

Информация об операторе инвестиционной платформы и его деятельности	
Наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора Платформы	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СИМПЛ ЭСТЭЙТ"; Сокращенное наименование: ООО «СИМПЛ ЭСТЭЙТ» Место нахождения: 117342, Москва г, Бутлерова ул, дом 17, ЭТ/КОМН 5/248; https://simpleestate.ru
Сведения о лицах, контролирующих Оператора Платформы	Контролирующие лица отсутствуют
Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 (десятью) процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Оператора Платформы	Корниенко Никита Сергеевич , размер доли в уставном капитале – 37.5761 % ; Шрейдер Анна Александровна , размер доли в уставном капитале – 21.7791 % .
Сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора Платформы	Высший орган управления ООО "Симпл Эстейт": Общее собрание участников общества. Персональный состав: КОРНИЕНКО НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ , ИНН 550397398773, номинальная стоимость доли (в рублях) – 287 556, размер доли (в процентах) - 37.5761 % , гражданин Российской Федерации; ШРЕЙДЕР АННА АЛЕКСАНДРОВНА , ИНН 772799576996, номинальная стоимость доли (в рублях) – 166 667, размер доли (в процентах) - 21.7791 % , гражданин Российской Федерации; АЛИ-ЗАДЕ ТИМУР КАМАЛОВИЧ , ИНН 772854915040, номинальная стоимость доли (в рублях) – 17 284, размер доли (в процентах) - 2.2586 % , гражданин Российской Федерации; БОБОЛЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ , ИНН 772509076240, номинальная стоимость доли (в рублях) – 13 827, размер доли (в процентах) - 1.8069 % , гражданин Российской Федерации; ГЕРАСЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ , ИНН 540861625537, номинальная стоимость доли (в рублях) – 42 346, размер доли (в процентах) - 5.5335 % , гражданин Российской Федерации; КОНДРАТЬЕВ КИРИЛЛ РОМАНОВИЧ , ИНН 501710654807, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - 0.9034 % , гражданин Российской Федерации; МАРТЫНОВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ , ИНН 771483787798, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - 0.9034 % , иностранный гражданин, Республика Беларусь; НЕВИНСКИЙ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ , ИНН 540863646557, номинальная стоимость доли (в рублях) – 76 568, размер доли (в процентах) - 10.0055 % , гражданин Российской Федерации;

	<p>СТЕПИН МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 500907866910, номинальная стоимость доли (в рублях) – 19 012, размер доли (в процентах) - 2.4843 %, гражданин Российской Федерации;</p> <p>ФУРМАН ДМИТРИЙ, ИНН 772796325313, номинальная стоимость доли (в рублях) – 6 914, размер доли (в процентах) - 0.9034 %, иностранный гражданин, Украина.</p> <p>МАМЕДОВ ГЕЙДАР ЮСИФ ОГЛЫ, ИНН 771875797758, номинальная стоимость доли (в рублях) – 21 778, размер доли (в процентах) - 2.8458 %, гражданин Российской Федерации;</p> <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЮР-КАПИТАЛ", ОГРН 1167746403472, ИНН 9710010828, номинальная стоимость доли (в рублях) – 99 484, размер доли (в процентах) – 13 %.</p> <p>Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) - Корниенко Никита Сергеевич</p>
<p>Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые участникам Платформы, если такая плата предусмотрена договором</p>	<p>Договор оказания услуг по привлечению инвестиций между Оператором Платформы и ЛПИ.</p> <p>Оператор Платформы оказывает услуги на возмездной основе (п.4.1. Договора оказания услуг по привлечению инвестиций между Оператором Платформы и ЛПИ, Приложение № 1 к Правилам инвестиционной платформы «SimpleEstate»).</p> <p>Сумма вознаграждения Оператора Платформы за услуги, оказанные ЛПИ по Договору, составляет 3,0 % (три процента) от суммы инвестиций, привлеченных по Договорам инвестирования.</p> <p>ЛПИ оплачивает вознаграждение Оператора Платформы по Договору в течение 6 (Шести) месяцев с момента получения счета на оплату от Оператора Платформы.</p> <p>ЛПИ выплачивает вознаграждение, предусмотренное Договором, со своего расчетного счета на расчетный счет Оператора Платформы по реквизитам, указанным в разделе 8 Договора.</p> <p>Договор оказания услуг по содействию в инвестировании между Оператором платформы и Инвестором</p> <p>Оператор Платформы безвозмездно оказывает Инвестору услуги, предусмотренные Договором.</p>

Генеральный директор

Корниенко Н.С.

14 июля 2024г.