**Соглашение**

**о зачете встречных однородных требований**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

АО [*название компании*] (ОГРН: [●], ИНН [●], местонахождение: [●]), в лице Генерального директора управляющей организации ООО «Симпл Эстэйт» Корниенко Никиты Сергеевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заемщик», с одной стороны

 **[**ФИО**]** именуемый в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о зачете встречных однородных требований (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**
	1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны договорились зачесть взаимные обязательства друг перед другом путём проведения зачёта встречных однородных требований на следующих условиях:
		1. Заемщик имеет задолженность перед Инвестором в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, возникшую из обязательства на основании договора конвертируемого займа № [указать номер] от [указать дату] года.
		2. Инвестор имеет задолженность перед Заемщиком в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, возникшую из обязательства на основании договора купли-продажи акций при размещении акций по дополнительной эмиссии по закрытой подписке № [указать номер] от [указать дату] года.
	2. Заемщик и Инвестор решили произвести зачет встречных однородных требований на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.
	3. В результате проведения зачёта встречных однородных требований:
		1. Задолженность Инвестора перед Заемщиком, указанная в пункте 1.1.2 Соглашения, погашается в полном объеме.
		2. Задолженность Заемщика перед Инвестором, указанная в пункте 1.1.1 Соглашения, погашается в полном объеме.
	4. Стороны Соглашения гарантируют, что зачитываемые встречные однородные требования соответствуют условиям статьи 410 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. **ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Стороны будут стремиться урегулировать споры, возникшие из настоящего Соглашения путем переговоров.
	2. В случае, если указанные споры не могут быть решены путем переговоров, они подлежат рассмотрению по месту нахождения Заемщика.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Соглашение в том числе является документальным подтверждением Сторонами факта исполнения своих взаимных денежных обязательств для третьих лиц.
	2. Стороны дают согласие на использование простой электронной подписи для подписания настоящего Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи». Соглашение в электронной форме, подписанное простой электронной подписью признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.
	3. Правила определения лица, подписывающего Соглашение по простой электронной подписи устанавливаются согласно Разделу 10 Правил инвестиционной платформы SimpleEstate, расположенных на сайте [https://simpleestate.ru](https://simpleestate.ru/)
		1. В качестве ключа простой электронной подписи используется код подтверждения, отправляемые посредством СМС-сообщения на номер телефона, указанный Сторонами в Личном кабинете на сайте Платформы.
		2. Ввод Сторонами полученного Кода подтверждения в специальную форму в Личном кабинете на сайте Платформы, означает подписание Соглашения с помощью простой электронной подписи.
		3. Проверка полученного электронного документа осуществляется путем проверки корректности отправленного кода подтверждения.
		4. Ключ простой электронной подписи является конфиденциальной информацией, и не может быть передан иным лицам. Стороны при использовании ключа простой электронной подписи обязаны соблюдать его конфиденциальность.
	4. Заемщик вправе подписать Соглашение в электронной форме посредством факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования уполномоченных лиц Заемщика. Соглашение в электронной форме, подписанное посредством факсимильного воспроизведения подписи признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.
	5. Любые изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то представителями Сторон.
	6. Любая информация об условиях Соглашения является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.
	7. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
	8. Соглашение заключено на русском языке в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют равную юридическую силу.
	9. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях своих почтовых, банковских и иных реквизитов, необходимых для надлежащего исполнения Соглашения, в течение 3 (трех) дней с момента наступления изменений и несут все риски, связанные с ненадлежащим исполнением указанной обязанности.
4. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заемщик** | **Инвестор** |
| Наименование[●] | ФИО [●] |
| ОГРН[●]ИНН[●]КПП[●] | паспорт серия [●]номер [●]выдан[●], код подразделения [●] |
| Юридический адрес: [●] | Адрес регистрации: [●] |
| Почтовый адрес: [●] |
| Банк[●]р/с[●]к/с[●]БИК[●] | Реквизиты номинального счета: [●]БИК[●]ИНН[●] |
| Еmail[●] | Еmail[●] |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ НА ПЛАТФОРМЕ SIMPLEESTATE