

## **Конфликт интересов между Участником и Оператором**

Настоящим сообщаем, что АО "Симпл Эстэйт Пять" (ОГРН 1217700297726), была подана и размещена Заявка на привлечение инвестиций (Инвестиционное предложение) ДИ № 01-2021 от 09.11.2021 года на инвестиционной платформе SimpleEstate.

Дата прекращения Инвестиционного предложения – 19.11.2021 года, способ привлечения инвестиций – размещение привилегированных акций.

В рамках данного предложения был выявлен следующий конфликт интересов.

Корниенко Никита Сергеевич (ИНН 550397398773), является Генеральным директором и участником с 48,214 % в уставном капитале ООО «Симпл Эстэйт» (1197746322289) и одновременно является Генеральным директором управляющей организации ООО «Симпл Эстэйт» (на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 23.06.2021 года), которая в свою очередь является единственным акционером АО «Симпл Эстэйт Пять» (ОГРН 1217700297726).

Герасев Александр Александрович (ИНН 540861625537), является участником с 6,806 % в уставном капитале ООО «Симпл Эстэйт» (ОГРН 1197746322289).

Невинский Александр Георгиевич (ИНН 540863646557), является участником с 6,806 % в уставном капитале ООО «Симпл Эстэйт» (ОГРН 1197746322289).

Была проведена оценка допустимости конфликта интересов, в ходе которой было установлено, что Корниенко Никита Сергеевич, Герасев Александр Александрович, Невинский Александр Георгиевич, инвестировали свои собственные денежные средства как физические лица в рамках Инвестиционного предложения на равных условиях с другими Участниками. Действовали исключительно в соответствии с принципами открытости, порядочности и отсутствия личной заинтересованности.

Таким образом, данный конфликт интересов с низкой долей вероятности способен повлечь за собой убытки или иные неблагоприятные последствия для иных Участников и не являлся основанием для отказа в опубликовании на инвестиционной платформе SimpleEstate Инвестиционного предложения ДИ № 01-2021 от 09.11.2021 года.

14.02.2022