

Информация о порядке действий, необходимых для присоединения к Договору оказания услуг по привлечению инвестиций, к Договору оказания услуг по содействию в инвестировании, и о порядке действий, необходимых для инвестирования с использованием Платформы;

Согласно п. 2.3. Правил инвестиционной платформы "SimpleEstate"

Условия оказания услуг Оператором Платформы и порядок присоединения к Договору оказания услуг по привлечению инвестиций, Договору оказания услуг по содействию в инвестировании, определены в Приложениях № 1, № 2 к Правилам Платформы.

**Приложение № 1 к Правилам инвестиционной платформы "SimpleEstate".  
Договор оказания услуг по привлечению инвестиций между Оператором Платформы и Заемщиком**

**5. Порядок присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций**

- 5.1. Договор между Оператором Платформы и Заемщиком заключается путем присоединения Заемщика к его условиям в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 5.2. Верификация Заемщика на Платформе и использование ее функциональных возможностей, является безоговорочным согласием Заемщика со всеми условиями Договора и иными документами, устанавливающие порядок и условия Пользования Платформы, доступными для ознакомления Заемщику на сайте Платформы. Прохождение Верификации означает безоговорочное присоединение к условиям Договора.
- 5.3. Заемщик гарантирует, что ознакомился с содержанием Договора и описанием функциональных возможностей Платформы, до выражения согласия с условиями Договора.
- 5.4. Договор может заключаться также на бумажном носителе в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой стороны. Оператор обязан хранить электронный образ заключенного договора на бумажном носителе в Платформе и предоставить его по запросу Заемщика.
- 5.5. Оператор платформы оставляет за собой право отказать Заемщику в обслуживании без объяснения причины.

**Приложение № 2 к Правилам инвестиционной платформы "SimpleEstate".  
Договор оказания услуг по содействию в инвестировании между Оператором платформы и Инвестором**

**4. Порядок присоединения к Договору**

- 4.1. Договор между Оператором Платформы и Инвестором заключается путем присоединения Инвестора к его условиям в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 4.2. Договор является неотъемлемой частью Правил инвестиционной Платформы, размещенных по адресу [www.simpleestate.ru](http://www.simpleestate.ru). Заключая Договор, Инвестор в полном объеме соглашается с Правилами Платформы.
- 4.3. Присоединение Инвестора к Договору осуществляется в момент завершения совокупности следующих действий:
  - 4.3.1. подтверждения факта ознакомления и принятия Декларации о рисках посредством проставления галочки в соответствующем чек-боксе;
  - 4.3.2. подтверждения факта ознакомления и принятия Договора оказания услуг по содействию в инвестировании и Правил Платформы с использованием функционала Платформы посредством проставления галочки в соответствующем чек-боксе;
  - 4.3.3. введения в специальную форму СМС-кода и нажатия кнопки “Отправить” при прохождении процедуры Верификации.
- 4.4. Верификация Инвестора на Платформе в соответствии с Правилами Платформы и использование ее функциональных возможностей, является полным и безоговорочным согласием Инвестора со всеми условиями Договора и иными документами, устанавливающими порядок и условия Пользования Платформы, доступные для ознакомления Инвестору на сайте Платформы.
- 4.5. Инвестор получает доступ к функционалу Платформы и ее функциональным возможностям с целью инвестирования после авторизации в Личном кабинете Инвестора с использованием логина и пароля.
- 4.6. Инвестор подтверждает, что ознакомился с содержанием Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и описанием функциональных возможностей Платформы, до выражения согласия с условиями Договора.
- 4.7. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания документа на бумажном носителе. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании публикуется на Платформе как неотъемлемая часть Правил Платформы.
- 4.8. Если Инвестор не признан Квалифицированным инвестором, в соответствии с Правилами, это не препятствует заключению с таким Инвестором Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

**Процедура Верификации описана в разделе 3 Правил инвестиционной платформы “SimpleEstate».**

### **3. Порядок Верификации на Платформе**

- 3.1. Пользователь и юридическое лицо, которое планирует стать Заемщиком, для получения доступа к Личному кабинету должны пройти Верификацию на Платформе, с присвоением им Оператором Платформы статуса Участника – Инвестора и Заемщика.
- 3.2. Присоединение Пользователей и юридического лица, которое планирует стать Заемщиком, к Правилам Платформы в зависимости от целей использования

функционала Платформы считается состоявшимся при совершении совокупности следующих действий:

- 3.2.1. завершения Верификации в порядке, определенном в пунктах 1.10, 3.3 Правил Платформы, и присоединения к условиям Договора оказания услуг по содействию в инвестировании;
  - 3.2.2. завершения Верификации в порядке, определенном в пунктах 1.10, 3.4 Правил Платформы, и присоединения к условиям Договора оказания услуг по привлечению инвестиций.
- 3.3. Процедура Верификации для получения статуса Инвестора на Платформе, в том числе, в целях определения лиц, заключающих посредством Платформы Договоры инвестирования, Договор оказания услуг по содействию в инвестировании, включает:
- 3.3.1. авторизация в Тестовом режиме Личного кабинета Инвестора;
  - 3.3.2. предоставление физическим лицом Оператору с использованием функционала Тестового режима Личного кабинета Инвестора следующих сведений о себе: ФИО, паспортные данные (включая фотографии страниц паспорта), ИНН, гражданство, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), сведения о финансовом положении и иную информацию, предусмотренную функционалом Платформы для оценки Пользователя;
  - 3.3.3. проверка представленных сведений Оператором Платформы;
  - 3.3.4. ознакомление и подтверждение принятия условий Правил Платформы, Договора оказания услуг по содействию в инвестировании, Декларацией о рисках, Политикой Оператора в отношении обработки персональных данных.
  - 3.3.5. направление Оператором Платформы закрытого ключа простой электронной подписи (СМС-кода) на абонентский номер, указанный при регистрации, для подписания электронных документов – Правил Платформы, Договора оказания услуг по содействию в инвестировании, анкету Инвестора.
- 3.4. Процедура Верификации для получения статуса Заемщика и для определения лиц, заключающих посредством Платформы Договоры инвестирования, Договор оказания услуг по привлечению инвестиций, включает:
- 3.4.1. Представление представителем юридического лица Оператору следующих сведений о таком юридическом лице: полное и краткое наименование, юридический адрес, фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, сведения о генеральном директоре и иных лицах, уполномоченных совершать фактические и юридически значимые действия от имени юридического лица, реквизиты банковского счета;
  - 3.4.2. Проверку Оператором сведений, представленных Оператору для получения статуса Заемщика;

- 3.4.3. Присоединение к условиям Договора оказания услуг по привлечению инвестиций, Правил Платформы, в порядке согласованном с Оператором.
- 3.5. Сведения, указанные в п. 3.4.1 Правил Платформы, могут быть предоставлены Заемщиком Оператору в электронной форме или на бумажном носителе с последующей загрузкой скан-копий документов, содержащих соответствующую информацию, на Платформу. Адреса офисов для предоставления соответствующих сведений на бумажном носителе лично, порядок и часы приема, адрес для направления соответствующих сведений на бумажном носителе по почте, публикуются Оператором Платформы на сайте [www.simpleestate.ru](http://www.simpleestate.ru).
- 3.6. Участники после завершения Верификации, присоединения к Правилам и присоединения к условиям соответствующего Договора оказания услуг приобретает, соответственно, статус Инвестора или Заемщика и имеет право совершать следующие действия на Платформе:
- 3.6.1. Получать ежедневный круглосуточный доступ к Личному кабинету на Платформе;
- 3.6.2. Получать доступ к информации об Инвестиционных предложениях, об Объектах недвижимости, размещенной на Платформе, а также осуществлять поиск Инвестиционных предложений по заданным им параметрам в целях инвестирования и (или) привлечения инвестиций;
- 3.6.3. В информационных целях получать доступ к типовым формам договоров, заключаемых с использованием технических средств Платформы;
- 3.6.4. Заключать посредством Платформы Договоры инвестирования и иные соглашения с Оператором, с Заемщиком;
- 3.6.5. Направлять и получать документы, выписки, электронные сообщения Оператору через Личный кабинет.
- 3.7. Для получения доступа к Личному кабинету на условиях, определенных в Правилах Платформы, Участник должен иметь исправное подключение к сети "Интернет".
- 3.8. Оператор устанавливает лицо, заключившее договор с использованием технических средств Платформы, и включает сведения о нем в Реестр договоров, основываясь на информации об Участнике, из Личного кабинета которого совершено действие, в результате которого договор считается заключенным.
- 3.9. Оператор Платформы вправе проверять сведения, представленные при Верификации, устанавливать личность Участников Платформы и (или) обновлять информацию о них с использованием сведений, полученных из единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА).
- 3.10. Участник Платформы дает согласие на обработку Оператором Платформы персональных данных в момент отправки заполненной регистрационной формы (нажатия иконки «Отправить») в целях завершения верификации на Платформе и получения доступа к полному функционалу Платформы.

- 3.11. Оператор предоставляет Заемщику доступ к Личному кабинету Заемщика и полному функционалу Платформы возмездно. Вознаграждение Оператора Платформы указано в Договоре оказания услуг по привлечению инвестиций. Вознаграждение, указанное в настоящем пункте, перечисляется на расчетный счет Оператора в порядке, предусмотренном Договором оказания услуг по привлечению инвестиций.
- 3.12. Оператор оказывает Инвестору услуги по Договору об оказании услуг по содействию инвестирования безвозмездно.