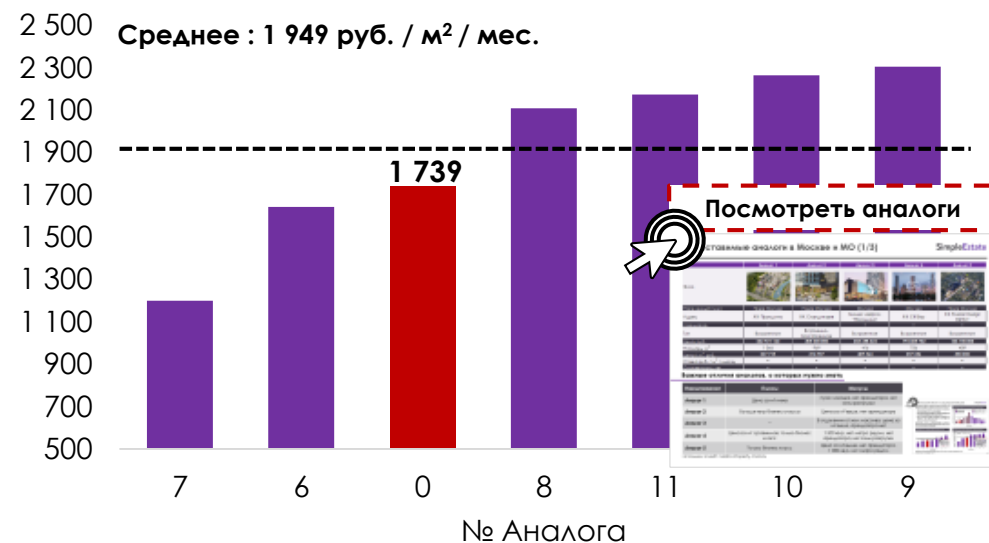
Сравнение цены за м² со схожими аналогами



Окупаемость схожих объектов, кол-во лет



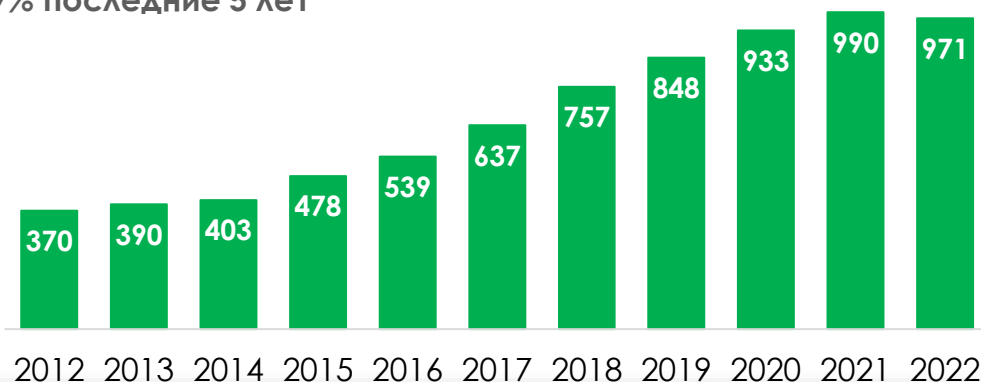
Средняя месячная арендная ставка на рынке



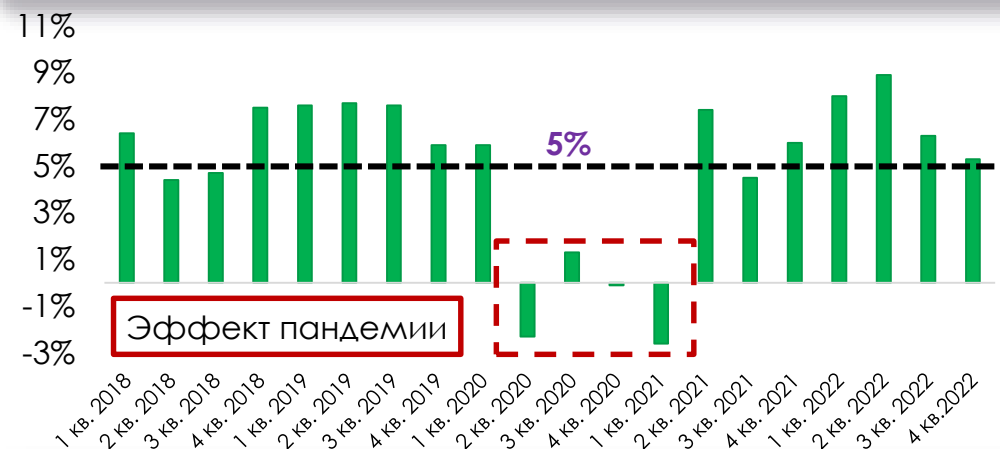
Примечания: Аналоги можно изучить в приложениях (ссылки активны при загрузке презентации на ПК)
 Источники: ЦИАН, Malina property, Invest7

«Перекресток» – лучший арендатор на рынке

Темпы экспансии супермаркетов «Перекресток» на уровне 9% последние 5 лет



Сопоставимые продажи (LFL) Перекрестков растут в среднем на 5% в год



Ключевые условия аренды с Перекрестком

Базовая арендная ставка

- 1 000 руб. первые 14 месяцев после подписания акта приемки-передачи помещения
- 1 400 000 руб. – после 14 мес. до момента получения алкогольной лицензии (к этому моменту у Перекрестка она уже точно будет)
- **2 000 000 руб. – минимальная фиксированная арендная плата после 14 мес. со дня подписания акта.**

Аренда от оборота магазина

- 8% от товарооборота – первые 14 месяцев с момента подписания акта приемки-передачи помещения
- **7% от товарооборота – после 14 месяцев с момента подписания акта.**

Дополнительные условия аренды

Срок договора

- Долгосрочный договор аренды на 15 лет с момента подписания акта приемки-передачи

Условия расторжения договора

- Арендатор имеет право в одностороннем порядке в любой момент расторгнуть договор с уведомлением арендодателя за 1 месяц

Индексация

- Предусмотрена по соглашению сторон. На данный момент все новые локации магазинов открывают в основном без односторонней индексации в договоре

Условия сделки



Минимальный размер инвестиций*	100 000 руб.
Единоразовая комиссия SimpleEstate за организацию сделки (% от цены приобретения объекта)	3%
Комиссия за управление объектом ДО открытия магазина	Не взимается
Ежегодная комиссия SimpleEstate за управление ПОСЛЕ открытия магазина (% от рыночной стоимости активов)	1%
Регулярность выплаты дивидендов Инвесторам	Ежеквартально
Комиссия в случае продажи объекта, % от цены продажи	3%

1 Владелец объекта недвижимости является **SPV⁽¹⁾** в форме Акционерного Общества (АО)

2 Инвесторы являются держателями 100% привилегированных акций АО, дающих право на получение **ДИВИДЕНДОВ**

Все ключевые решения (продажа более 25% имущества АО, сделки с заинтересованностью и т.д.) требуют **одобрения 75% держателей привилегированных акций**

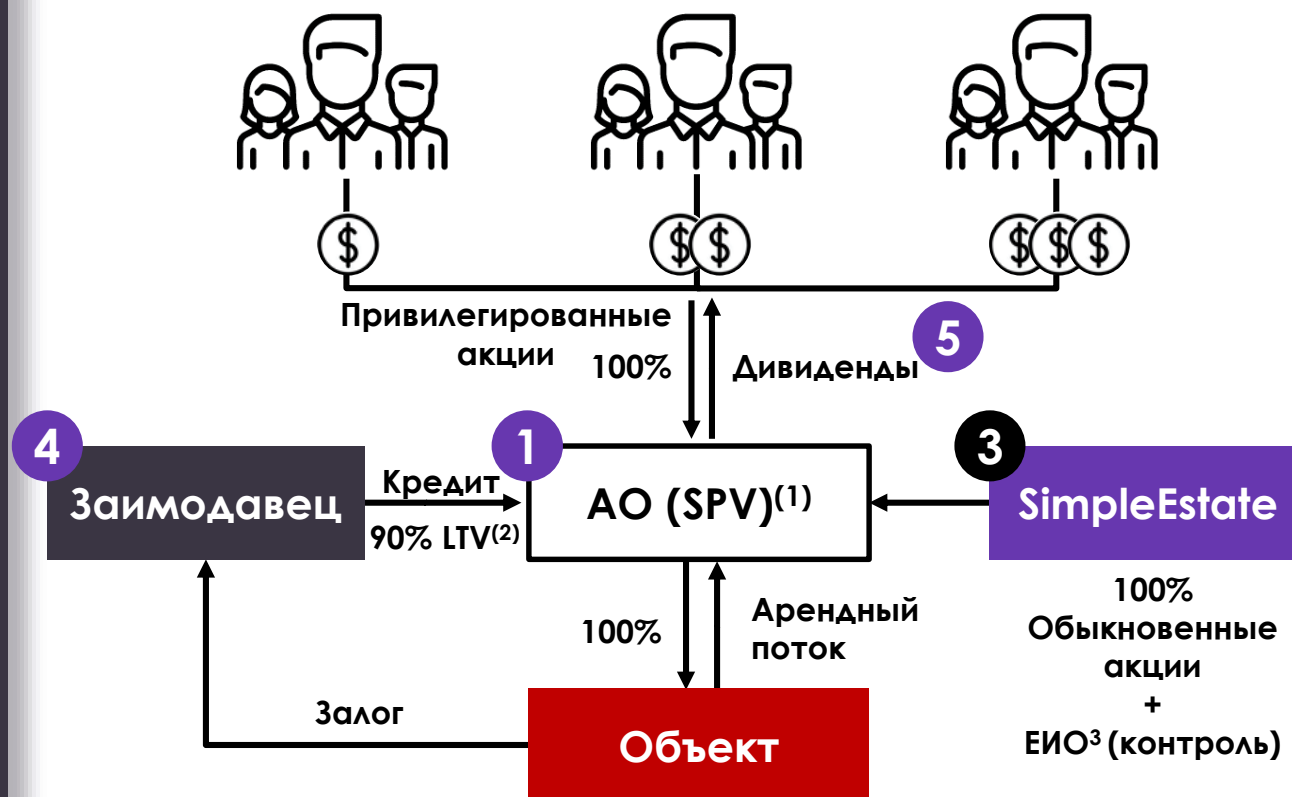
3 SimpleEstate является 100% держателем обыкновенных акций АО и осуществляет функцию единоличного исполнительного органа АО

SimpleEstate получает management fee за управление объектом в размере 1% от стоимости активов

4 Заимодавец предоставляет SPV **займ на покупку Объекта** с 90% LTV⁽²⁾ и получает Объект в залог до погашения займа

5 Весь арендный поток за вычетом операционных расходов, налогов, капитальных затрат и выплат по кредиту **распределяется инвесторам в виде дивидендов**

2 Инвесторы



Примечания:

(1) SPV (special purpose vehicle) – специальное юридическое лицо, в данном случае - держатель Объект

(2) LTV (Loan to value) – отношение размера долга к стоимости актива

(3) ЕИО – единоличный исполнительный орган

Приложения



Оставить заявку на объект



Модель (базовый сценарий) – 10 лет

в рублях	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Оборот ЖК Прокшино (месячный)	3 581 742	23 736 288	61 150 505	105 914 396	135 744 243	145 498 692	155 954 088	167 160 797	179 172 810	192 047 995	205 848 378
<i>Темпы роста выручки</i>			158%	73%	28%	7%	7%	7%	7%	7%	7%
1 Оборот магазина (месячный)		13 171 856	29 847 842	46 008 223	57 070 928	61 171 990	65 567 750	70 279 385	75 329 593	80 742 705	86 544 798
<i>Темпы роста выручки</i>			127%	54%	24%	7%	7%	7%	7%	7%	7%
Арендная выручка		7 093 426	24 268 047	33 807 705	45 415 260	50 073 962	53 672 229	57 529 063	61 663 046	66 094 093	70 843 550
<i>Темпы роста выручки</i>			242%	39%	34%	10%	7%	7%	7%	7%	7%
Налог на недвижимость		-2 296 350	-2 389 591	-2 474 331	-2 562 076	-2 652 932	-2 747 011	-2 844 425	-2 945 294	-3 049 741	-3 157 891
Налог на землю - общедомовая		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Эксплуатация		-1 074 744	-1 171 742	-1 260 502	-1 351 081	-1 448 168	-1 552 232	-1 663 774	-1 783 331	-1 911 480	-2 048 837
NOI (Операционная прибыль)		3 722 332	20 706 713	30 072 871	41 502 103	45 972 862	49 372 986	53 020 864	56 934 420	61 132 872	65 636 823
<i>Маржинальность</i>		52%	85%	89%	91%	92%	92%	92%	92%	92%	93%
Страхование недвижимости		-308 700	-369 883	-432 711	-506 211	-574 661	-617 162	-662 761	-711 680	-764 161	-820 460
2 Комиссия SimpleEstate	-8 400 000	-2 550 335	-3 926 742	-4 593 732	-5 363 827	-5 908 031	-6 344 646	-6 813 064	-7 315 585	-7 854 676	-8 577 381
Юр. Расходы	-1 935 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Комиссия за bridge-займ	-7 560 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Процентные расходы	-30 023 973	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация		-14 000 000	-14 000 000	-14 000 000	-14 000 000	-14 000 000	-14 000 000	-14 000 000	-14 000 000	-14 000 000	-14 000 000
4 Прибыль до вычета налогов	-47 918 973	-13 136 703	2 410 089	11 046 428	21 632 066	25 490 171	28 411 178	31 545 039	34 907 155	38 514 036	42 238 982
Налог на прибыль		0	-337 350	-1 104 643	-2 163 207	-2 549 017	-3 170 429	-6 309 008	-6 981 431	-7 702 807	-8 447 796
FCF (Чистый денежный поток)	2 081 027	863 297	16 072 739	23 941 785	33 468 859	36 941 154	39 240 748	39 236 031	41 925 724	44 811 228	47 791 185
Рыночная стоимость объекта (EV)	308 700 000	369 883 414	432 711 278	506 210 993	574 660 776	617 162 327	662 760 800	711 680 254	764 160 905	820 460 284	924 161 587
Долг	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Акционерный капитал (Equity)	330 000 000	370 580 448	433 711 278	507 210 993	575 660 776	618 162 327	663 760 800	712 680 254	765 160 905	821 460 284	925 161 587
5 Дивиденды	0	2 247 290	15 769 773	23 941 785	33 468 859	36 941 154	39 240 748	39 236 031	41 925 724	44 811 228	47 791 185
<i>Дивидендная доходность</i>	0%	1%	5%	7%	10%	11%	12%	12%	13%	14%	14%
Денежные средства на начало	0	2 081 027	697 035	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Денежный поток за период	2 081 027	-1 383 993	302 965	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Денежные средства на конец года	2 081 027	697 035	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000

в рублях	2022	2023	2024	2025	2026
Оборот ЖК Прокшино (месячный)	3 581 742	23 736 288	61 150 505	105 914 396	135 744 243
<i>Темпы роста выручки</i>			<i>158%</i>	<i>73%</i>	<i>28%</i>
1 Оборот магазина (месячный)		13 171 856	29 847 842	46 008 223	57 070 928
<i>Темпы роста выручки</i>			<i>127%</i>	<i>54%</i>	<i>24%</i>
Арендная выручка		7 093 426	24 268 047	33 807 705	45 415 260
<i>Темпы роста выручки</i>			<i>242%</i>	<i>39%</i>	<i>34%</i>
Налог на недвижимость		-2 296 350	-2 389 591	-2 474 331	-2 562 076
Налог на землю - общедомовая		0	0	0	0
Эксплуатация		-1 074 744	-1 171 742	-1 260 502	-1 351 081
NOI (Операционная прибыль)		3 722 332	20 706 713	30 072 871	41 502 103
<i>Маржинальность</i>		<i>52%</i>	<i>85%</i>	<i>89%</i>	<i>91%</i>
Страхование недвижимости		-308 700	-369 883	-432 711	-506 211
2 Комиссия SimpleEstate	-8 400 000	-2 550 335	-3 926 742	-4 593 732	-5 363 827
Юр. Расходы	-1 935 000	0	0	0	0
3 Комиссия за bridge-займ	-7 560 000	0	0	0	0
Процентные расходы	-30 023 973	0	0	0	0
Амортизация		-14 000 000	-14 000 000	-14 000 000	-14 000 000
4 Прибыль до вычета налогов	-47 918 973	-13 136 703	2 410 089	11 046 428	21 632 066
Налог на прибыль		0	-337 350	-1 104 643	-2 163 207
FCF (Чистый денежный поток)	2 081 027	863 297	16 072 739	23 941 785	33 468 859
Рыночная стоимость объекта (EV)	308 700 000	369 883 414	432 711 278	506 210 993	574 660 776
Долг	0	0	0	0	0
Акционерный капитал (Equity)	330 000 000	370 580 448	433 711 278	507 210 993	575 660 776
5 Дивиденды	0	2 247 290	15 769 773	23 941 785	33 468 859
<i>Дивидендная доходность</i>	<i>0%</i>	<i>1%</i>	<i>5%</i>	<i>7%</i>	<i>10%</i>
Денежные средства на начало	0	2 081 027	697 035	1 000 000	1 000 000
Денежный поток за период	2 081 027	-1 383 993	302 965	0	0
6 Денежные средства на конец года	2 081 027	697 035	1 000 000	1 000 000	1 000 000

1 Товарооборот

Для расчета ТО было проанализировано несколько типовых ЖК, в которых «Перекресток» торгует в условиях высокой конкуренции, а также применена экспертиза SimpleEstate по более чем 100 супермаркетам на рынке Москвы и Московской области.

Ожидается, что «Перекресток» выйдет на максимальную загрузку магазина с 3 кв. 2026 г., когда ЖК «Прокшино» будет полностью заселен

2 Комиссия

SimpleEstate берет комиссию за управление в размере 1% от стоимости актива со 2 кв. 2023 г. (1 раз в квартал) + разовая комиссия 3% за проведение сделки, проверку и анализ объекта

3 Комиссия и процентные расходы

Займодавец по условиям договора займа получает комиссию 3% от суммы займа. Сумма % рассчитана на основе этапов привлечения капитала на объект

4 Налог на прибыль

В 2024 году образуется налог на прибыль, так как уже есть 2 квартала с положительной прибылью до вычета налогов

5 Дивиденды

Первые дивиденды ожидаются летом-осенью 2023 г.

После стабилизации арендной выручки дивидендная доходность будет на уровне 10-12% годовых – отличная доходность с учетом качества предлагаемого объекта

6 Резерв

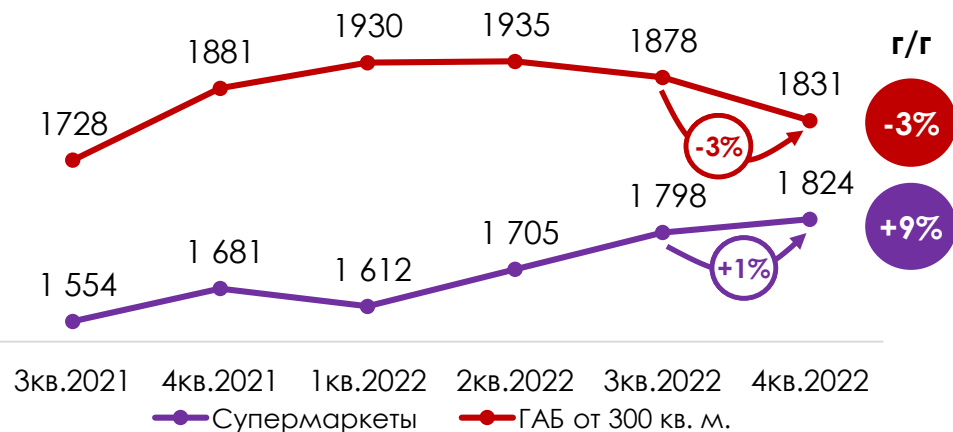
Денежный баланс в размере 1 млн. руб. поддерживается для покрытия непредвиденных расходов

Стрит-ритейл – тихая гавань во время кризиса

- **Спрос на стрит-ритейл со стороны инвесторов остается высоким на фоне дефицита надежных инвестиционных инструментов в РФ и начала фазы падения цен на жилье**
- **Супермаркеты остаются наиболее надежным и прибыльным сегментом стрит-ритейла**
- **За 2022 г. реальные располагаемые доходы снизились на 1%, поэтому люди будут экономить на всем, кроме продуктов первой необходимости – еде**
- **ЦБ РФ ожидает, что в 2023 г. инфляция составит 5%-7%. Инфляция приведет к росту товарооборота продуктовых сетей (арендаторов), что станет драйвером повышения цен на активы (если договор аренды привязан к товарообороту)**

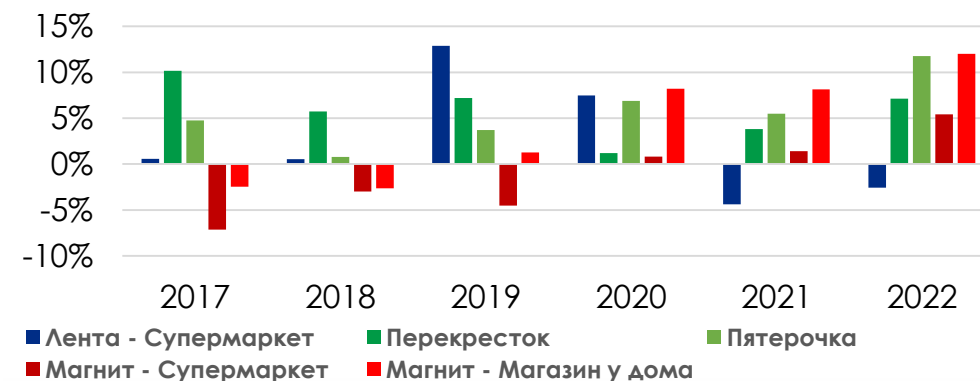
Ставки аренды супермаркетов демонстрировали рост на протяжении всего 2022 г.

Стоимость аренды помещений в Москве, в которых работают супермаркеты, за 2022 год выросла на 9%

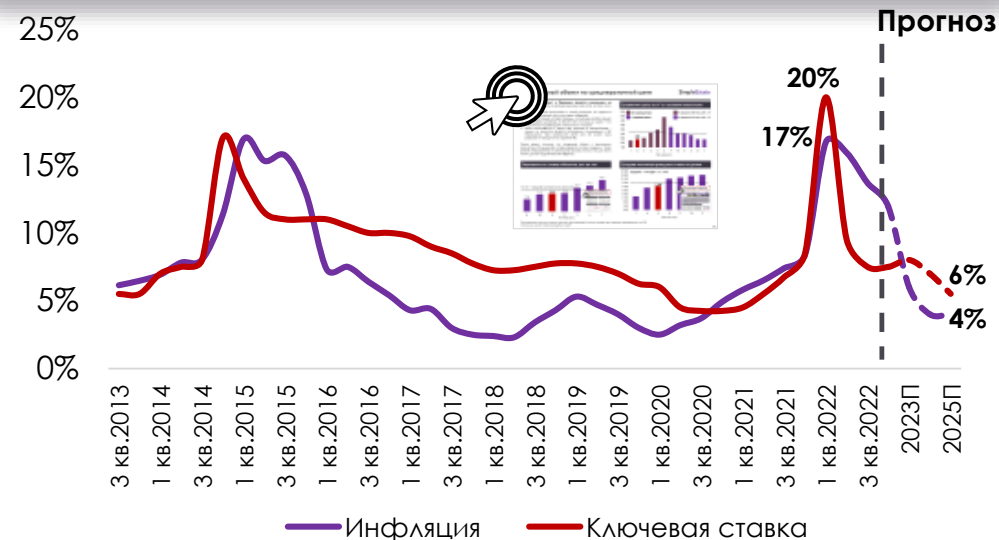


Сопоставимые продажи (LFL) супермаркетов «Перекресток» растут в среднем на 5%

«Перекресток» исторически всегда показывал высокий спрос со стороны населения



Инфляция в 2022 г. выше в 2 раза, чем в 2021 г. Снижение инфляции в 2023 г. – под вопросом



	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Фото					
Населенный пункт	Новая Москва	Новая Москва	Москва	Москва	Новая Москва
Адрес	ЖК Прокшино	ЖК Скандинавия	Бизнес квартал "Прокшино"	ЖК Citi Bay	ЖК Russian Design District
Арендатор	-	-	-	-	-
Тип	Встроенное	Встроенно-пристроенное	Встроенное	Встроенное	Встроенное
Цена, руб.	242 721 162	305 000 000	203 658 424	194 485 732	143 150 000
Площадь, м ²	1 066	969	416	756	409
Цена / м ² , руб.	227 715	314 757	489 564	257 256	350 000
Ставка руб. / м ² / месяц	-	-	-	-	-
Окупаемость, лет	-	-	-	-	-

Важные отличия аналогов, о которых нужно знать

Наименование	Плюсы	Минусы
Аналог 1	Цена за м ² ниже	Хуже локация, нет арендатора, нет зоны разгрузки
Аналог 2	Больше кв-р бизнес класса	Цена за м ² выше, нет арендатора
Аналог 3	-	В отдалении от жил массива, цена за м ² выше, арендатора нет
Аналог 4	Цена за м ² сравнимая, только бизнес класс	1 500 кв-р, нет метро рядом, нет арендатора, нет зоны разгрузки
Аналог 5	Только бизнес класс	Цена за м ² выше, нет арендатора, 1 000 кв-р, нет метро рядом

Источники: Invest7, Malina Property, CIAN.ru



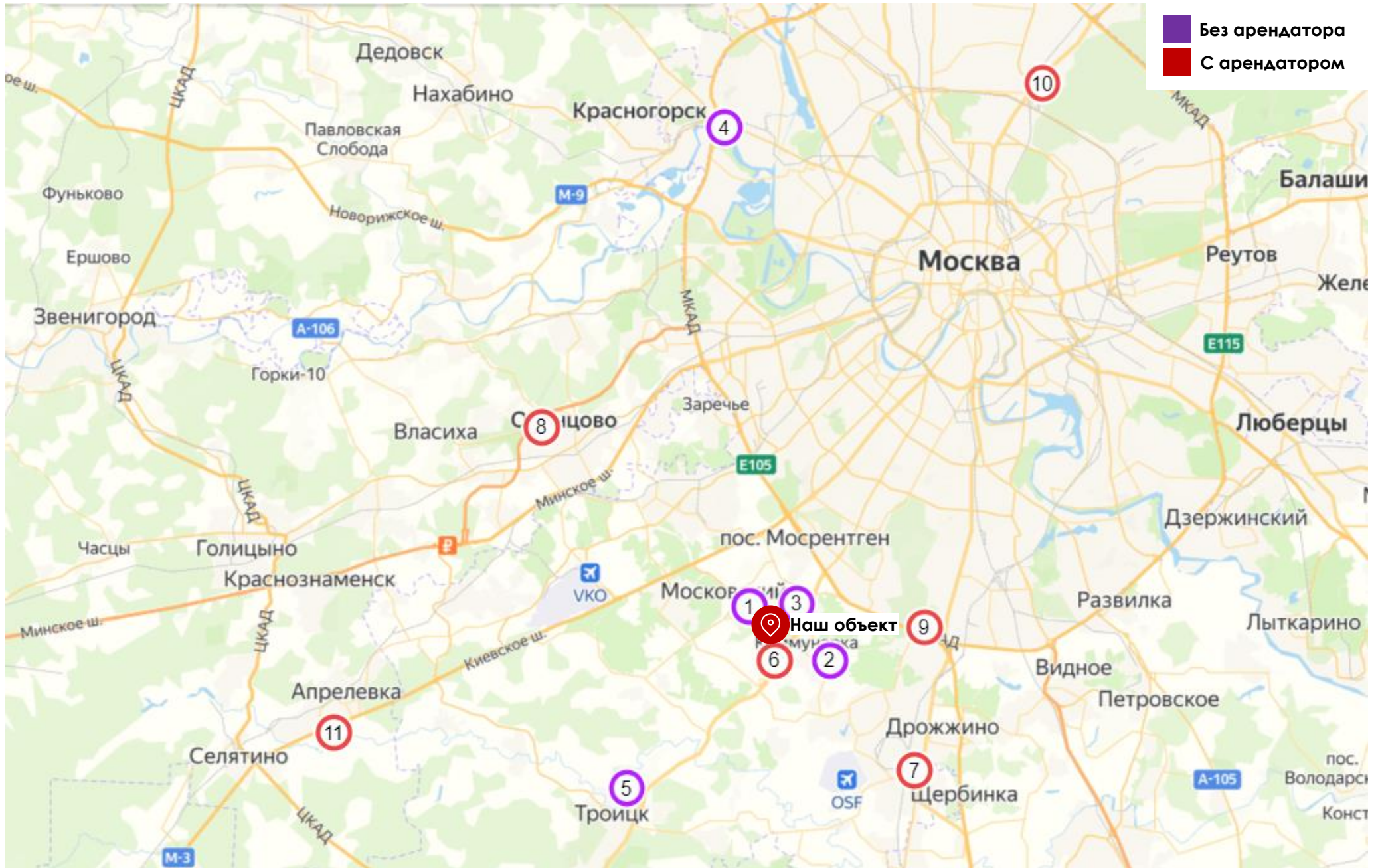
	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10	Аналог 11
Фото						
Населенный пункт	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва	Наро-Фоминск
Адрес	ЖК Москва А 101	ул. 40 лет Октября, д 11/2	ЖК Одинбург	ЖК Лесопарковый	ЖК Настроение	ЖК Vesna
Арендатор	Магнит	Пятерочка	Верный	Лента	Лента	Магнит
Тип	Встроенное	Встроенное	Встроенное	Встроенное	Встроенно-пристроенное	Встроенное
Цена, руб.	140 000 000	170 000 000	170 000 000	155 000 000	170 000 000	141 600 000
Площадь, м ²	487	708	702	408	552	460
Цена / м ² , руб.	287 474	240 113	242 165	379 902	307 971	307 826
Ставка руб. / м ² / месяц	1643	1201	2110	2306	2264	2174
Окупаемость, лет	15	17	10	14	11	12

Важные отличия аналогов, о которых нужно знать

Наименование	Плюсы	Минусы
Аналог 6	Введен в экспл-цию, с арендатором	нет зоны разгрузки, гипермаркет рядом, мало квартир
Аналог 7	Введен в экспл-цию, с арендатором, цена за м ² ниже	нет зоны разгрузки, высокая конкуренция
Аналог 8	Введен в экспл-цию, с арендатором, цена за м ² ниже, окупаемость ниже	Ставка выше на 25%, конкуренция и арендная нагрузка на арендатора (OCR 15%), нет зоны разгрузки
Аналог 9	Введен в экспл-цию, с арендатором	Низкая доходность, высокая цена за м ²
Аналог 10	Введен в экспл-цию, с арендатором, окупаемость ниже, зона разгрузки	2 гипермаркета, мало квартир, рядом «Перекресток», цена за м ²
Аналог 11	Введен в экспл-цию, с арендатором, зона разгрузки	Нет метро, ЦКАД, цена за м ² , высокая ставка аренды

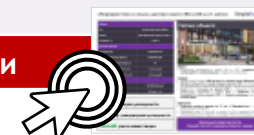
Источники: Invest7, Malina Property, CIAN.ru





Критерий	Значение	Рейтинг (0-5)	Комментарий
Арендатор	Перекресток	5	Лучший арендатор среди продуктовых сетей – надежный и растущий
Год постройки	2022	5	Новостройка от крупного известного застройщика А101
Состояние	Отличное	5	Полностью новое помещение, построенное по современным стандартам
Расположение	Новая Москва	4	Активно развивающаяся локация, но за МКАД
Удаленность	Возле метро	5	600 метров от станции метро «Прокшино», в центре нового ЖК
Индексация или привязка к ТО	7% от ТО	5	Отличная привязка к товарообороту, защищает от инфляции и дает потенциал роста арендной платы и, как следствие, стоимости объекта
Срок договора	15 лет	5	Долгосрочный договор на 15 лет
Видимость	Первая линия	5	Объект расположен на пересечении основных дорог ЖК
Парковка	У входа	5	Небольшая парковка у входа в магазин, но фокус на пеший трафик
Конкуренция	Высокая	3	2 форматных супермаркета и 2 магазина у дома на 1-ю фазу ЖК
Цена за м2	243 тыс. / м2	4	Цена за м2 на уровне рынка, но объект намного лучше среднего по рынку
Ставка аренды	1 740 руб./м2/мес	5	Фиксированная ставка аренды ниже рынка, в случае ухода арендатора, можно найти другого со ставкой выше, чем у Перекрестка без особых усилий
Оборот магазина (прогноз на 5 лет)	~60 млн руб.	5	Ожидается очень высокий ТО за счет размера ЖК и отличной локации
OCR / Effort Rate (аренда % от РТО)	7%	5	Ожидается выход на арендную плату 7% от товарооборота
Замена арендатора	Более 3х альтернатив	5	В случае ухода Перекрестка, объект будет востребован любым другим супермаркетом за счет шикарной локации и соответствия всем требованиям
Условия расторжения	1 месяц	3	Стандартные условия расторжения договора со стороны арендатора
Качество помещения	Высокое	5	Форматное помещение, специально спроектированное для супермаркета
Cap Rate входа	7,3%-15,9%*	3	Высокая цена входа по фиксированной аренде, но ожидается выход на аренду как % от товарооборота магазина
Итого		82/90	Качественный объект в шикарной локации

*15,9% рассчитано на основе NOI за первый год стабилизации (с 3 кв. 2026 по 2 кв. 2027 г.) выручки магазина



SimpleEstate

Качественная коммерческая
недвижимость теперь
доступна каждому



www.SimpleEstate.ru
info@simpleestate.ru

Оставить заявку на объект

