

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1197746322289 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 20.11.2019 за
ГРН 9197748142891



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 41738900E5A985AC4DA8ED13FF03582F
Владелец: Макаров Евгений Валерьевич
МИФНС России № 46 по г. Москве
Действителен: с 06.02.2019 по 06.02.2020

УТВЕРЖДЕН
Решением № 2
единственного участника
от «29» октября 2019 г.

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СИМПЛ ЭСТЭЙТ»

(Новая редакция)

г. Москва
2019 г.

Статья 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «СИМПЛ ЭСТЭЙТ», в дальнейшем именуемое «Общество», является юридическим лицом, действует на основании устава и законодательства Российской Федерации.

1.2. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

1.3. Общество является непубличным хозяйственным обществом.

1.4. Настоящая редакция Устава является новой редакцией Устава Общества с ограниченной ответственностью «СИМПЛ ЭСТЭЙТ», утвержденного Решением №1 единственного учредителя Общества от 07 мая 2019 года.

1.5. Наименования Общества:

Полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «СИМПЛ ЭСТЭЙТ»,

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «СИМПЛ ЭСТЭЙТ»,

Полное фирменное наименование на иностранном языке: SIMPLE ESTATE LIMITED LIABILITY COMPANY,

Сокращенное фирменное наименование на иностранном языке: SIMPLE ESTATE LLC.

1.6. Местонахождение Общества: Российская Федерация, г. Москва.

Статья 2. Цель создания и предмет деятельности

2.1. Целью деятельности Общества является достижение максимальной экономической эффективности, полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в продукции, товарах и услугах и получение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

2.3. В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Статья 3. Юридический статус Общества

3.1. Правоспособность Общества возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

3.2. Общество имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Общество является корпоративной организацией.

3.3. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

3.4. Общество создано на неограниченный срок.

3.5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории РФ и за ее пределами.

3.7. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.8. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам участников, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ или другим законом.

3.9. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Статья 4. Филиалы и представительства Общества

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ с соблюдением требований действующего законодательства РФ и настоящего Устава, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

4.2. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений, они наделяются имуществом создавшим их Обществом.

4.3. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.

4.4. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

4.5. Настоящий Устав не содержит сведений о филиалах и представительствах. При создании филиала или

открытии представительства в Устав будут внесены соответствующие изменения. Указанные изменения в уставе общества вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию

Статья 5. Участники Общества

5.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

5.2. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками Общества, если иное не установлено федеральным законом.

5.3. Общество может быть учреждено одним лицом, которое становится его единственным участником. Общество может впоследствии стать обществом с одним участником.

Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

5.4. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. В случае, если число участников Общества превысит указанный предел, Общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив.

Статья 6. Права и обязанности участников Общества

6.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» Гражданским Кодексом РФ и Уставом Общества;

- получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в установленном уставом и законом порядке;

- принимать участие в распределении прибыли;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», уставом общества и договором об осуществлении прав участников (корпоративный договор) (при наличии);

- получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;

- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 ГК РФ или законами о корпорациях, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок корпорации;

- требовать исключения другого участника из общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось;

- участники Общества или некоторые из них вправе заключить между собой договор об осуществлении своих корпоративных прав (корпоративный договор), в соответствии с которым они обязуются осуществлять эти права определенным образом или воздерживаться (отказаться) от их осуществления, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласованно осуществлять иные действия по управлению обществом, приобретать или отчуждать доли в его уставном капитале по определенной цене или при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения долей до наступления определенных обстоятельств. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

6.2. Участники общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.3. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале, участвовать в образовании имущества общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом Общества, договором об учреждении (решением единственного учредителя) Общества, ГК РФ, другими законами;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

- участвовать в принятии решений Общества, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу, действий, способных нанести материальный или репутационный вред Обществу или его участникам;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;

- соблюдать положения настоящего Устава и договора об учреждении Общества, выполнять решения общего собрания участников Общества;

- предоставлять Обществу информацию, необходимую для его успешной деятельности, и оказывать любое

содействии Обществу в достижении его уставных целей;

6.4. Участники общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом.

Статья 7. Уставный капитал Общества

7.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей его участников. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

7.2. Уставный капитал Общества составляет 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

7.3. Уставный капитал Общества на момент утверждения настоящей редакции Устава оплачен полностью.

7.4. Не допускается освобождение учредителя общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале общества.

7.5. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале общества в течение срока, определяемого в соответствии с применимым законодательством, неоплаченная часть доли переходит к обществу. Такая часть доли должна быть реализована обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.6. Доля учредителя общества предоставляет право голоса в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли.

7.7. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

7.8. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

7.9. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли, участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом. Денежная компенсация должна быть предоставлена одновременно в разумный срок с момента предъявления Обществом требования о ее предоставлении, если иной порядок предоставления денежной компенсации не установлен решением общего собрания участников Общества. Данное решение принимается общим собранием участников Общества без учета голосов участника Общества, передавшего Обществу для оплаты своей доли право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.

В случае непредоставления в установленный срок компенсации доля или часть доли в уставном капитале общества, пропорциональные неоплаченной сумме (стоимости) компенсации, переходят к Обществу. Такая доля или часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.10. Имущество, переданное участником общества в пользование обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из общества остается в пользовании общества в течение срока, на который данное имущество было передано.

Статья 8. Изменения уставного капитала Общества

8.1. Увеличение уставного капитала Общества.

8.1.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

8.1.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

8.1.3. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания Участников Общества, принятому единогласно.

8.1.4. Общее собрание Участников Общества единогласно может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества.

8.1.5. Общее собрание Участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления Участника Общества (заявлений Участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или), заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми Участниками Общества единогласно.

8.2. Уменьшение капитала Общества.

8.2.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом обязано уменьшить свой уставный капитал.

8.2.2. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

8.2.3. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации общества.

8.2.4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом на дату государственной регистрации общества, общество подлежит ликвидации.

Государственная регистрация уменьшения уставного капитала осуществляется только при предоставлении доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном пунктом 4 статьи 20 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Статья 9. Порядок перехода доли или части доли Участника Общества в уставном капитале Общества к другим Участникам Общества и третьим лицам.

9.1. Переход доли или части доли Участника Общества в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью к другому лицу допускается на основании сделки или в порядке правопреемства или на ином законном основании.

9.2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

9.3. Допускается продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам.

9.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу. Порядок осуществления преимущественного права и срок, в течение которого Участники Общества могут воспользоваться указанным правом, определяются ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», уставом Общества и договором об осуществлении прав участников (корпоративный договор) (при наличии).

9.5. Участники Общества или общество могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

9.6. Уставом Общества предусматривается возможность предложения доли или части доли в уставном капитале общества всем участникам общества непропорционально размерам их долей.

9.7. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она уже оплачена.

9.8. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся Участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом Участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех Участников Общества.

9.9. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества пропорционально размерам своих долей в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При использовании Участником Общества своего преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, Участник Общества также может подать заявление о размере доли или части доли в уставном капитале Общества, которую он желает приобрести дополнительно в случае, если другие Участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей.

При отказе отдельных Участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или части доли другие Участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли,

Оставшаяся доля или часть доли в уставном капитале Общества после частичной реализации преимущественного права Участниками Общества может быть продана Участнику Общества, подавшему заявление о дополнительном приобретении доли или части доли в уставном капитале Общества непропорционально размерам долей Участников Общества.

9.10. Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие Участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли Участника Общества.

9.11. Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение пяти дней с момента окончания срока использования преимущественного права покупки доли или части доли Участниками Общества.

9.12. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

9.13. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у Участника Общества и Общества прекращаются в день:

-представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

-истечения срока использования данного преимущественного права.

9.14. Заявления Участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли и заявления Участников Общества о размере доли или части доли в уставном капитале Общества, которую он желает приобрести дополнительно в случае, если другие Участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей, должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в пункте 9.9. настоящей статьи. Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в срок, установленный в пункте 9.11 настоящей статьи, Участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества.

9.15. Подлинность подписи на заявлении участника общества или общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

9.16. В случае, если в течение тридцати пяти дней с даты получения оферты обществом, Участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных Участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его Участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

9.17. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества.

9.18. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам не требует согласия остальных Участников Общества. До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.19. Переход доли в уставном капитале Общества к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его Учредителям (Участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица не требует согласия остальных Участников Общества.

9.20. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности Участника Общества по таким доле или части доли переходят с согласия Участников Общества.

9.21. В случае, если Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и (или) настоящим уставом Общества предусмотрена необходимость получить согласие Участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу, такое согласие считается полученным при условии, что всеми Участниками Общества в течение срока, определенного настоящим уставом со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

9.22. В случае, предусмотренном настоящим уставом Общества предусмотрена необходимость получить согласие Общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества Участникам Общества или третьим лицам, такое согласие считается полученным Участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение тридцати дней со дня обращения к Обществу или в течение иного определенного уставом Общества срока им получено согласие Общества, выраженное в письменной форме, либо от Общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме.

9.23. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.24. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев,

предусмотренных пунктом 7 статьи 23 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

Статья 10. Залог долей в уставном капитале Общества.

10.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому Участнику Общества или, с согласия общего собрания Участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания Участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих Участнику Общества, принимается единогласно. Голос Участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

10.2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Статья 11. Выход Участника Общества из Общества.

11.1. Участник общества с ограниченной ответственностью не вправе выйти из Общества в значении статьи 26 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Статья 12. Исключение Участника из Общества.

12.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности, либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

Статья 13. Доли, принадлежащие Обществу.

13.1. Общество не вправе приобретать доли или части доли в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных статьей 23 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

13.2. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании Участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

13.3. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания Участников Общества распределены между всеми Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым Участникам Общества и (или) третьим лицам.

Статья 14. Ведение списка Участников Общества.

14.1. Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обеспечивает ведение и хранение списка Участников Общества с момента государственной регистрации Общества.

14.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об Участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

14.3. Каждый Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

14.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений Участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке Участников Общества.

14.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли

устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у Учредителя права на долю или часть доли документа.

Статья 15. Распределение прибыли Общества между Участниками Общества.

15.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками Общества, принимается общим собранием Участников Общества.

15.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

15.3. Выплата Участникам части прибыли производится в срок, определенный общим собранием Участников при принятии соответствующего решения о распределении прибыли.

15.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли Участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

15.5. Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято.

Статья 16. Имущество и фонды Общества.

16.1. Источником формирования имущества Общества являются:

- денежные и материальные вклады Участников Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции, работ, услуг, ценных бумаг, а также от других видов хозяйственной деятельности;
- безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования российских, иностранных и юридических лиц;
- кредитов банков, займов;
- иные источники, не запрещенные законодательством РФ.

16.2. Общество обладает правами владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности имуществом. Общество использует указанные права по своему усмотрению.

16.3. Права Общества в отношении имущества, переданного ему Участниками в пользование, определяются в договоре об учреждении Общества и/или дополнительными соглашениями Участников.

16.4. Участники Общества обязаны по решению общего собрания Участников Общества вносить вклады в имущество Общества.

Участники Общества могут по решению общего собрания Участников вносить вклады в имущество Общества непропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Решение общего собрания Участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества должно быть принято единогласно всеми Участниками Общества.

Вклады в имущество Общества вносятся деньгами или иным имуществом, предусмотренным решением общего собрания Участников Общества.

16.5. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей Участников Общества в уставном капитале Общества.

16.6. Общество может создавать резервный фонд в размере 15% уставного капитала. Средства резервного фонда используются на покрытие убытков.

16.7. В Обществе могут образовываться иные фонды, состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования которых определяются общим собранием Участников Общества.

16.8. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

16.9. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

Статья 17. Управление Обществом.

17.1. Общее собрание Участников Общества.

17.1.2. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания Участников Общества и количество голосов, необходимых для принятия решения по вопросу, поставленному на голосование:

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания Участников Общества	Количество голосов, необходимых для принятия решения по вопросу, поставленному на голосование
1) Внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава	Единогласно
2) Реорганизация Общества	Единогласно
3) Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов	Единогласно
4) Определение основных направлений деятельности Общества	Большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества
3) Образование единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему (управляющей компании), утверждение такого управляющего (управляющей компании) и условий договора с ним;	Большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества
4) Назначение на должности и определение размера вознаграждения Ключевого менеджмента Общества в терминологии, согласованной в договоре об осуществлении прав участников (корпоративный договор) (при наличии)	Единогласно
5) Определение размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличного исполнительного органа	Единогласно
6) Одобрение договора, соглашения или иной сделки, или нескольких взаимосвязанных сделок, предусматривающих (или потенциально предусматривающих) платежи или возникновение обязательств по предоставлению имущества или средств на сумму, превышающую 1 000 000 (один миллион) рублей или эквивалентную сумму в любой другой валюте;	Единогласно
7) Одобрение сделок с ценными бумагами, долями участия, недвижимым имуществом (кроме сделок, необходимых Обществу в ходе его обычной хозяйственной деятельности)	Единогласно
8) Одобрение выдачи и получения Обществом займов/кредитов независимо от суммы, а также обременения активов Общества, включая выдачу гарантии, векселя (производству по нему передаточных надписей, авалей,	Единогласно

платежей), поручительства, залога и иных обеспечительных или деривативных сделок	
9) Принятие решения об участии в некоммерческих организациях (ассоциациях, союзах и др.);	Большинство голосов Участников Общества
10) Одобрение крупных сделок;	Единогласно
11) Принятие решения об одобрении сделок, носящих безвозмездный характер (в том числе договоров дарения), а также договоров мены или сделок (или нескольких взаимосвязанных сделок), предусматривающей прощение долга;	Единогласно
12) Принятие решения об одобрении сделок (или нескольких взаимосвязанных сделок), связанных с приобретением Обществом векселей, облигаций и иных долговых инструментов;	Единогласно
13) Принятие решения об одобрении сделок, связанных с распоряжением исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие Обществу;	Единогласно
14) Одобрение сделок с заинтересованностью;	Единогласно
15) Назначение аудиторской проверки и утверждение аудитора, утверждение размера оплаты его услуг;	Единогласно
16) Утверждение и/или изменение программ премирования, в том числе предусматривающих предоставление менеджменту опционов, фантомных акций или иные формы участия в прибыли Общества;	Единогласно
17) Заключение с сотрудниками Общества соглашений о выплате компенсации, выплачиваемой в случае их увольнения либо прекращения трудовых отношений с Обществом по собственной инициативе; если сумма такой компенсации превышает или может превысить сумму, предусмотренную для такой компенсации в соответствии с действующим законодательством РФ;	Единогласно
18) Основные процессуальные действия в отношении исков и иных разбирательств на сумму более 1 000 000 (одного миллиона) рублей	Единогласно
19) Изменение размера уставного капитала Общества:	
19.1) увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества	Единогласно
19.2) увеличение уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества	
19.3) увеличении уставного капитала на основании заявления Участника Общества (заявлений Участников	

Общества) о внесении дополнительного вклада и (или), заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада	
19.4) Уменьшение уставного капитала Общества	
20) внесение в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества на основании заявления участника общества или заявлений участников общества о внесении им или ими дополнительного вклада, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника общества или долей участников общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников общества	Единогласно
21) решения вопроса о принятии третьего лица или третьих лиц или в общество, о внесении соответствующих изменений в устав общества в связи с увеличением уставного капитала общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников общества	Единогласно
22) сделки дочерних и аффилированных обществ на сумму более 1 000 000 (одного миллиона) рублей, включая сделки с недвижимостью	Единогласно
23) Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий	Большинство голосов Участников Общества
24) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества	Большинство голосов Участников Общества
25) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества	Большинство голосов Участников Общества. Решение по этому вопросу не может быть принято путем проведения заочного голосования
26) утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов Общества)	Большинство голосов Участников Общества
27) создание филиалов и открытие представительств Общества;	Большинство голосов Участников Общества
28) предоставление и прекращение дополнительных прав участника (участников) общества либо возложение и прекращение дополнительных обязанностей участника (участников) общества;	Единогласно
29) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом	Большинство голосов Участников Общества

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания Участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

17.1.3. Очередное общее собрание созывается исполнительным органом Общества один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. На очередном общем собрании Участников утверждаются годовые результаты деятельности Общества и иные вопросы.

17.1.4. По требованию исполнительного органа Общества, ревизионной комиссии (ревизора) Общества аудитора, а также Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества, исполнительным органом созывается внеочередное собрание Участников в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его Участников.

17.1.5. Порядок созыва общего собрания Участников Общества.

Орган, созывающий общее собрание Участников Общества, обязан не позднее чем за двадцать дней до его проведения уведомить об этом каждого Участника Общества заказным письмом, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связью, доступной участникам и обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение по адресу, указанному в списке Участников Общества.

В уведомлении должны быть указаны полное фирменное наименование и место нахождения общества, инициаторы созыва собрания, место проведения общего собрания, дата и время проведения общего собрания, время начала регистрации участников, предлагаемая повестка дня, адреса и иные реквизиты общества (телефон, телетайп, факс, электронная почта и т.п.), по которым можно направить предложения по повестке дня, адрес, по которому можно ознакомиться с информацией и материалами, подлежащими предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания.

Любой Участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания Участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за десять дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания Участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания Участников Общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание Участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания Участников Общества.

В случае, если по предложению Участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания Участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание Участников Общества, обязаны не позднее чем за пять дней до его проведения уведомить всех Участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в абзаце первом настоящей статьи.

Информация и материалы, подлежащие предоставлению Участникам Общества при подготовке общего собрания Участников Общества в течение двадцати дней до проведения общего собрания Участников Общества предоставляются всем Участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

17.1.6. Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей, действующих на основании доверенности.

17.1.7. Каждый Участник Общества имеет на общем собрании число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

17.1.8. Решение общего собрания Участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством любого вида связи, обеспечивающего аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

17.1.9. Подтверждение принятия общим собранием участников общества решения и состава участников общества, присутствовавших при его принятии, осуществляется путем подписания протокола Общего собрания участников Общества председателем Общего собрания участников Общества и секретарем Общего собрания участников Общества.

17.1.10. В Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания Участников Общества, принимаются единственным Участником Общества единолично и оформляются письменно.

17.2. Единоличный исполнительный орган Общества

17.2.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор, который избирается общим собранием Участников Общества сроком на 3 (три) года и осуществляет текущее руководство деятельностью Общества.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании Участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, или Участником Общества, уполномоченным решением общего собрания Участников Общества.

17.2.2. Единоличный исполнительный орган Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- 2) открывает и закрывает в банках расчетные и иные счета Общества;
- 3) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 4) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 5) организует ведение протокола общего собрания Участников Общества, по требованию Участников Общества выдает выписки из книги протоколов, направляет копии протоколов всем Участникам Общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 6) решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания Участников Общества;
- 7) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания Участников Общества.

17.2.3. Единоличный исполнительный орган Общества организует ведение протоколов общих собраний Участников Общества, которые подписываются всеми присутствующими, подшиваются в книгу протоколов и хранятся в офисе Общества.

Книга протоколов должна в любое время предоставляться любому Участнику Общества для ознакомления. По требованию Участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные единоличным исполнительным органом Общества.

17.2.4. Единоличный исполнительный орган Общества подотчетен общему собранию Участников Общества и организует выполнение его решений. Общее собрание Участников Общества вправе в любое время расторгнуть договор с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества.

17.2.5. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

Статья 18. Заинтересованность в совершении Обществом сделки. Крупные сделки.

18.1. Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества или заинтересованность Участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов Участников Общества, а также лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания, совершаются Обществом в соответствии с положениями статьи 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, должна быть одобрена решением общего собрания Участников Общества.

Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием Участников Общества единогласно Участниками Общества, не заинтересованными в совершении такой сделки.

18.2. Крупной сделкой (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более двадцать пять и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если уставом Общества не предусмотрен более высокий размер крупной сделки. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

18.3. Решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием Участников Общества единогласно.

Статья 19. Контроль за деятельностью Общества.

19.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания Участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества и Участниками Общества.

Статья 20. Хранение документов Общества.

20.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол (протоколы) собрания Учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- протоколы общих собраний Участников Общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) Общества, коллегиального исполнительного органа Общества и ревизионной комиссии Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания Участников Общества, совета директоров (наблюдательного совета) Общества и исполнительных органов Общества.

20.2. Указанные документы хранятся по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества или в ином месте, известном и доступном Участникам Общества.

20.3. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации - правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в соответствующий архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

Статья 21. Предоставление Обществом информации.

21.1. Информация об Обществе предоставляется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иных правовых актов Российской Федерации.

21.2. Общество обязано обеспечивать участникам общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

21.3. Общество по требованию участника общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктом 20.1 Устава. В течение 10 (десяти) дней со дня предъявления соответствующего требования участником общества указанные документы должны быть предоставлены обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество по требованию участника общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Статья 22. Реорганизация и ликвидация Общества

22.1. Реорганизация Общества.

22.1.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по единогласному решению его Участников.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

22.1.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

22.2. Ликвидация Общества.

Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации

Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Российская Федерация

Город Москва

Двадцатого ноября две тысячи девятнадцатого года

Я, Дейнеко Людмила Валериевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Прокошениковой Елены Евгеньевны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 21/86-н/77-2019-18-1508.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 700 руб. 00 коп.

Уплатчено за оказание услуг правового и технического характера: 1400 руб. 00 коп.



Л.В.Дейнеко



Всего пронумеровано
пронумеровано и скреплено
печатью

листов

Нотариус