

Информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заемщиком;

Приложение №4 к Правилам инвестиционной платформы SimpleEstate.

Информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заемщиком

1. В случае ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору инвестирования перед Инвестором, Инвестор вправе использовать любой способ защиты своих прав и законных интересов, который не нарушает действующего законодательства РФ. Инвестор вправе использовать одновременно несколько способов защиты.
2. С целью урегулирования спора о надлежащем исполнении обязательств Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования, Инвестор направляет письменную претензию по адресу Заемщика, который указан в едином государственном реестре юридических лиц.
 - 2.1. В претензии должны быть указаны сведения об Инвесторе, позволяющие его однозначно идентифицировать, реквизиты Договора инвестирования, информацию о нарушенном обязательстве, характер и размер требований Инвестора.
3. О ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Договору инвестирования, Инвестор вправе уведомить Оператора, путем направления информации о Заемщике, реквизитов Договора инвестирования, а также информацию о характере и размере требований, предъявляемых Заемщику.
4. Оператор не несет ответственности перед Инвестором за ненадлежащее исполнение обязательств Заемщиком по Договору инвестирования.
5. Заемщик в течение десяти рабочих дней с момента получения претензии Инвестора обязан направить ответ Инвестору. Заемщик самостоятельно определяет способ направления ответа на претензию, с учетом правил, согласованных Участниками в Договоре инвестирования.
6. Инвестор получив ответ Заемщика на претензию вправе совершить любое из нижеуказанных действий:
 - 6.1. Уступить право требования по Договору инвестирования третьему лицу. Договор, по которому Инвестор уступает право требование к Заемщику по Договору инвестирования должен быть заключен с использованием технических средств Платформы. Инвестор не вправе уступать право требования по Договору инвестирования лицу, не зарегистрированному на Платформе в качестве Инвестора и без получения письменного согласия на уступку от Заемщика;
 - 6.2. Заключить с Заемщиком дополнительное соглашение об изменении условий Договора инвестирования, о новации задолженности, о предоставлении Заемщиком отступного по Договору инвестирования или иное соглашение. Соглашения об изменении или о прекращении Договора инвестирования заключают с использованием технических средств Платформы;

- 6.3. Обратиться в суд с соответствующим требованием. При наличии обстоятельств, предусмотренных законодательством, инвестор вправе обратиться в суд с требованием о признании Заемщиком несостоятельным (банкротом). Подсудность споров, возникающих между Заемщиком и Инвесторов определяется в соответствии с условиями Договора инвестирования и законодательства.