**ДОГОВОР**

**о приобретении ценных бумаг**

г. Москва

« \_ {{ sign\_datetime|date\_day}} » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 {{ sign\_datetime|date\_month\_letters}} {{ sign\_datetime|date\_year}} г.

Настоящий договор купли-продажи **Акций**, (далее по тексту - **Договор**), заключен с использованием технологического функционала инвестиционной платформы «SimpleEstate», (далее по тексту – **Платформа**).

Договор определяет порядок и условия приобретения ценных бумаг между физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, зарегистрированными в качестве Инвесторов на Платформе и присоединившимися к данному Договору.

Договор заключен в электронном виде с использованием технологических средств Платформы и в соответствии с Правилами инвестиционной платформы «SimpleEstate» (далее по тексту – **Правила Платформы**), опубликованными на сайте в сети Интернет - [**www.simpleestate.ru**](http://www.simpleestate.ru)**.**

Термины, использованные в Договоре с заглавной буквы, но никак в нем не определенные, имеют значение аналогичное тому, что указано в Правилах, в сети Интернет по адресу **https://simpleestate.ru/documents/.**

**-** ФИО {% if seller.is\_individual %}**{{seller.last\_name}} {{seller.first\_name}} {{seller.second\_name}}**, дата рождения {{seller.personal\_info.birth\_date|formatted\_date}}, паспорт № {{seller.personal\_info.passport\_series}} {{seller.personal\_info.passport\_number}}, выдан {{seller.personal\_info.passport\_date}} {{seller.personal\_info.subdivision\_name}}, именуемый в дальнейшем **«Инвестор - продавец»**, или

- {% elif seller.is\_individual\_entrepreneur %}**ИП {{seller.last\_name}} {{seller.first\_name}} {{seller.second\_name}}**, дата рождения {{seller.personal\_info.birth\_date|formatted\_date}}, паспорт № {{seller.personal\_info.passport\_series}} {{seller.personal\_info.passport\_number}}, выдан {{seller.personal\_info.passport\_date}} {{seller.personal\_info.subdivision\_name}}, ОГРНИП {{seller.juridical\_info.ogrn}}, именуемый в дальнейшем **«Инвестор - продавец»**, или

**- Общество с ограниченной ответственностью**  {% elif seller.is\_juridical %} **{{seller.document\_full\_name}}** в лице генерального директора {{seller.last\_name}} {{seller.first\_name}} {{seller.second\_name}}, действующего на основании устава и именуемое в дальнейшем **«Инвестор - продавец»,**

**и**

**-** ФИО{% endif %}{% if buyer.is\_individual %}**{{buyer.last\_name}} {{buyer.first\_name}} {{buyer.second\_name}}**, дата рождения {{buyer.personal\_info.birth\_date|formatted\_date}}, паспорт № {{buyer.personal\_info.passport\_series}} {{buyer.personal\_info.passport\_number}}, выдан {{buyer.personal\_info.passport\_date}} {{buyer.personal\_info.subdivision\_name}}, именуемое в дальнейшем **«Инвестор - покупатель»**, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- {% elif buyer.is\_individual\_entrepreneur %}**ИП {{buyer.last\_name}} {{buyer.first\_name}} {{buyer.second\_name}}**, дата рождения {{buyer.personal\_info.birth\_date|formatted\_date}}, паспорт № {{buyer.personal\_info.passport\_series}} {{buyer.personal\_info.passport\_number}}, выдан {{buyer.personal\_info.passport\_date}} {{buyer.personal\_info.subdivision\_name}}, ОГРНИП {{buyer.juridical\_info.ogrn}}, именуемый в дальнейшем **«Инвестор - покупатель»**, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**- Общество с ограниченной ответственностью**  {% elif buyer.is\_juridical %} **{{buyer.document\_full\_name }}** в лице генерального директора {{buyer.last\_name}} {{buyer.first\_name}} {{buyer.second\_name}}, действующего на основании устава и именуемое в дальнейшем **«Инвестор - покупатель»**, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

-{% endif %}

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. Инвестор - продавец обязуется передать Инвестору - покупателю в собственность, а Инвестор - покупатель обязуется принять у Инвестора - продавца и оплатить следующие привилегированные именные бездокументарные акции {{estate.juridical\_info.organization\_name}} (далее по тексту - Ценные бумаги):

1.1.1. эмитент Ценных бумаг:

- полное наименование: {{estate.juridical\_info.organization\_name\_full}};

- дата государственной регистрации эмитента: {{estate.juridical\_info.date\_registered}};

- ОГРН {{estate.juridical\_info.ogrn}};

- ИНН {{estate.juridical\_info.inn}}.

1.1.2. Сведения о Ценных бумагах:

- вид, категория (тип): именные привилегированные бездокументарные акции;

- государственный регистрационный номер выпуска: {{share.registration\_number}};

- номинальная стоимость: {{share.nominal\_price}};

- количество: {{deal.quantity}} штук;

- цена одной Ценной бумаги: {{deal.price}} за одну акцию;

- общая цена сделки: {{deal.price\*deal.quantity}} рублей;

- регистратор: Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС» (адрес регистратора: 109052, Москва, ул. Новохохловская, д. 23, стр. 1, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра 10-000-1-00304 от 12.03.2004 г. выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия);

1.2. Инвестор - продавец гарантирует, что Ценные бумаги свободны от любых прав третьих лиц, в т.ч. не заложены, не находятся под арестом, его права собственности на них не оспариваются в судебном порядке, в отношении Инвестора - продавца не ведется дело о банкротстве.

**2. ТРЕБОВАНИЯ К СТОРОНАМ ДОГОВОРА.**

2.1. Инвестор – продавец обязан пройти Верификацию на Платформе и иметь достаточное количество Акций для заключения Договора.

2.2. Инвестор – покупатель обязан пройти Верификацию на Платформе и иметь достаточную сумму денежных средств для заключения Договора.

 **3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА.**

3.3. В соответствии с ч.12 Правил инвестиционной платформы «SimpleEstate», определен следующий Порядок заключения и исполнения Договора:

3.3.1. Договор считается заключенным в том числе при выполнении следующих условий:

▪ Инвестор - продавец формирует и размещает заявку о продаже Ценных бумаг (далее – Заявка на продажу Акций) с использованием технологических средств Платформы «SimpleEstate» в сети Интернет по адресу www.simpleestate.ru., а Инвестор - Покупатель принимает данное предложение с использованием технологических средств Платформы.

▪ Инвестор-продавец направляет распоряжение Регистратору о списании и зачислении определенного количества Акций, согласованное сторонами в Договоре, в пользу Инвестора-покупателя.

3.3.2. Расчеты по договору купли-продажи Акций осуществляются безналичными денежными средствами. Оплата происходит через Номинальный счет (банковский счет, открытый Оператору Платформы (владелец) для расчетов по Договорам инвестирования, Договорам оказания услуг по привлечению инвестиций, которые заключаются на Платформе, и бенефициарами по которому являются Инвесторы) Платформы в следующем порядке:

3.3.2.1. При заключении Договора сумма, прописанная в Договоре находится у Покупателя;

3.3.2.2. Покупатель открывает лицевой счет у Регистратора, Акционерного общества «Регистраторское общество «СТАТУС»;

3.3.2.3. Продавец переводит акции на лицевой счет Покупателя в количестве, прописанном в Договоре;

3.3.2.4. После поступления акций Покупателю, деньги на Номинальном счете уступаются в пользу Продавца.

3.3.3. Договор считается исполненным с даты зачисления Акций на лицевой счет Инвестора-Покупателя.

3.4. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются Правилами Платформы «SimpleEstate» и законодательством Российской Федерации.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Оператор не является стороной Договора, не действует за счет или в интересах Инвестора-продавца или Инвестора-покупателя.

4.2. Инвестор - покупатель обязуется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Регистратору, осуществляющему ведение реестра Ценных бумаг, или номинальному держателю надлежащим образом оформленные документы, необходимые для открытия Инвестору - покупателю лицевого счета в реестре владельцев Ценных бумаг или счета депо в депозитарии, а также иные документы (при необходимости).

4.3. Инвестор - продавец обязуется оформить надлежащим образом и представить Регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев именных ценных бумаг {{estate.juridical\_info.organization\_name}} (далее – **Реестр**), распоряжение на перевод соответствующего количества Акций на лицевой счет Инвестора - покупателя или счет номинального держателя, депонентом которого является Инвестор - покупатель, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения номера лицевого счета для зачисления акций от Инвестора - Покупателя.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение Инвестором - продавцом срока подачи Регистратору надлежащего распоряжения, предусмотренного [п. 4.3.](#Par63) Договора, Платформа взымает с Инвестора - продавца пени в размере 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки.

В случае, если срок нарушения составит 10 рабочих дней – Договор считается расторгнутым, а Платформа взымает все начисленные пени с Инвестора – продавца в общем размере 5% от цены Договора.

5.2. При нарушении Инвестором - покупателем сроков представления документов для открытия лицевого счета в реестре или счета депо в депозитарии, установленных п.4.2 Договора Платформа взымает с Инвестора - покупателя пени в размере 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки.

В случае, если срок нарушения составит 10 рабочих дней – Договор считается расторгнутым, а Платформа взымает все начисленные пени с Инвестора – покупателя в общем размере 5% от цены Договора.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения Истца.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор заключен в электронной форме с использованием технологического функционала Платформы и в соответствии с Правилами Платформы, опубликованными на сайте в сети Интернет - [www.simpleestate.ru](http://www.simpleestate.ru).

7.3. Договор может быть заключен путем подписания Сторонами на бумажном носителе.

7.4. Стороны признают, что использование простой электронной подписи при подписании Договора порождает юридические последствия, аналогичные использованию собственноручных подписей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИНВЕСТОР – ПОКУПАТЕЛЬ** | **ИНВЕСТОР – ПРОДАВЕЦ** |
| ФИО {% if buyer.is\_individual %}{{buyer.last\_name}} {{buyer.first\_name}} {{buyer.second\_name}}Дата рождения: {{buyer.personal\_info.birth\_date|formatted\_date }}Паспорт № {{buyer.personal\_info.passport\_series}} {{buyer.personal\_info.passport\_number}}выдан Банковские реквизиты: Счет № БИК {{buyer.personal\_info.passport\_date}} {{buyer.personal\_info.subdivision\_name}}{% elif buyer.is\_individual\_entrepreneur %}Индивидуальный предприниматель{{buyer.last\_name}} {{buyer.first\_name}} Адрес регистрации {{buyer.juridical\_info.organization\_address}}ИНН {{buyer.juridical\_info.inn}}ОГРНИП Банковские реквизиты: Счет № БИК Общество с ограниченной ответственностьюЮридический адрес {{buyer.juridical\_info.ogrn}}{% elif buyer.is\_juridical %}{{buyer.document\_full\_name }}Адрес {{buyer.juridical\_info.organization\_address}}ИНН {{buyer.juridical\_info.inn}}ОГРН Банковские реквизиты: Расчетный счет № Корреспондентский счет БИК {{buyer.juridical\_info.ogrn}}{% endif %} | ФИОФФ{% if seller.is\_individual %}{{seller.last\_name}} {{seller.first\_name}} {{seller.second\_name}}Дата рождения: {{seller.personal\_info.birth\_date|formatted\_date}}Паспорт № {{seller.personal\_info.passport\_series}} {{seller.personal\_info.passport\_number}}выдан Банковские реквизиты: Счет № БИК {{seller.personal\_info.passport\_date}} {{seller.personal\_info.subdivision\_name}}{% elif seller.is\_individual\_entrepreneur %}Индивидуальный предприниматель{{seller.last\_name}} {{seller.first\_name}} Адрес регистрации {{seller.juridical\_info.organization\_address}}ИНН {{seller.juridical\_info.inn}}ОГРНИП {{seller.juridical\_info.ogrn}}{% elif seller.is\_juridical %}{{seller. document\_full\_name}}Банковские реквизиты: Счет № БИК Общество с ограниченной ответственностьюЮридический адрес {{buyer.juridical\_info.ogrn}}Адрес {{seller.juridical\_info.organization\_address}}ИНН {{seller.juridical\_info.inn}}ОГРН Банковские реквизиты: Расчетный счет № Корреспондентский счет БИК {{seller.juridical\_info.ogrn}}{% endif %} |

{% if seller\_verification is not none %}

|  |
| --- |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРИ ПОМОЩИ ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ НА ПЛАТФОРМЕ SIMPLEESTATE |
| Подписант{{ seller\_verification.user.last\_name}} {{ seller\_verification.user.first\_name}} {{ seller\_verification.user.second\_name }} | Ключ{{ seller\_verification.value}}, код: {{ seller\_verification.code}} | Дата подписи{{ seller\_verification\_datetime}} |

{% endif %}

{% if buyer\_verification is not none %}

|  |
| --- |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРИ ПОМОЩИ ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ НА ПЛАТФОРМЕ SIMPLEESTATE |
| Подписант{{ buyer\_verification.user.last\_name}} {{ buyer\_verification.user.first\_name}} {{ buyer\_verification.user.second\_name }} | Ключ{{ buyer\_verification.value}}, код: {{ buyer\_verification.code}} | Дата подписи{{ buyer\_verification\_datetime}} |

{% endif %}