

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(БАНК РОССИИ)**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12  
[www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)

**Неограниченному кругу лиц**

исх. б/н от 30.03.2023

**СООБЩЕНИЕ**  
о раскрытии информации

В ответ на Информационное письмо Банка России от 18.11.2022 г. за № ИН-018-34/133 «О разработке внутренних документов, способствующих оценке и мониторингу кредитного риска лиц, привлекающих инвестиции, и их инвестиционных предложений» (далее – Информационное письмо) поступившее в Общество с ограниченной ответственностью «Симпл Эстэйт» (ОГРН 1197746322289), являющегося Оператором Инвестиционной платформы «SimpleEstate» (далее – Оператор Платформы), сообщаем следующее.

Согласно п.4.2. Информационного письма, Банк России рекомендует ОИП раскрывать на сайте ОИП в информационно-коммуникационной сети «Интернет», который используется для предоставления доступа к инвестиционной платформе (далее – Сайт), информацию, раскрывающую Порядок Скоринга (п.2 Информационного письма) и Порядок Рейтингования (п.3 Информационного письма).

В соответствии с п. 6 ч. 4 Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), информация о каждом лице, привлекающем инвестиции с использованием инвестиционной платформы, должна включать сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами, п.7 ч.5 ст.15 Закона, информация о каждом лице, привлекающем инвестиции с использованием инвестиционной платформы, должна включать сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами.

Сообщаем, что Правилами Инвестиционной платформы «SimpleEstate» присвоение рейтинга не предусмотрено. Процедура Скоринга не проводится.

Согласно п.4.4. Информационного письма, Банк России рекомендует ОИП раскрывать информацию о порядке проведения третьими лицами Скоринга и (или) порядке оказания третьими лицами содействия ОИП при присвоении рейтингов (при наличии возможности раскрытия такой информации) в случае привлечения таких лиц, или указание на сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет» этих лиц, где указанная информация.

Настоящим сообщаем, что Оператором Платформы, третьи лица для процедуры проведения Скоринга, процедуры присвоения рейтингов не привлекаются.

Генеральный директор  
ООО «СИМПЛ ЭСТЭЙТ»

исп. Ракитянская Ю.П.

тел. +7 495 149 05 00



Корниенко Н.С.