

Информация об операторе инвестиционной платформы и его деятельности	
Наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора Платформы	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СИМПЛ ЭСТЭЙТ"; Сокращенное наименование: ООО «СИМПЛ ЭСТЭЙТ» Место нахождения: 117342, Москва г, Бутлерова ул, дом 17, ЭТ/КОМН 5/248; https://simpleestate.ru
Сведения о лицах, контролирующих Оператора Платформы	Контролирующие лица отсутствуют
Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 (десятью) процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Оператора Платформы	Корниенко Никита Сергеевич, размер доли в уставном капитале заявителя – 48.214 %; Шрейдер Анна Александровна, размер доли в уставном капитале заявителя – 26.786 %.
Сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора Платформы	Высший орган управления ООО "Симпл Эстейт": Общее собрание участников общества. Персональный состав: КОРНИЕНКО НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ, ИНН 550397398773, номинальная стоимость доли (в рублях) – 300 000, размер доли (в процентах) - 48.214 %, гражданин Российской Федерации; ШРЕЙДЕР АННА АЛЕКСАНДРОВНА, ИНН 772799576996, номинальная стоимость доли (в рублях) – 166 667, размер доли (в процентах) - 26.786 %, гражданин Российской Федерации; АЛИ-ЗАДЕ ТИМУР КАМАЛОВИЧ, ИНН 772854915040, номинальная стоимость доли (в рублях) – 17 284, размер доли (в процентах) - 2.778%, гражданин Российской Федерации; БОБОЛЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 772509076240, номинальная стоимость доли (в рублях) – 13 827, размер доли (в процентах) - 2.222 %, гражданин Российской Федерации; ГЕРАСЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 540861625537, номинальная стоимость доли (в рублях) – 42 346, размер доли (в процентах) - 6.806 %, гражданин Российской Федерации; КОНДРАТЬЕВ КИРИЛЛ РОМАНОВИЧ, ИНН 501710654807, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - 1.111 %, гражданин Российской Федерации; МАРТЫНОВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН 771483787798, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - 1.111 %, иностранный гражданин, Республика Беларусь; НЕВИНСКИЙ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ, ИНН 540863646557, номинальная стоимость доли (в рублях) – 42 346, размер доли (в процентах) - 6.806 %, гражданин Российской Федерации;

	<p>СТЕПИН МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 500907866910, номинальная стоимость доли (в рублях) – 19 012, размер доли (в процентах) - 3.055 %, гражданин Российской Федерации; ФУРМАН ДМИТРИЙ, ИНН 772796325313, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - 1.111 %, иностранный гражданин, Украина.</p> <p>Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) - Корниенко Никита Сергеевич</p>
<p>Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые участникам Платформы, если такая плата предусмотрена договором</p>	<p>Договор оказания услуг по привлечению инвестиций между Оператором Платформы и Заемщиком. Оператор Платформы оказывает услуги на возмездной основе. Сумма вознаграждения Оператора Платформы за услуги, оказанные Заемщику по Договору, составляет 2.0 % (Два процента) от суммы инвестиций, привлеченных по Договорам инвестирования. Заемщик оплачивает вознаграждение Оператора Платформы по Договору в течение 6 (Шести) месяцев с момента получения счета на оплату от Оператора Платформы. Заемщик выплачивает вознаграждение, предусмотренное Договором, со своего расчетного счета на расчетный счет Оператора Платформы по реквизитам, указанным в разделе 8 Договора.</p> <p>Договор оказания услуг по содействию в инвестировании между Оператором платформы и Инвестором</p> <p>Оператор Платформы безвозмездно оказывает Инвестору услуги, предусмотренные Договором.</p>

Генеральный директор

Корниенко Н.С.

17 июня 2022г.