

**Информация об операторе инвестиционной платформы и его деятельности  
по состоянию на 25.02.2025**

<p>Наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора Платформы</p>	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СИМПЛ ЭСТЭЙТ»; Сокращенное наименование: ООО «СИМПЛ ЭСТЭЙТ» Место нахождения: 117342, Москва г, Бутлерова ул, дом 17, ЭТ/КОМН 5/248; <a href="https://simpleestate.ru">https://simpleestate.ru</a></p>
<p>Сведения о лицах, контролирующих Оператора Платформы</p>	<p>Контролирующие лица отсутствуют</p>
<p>Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 (десятью) процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Оператора Платформы</p>	<p><b>Корниенко Никита Сергеевич</b>, размер доли в уставном капитале– <b>30.3876%</b>; <b>Шрейдер Анна Александровна</b>, размер доли в уставном капитале– <b>17.6126%</b>.</p>
<p>Сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора Платформы</p>	<p>Высший орган управления ООО «Симпл Эстэйт»: Общее собрание участников общества. Персональный состав: <b>КОРНИЕНКО НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ</b>, ИНН 550397398773, номинальная стоимость доли (в рублях) – 287 556, размер доли (в процентах) - <b>30.3876%</b>, гражданин Российской Федерации; <b>ШРЕЙДЕР АННА АЛЕКСАНДРОВНА</b>, ИНН 772799576996, номинальная стоимость доли (в рублях) – 166 667, размер доли (в процентах) - <b>17.6126%</b>, гражданин Российской Федерации; <b>АЛИ-ЗАДЕ ТИМУР КАМАЛОВИЧ</b>, ИНН 772854915040, номинальная стоимость доли (в рублях) – 17 284, размер доли (в процентах) - <b>1.8265%</b>, гражданин Российской Федерации; <b>БОБОЛЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>, ИНН 772509076240, номинальная стоимость доли (в рублях) – 13 827, размер доли (в процентах) - <b>1.4612%</b>, гражданин Российской Федерации; <b>ГЕРАСЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>, ИНН 540861625537, номинальная стоимость доли (в рублях) – 42 346, размер доли (в процентах) - <b>7.9532%</b>, гражданин Российской Федерации; <b>КОНДРАТЬЕВ КИРИЛЛ РОМАНОВИЧ</b>, ИНН 501710654807, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - <b>0.7306%</b>, гражданин Российской Федерации; <b>МАРТЫНОВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ</b>, ИНН 771483787798, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - <b>0.7306%</b>, иностранный гражданин, Республика Беларусь; <b>НЕВИНСКИЙ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ</b>, ИНН 540863646557, номинальная стоимость доли (в рублях) – 76 568, размер доли (в процентах) - <b>8.0914%</b>, гражданин Российской Федерации; <b>СТЕПИН МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>, ИНН 500907866910, номинальная стоимость доли (в рублях) – 19 012, размер доли (в процентах) - <b>2.009%</b>, гражданин Российской Федерации;</p>

	<p><b>ФУРМАН ЕКАТЕРИНА ПАВЛОВНА</b>, ИНН 772074125516, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - <b>0.7306%</b>, гражданка Российской Федерации;</p> <p><b>МАМЕДОВ ГЕЙДАР ЮСИФ ОГЛЫ</b>, ИНН 771875797758, номинальная стоимость доли (в рублях) – 21 778, размер доли (в процентах) - <b>2.3014%</b>, гражданин Российской Федерации;</p> <p><b>АДАМЯН ЭДУАРД ВЛАДИМИРОВИЧ</b>, ИНН 772375943554, номинальная стоимость доли (в рублях) – 12 343, размер доли (в процентах) - <b>1.3043%</b>, гражданин Российской Федерации;</p> <p><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЮР-КАПИТАЛ"</b>, ОГРН 1167746403472, ИНН 9710010828, номинальная стоимость доли (в рублях) – 111 827, размер доли (в процентах) – <b>11.8174%</b>;</p> <p><b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИМПЛ ЭСТЭЙТ ИНВЕСТ"</b>, ОГРН 1247700800929, ИНН 9728146516, номинальная стоимость доли (в рублях) – 123 430, размер доли (в процентах) – <b>13.0435%</b>.</p> <p><b>Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) - Корниенко Никита Сергеевич</b></p>
<p>Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые участникам Платформы, если такая плата предусмотрена договором</p>	<p><b>Договор оказания услуг по привлечению инвестиций между Оператором Платформы и ЛПИ.</b> Оператор Платформы оказывает услуги на возмездной основе (п.4.1. Договора оказания услуг по привлечению инвестиций между Оператором Платформы и ЛПИ, Приложение № 1 к Правилам инвестиционной платформы «SimpleEstate»).</p> <p>Сумма вознаграждения Оператора Платформы за услуги, оказанные ЛПИ по Договору, составляет 3,0 % (три процента) от суммы инвестиций, привлеченных по Договорам инвестирования.</p> <p>ЛПИ оплачивает вознаграждение Оператора Платформы по Договору в течение 6 (шести) месяцев с момента получения счета на оплату от Оператора Платформы со своего расчетного счета на расчетный счет Оператора Платформы по реквизитам, указанным в разделе 8 Договора (пп.4.3., 4.4. Договора оказания услуг по привлечению инвестиций между Оператором Платформы и ЛПИ, Приложение № 1 к Правилам инвестиционной платформы «SimpleEstate»).</p> <p><b>Договор оказания услуг по содействию в инвестировании между Оператором платформы и Инвестором</b> Оператор Платформы безвозмездно оказывает Инвестору услуги, предусмотренные Договором.</p>

Генеральный директор

Корниенко Н.С.

МП

25 февраля 2025г.